

Adres: Zandzuigerstraat 60 A, 1333 HD Almere

Huurprijs € 1.350,00 per maand

Van Westrhenen Bedrijfmakelaardij o/g B.V.
Televisieweg 2 A
1322 AC, ALMERE
Tel: 036-5383222
E-mail: info@vanwestrhenen-bog.nl

Omschrijving

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT OP GOEDE LOCATIE

Adres: Zandzuigerstraat 60A te Almere-Buiten.

De beschikbare bedrijfsruimte is gelegen op de hoek van een bedrijfsgebouw op het kleinschalige bedrijventerrein Poldervlak in Almere-Buiten. De ruimte is compleet ingericht en daardoor geschikt voor mkb-bedrijven, aannemers, installateurs en andere ondernemers die een praktische en goed bereikbare unit zoeken. Via de ring van Almere zit je snel op de A6.

OPPERVLAK:
Circa 140 m² multifunctionele bedrijfsruimte op begane grond.

VOORZIENINGEN:
De bedrijfsruimte is onder meer voorzien van: een elektrische overheaddeur, een kleine entresolvloer, een toilet, keuken, betonnen vloer en LED-verlichting. Ook zijn er aansluitingen voor gas, elektra en water. De vrije hoogte bedraagt circa 6,5 meter. De vloerbelasting bedraagt circa 1.500 kg/m².

PARKEERGELEGENHEID:
4 Parkeerplaatsen aan de voorzijde van het pand

HUURPRIJS:
€ 1.350 euro per maand, exclusief BTW en servicekosten.

HUURVOORWAARDEN
- Huurtermijn: 5 jaar met verlengingen van 5 jaar (een eerste termijn van 3 jaar is bespreekbaar)
- Betaling per maand vooruit
- Zekerheid: bankgarantie of waarborgsom van 3 maanden huur
- Jaarlijkse indexering op basis van de CPI
- Btw-belaste verhuur
- Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte volgens de Raad voor Onroerende Zaken vastgesteld.

OPLEVERING:
Per 1 februari 2027.

VOORBEHOUD:
Goedkeuring door eigenaar.

Voor meer informatie kunt u bellen op nummer: 036-5383222. Vanaf begin januari zijn bezichtigingen mogelijk. Wij nodigen u graag uit om een bezichtiging in te plannen!

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. De foto's van het object zijn niet actueel.

Van Westrhenen Bedrijfmakelaardij o/g B.V.
Televisieweg 2 A
1322 AC, ALMERE
Tel: 036-5383222
E-mail: info@vanwestrhenen-bog.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie
Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry
Prijs: € 1.350,-
Oppervlakte: 140 m²
In units vanaf: 140 m²
Vrije hoogte: 650 cm
Vloerbelasting: 1000 kg/m²

Gebouw

Omgeving

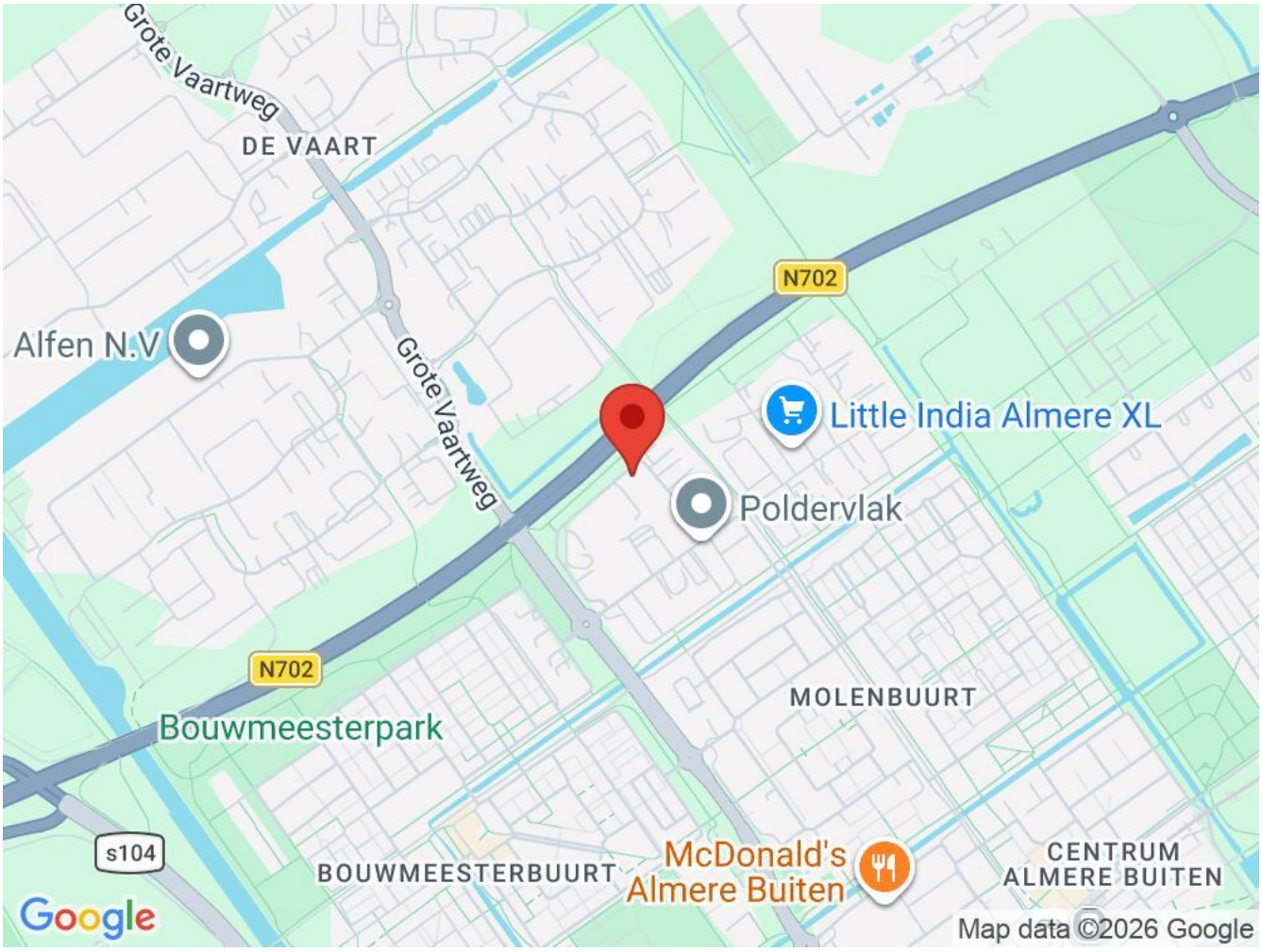
Energielabel

Parkeren

Voorziening
Bank: op 3000 m tot 4000 m
Ontspanning: op 3000 m tot 4000 m
Restaurant: op 3000 m tot 4000 m
Winkel: op 3000 m tot 4000 m

Van Westrhenen Bedrijfmakelaardij o/g B.V.
Televisieweg 2 A
1322 AC, ALMERE
Tel: 036-5383222
E-mail: info@vanwestrhenen-bog.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 4000 m tot 5000 m
NS station: op 3000 m tot 4000 m

Van Westrhenen Bedrijfmakelaardij o/g B.V.
Televisieweg 2 A
1322 AC, ALMERE
Tel: 036-5383222
E-mail: info@vanwestrhenen-bog.nl

Foto’s

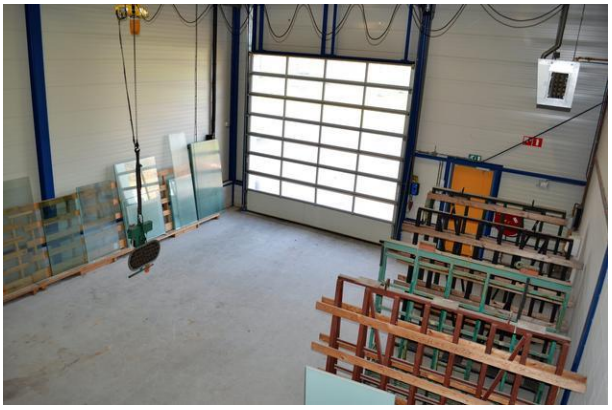








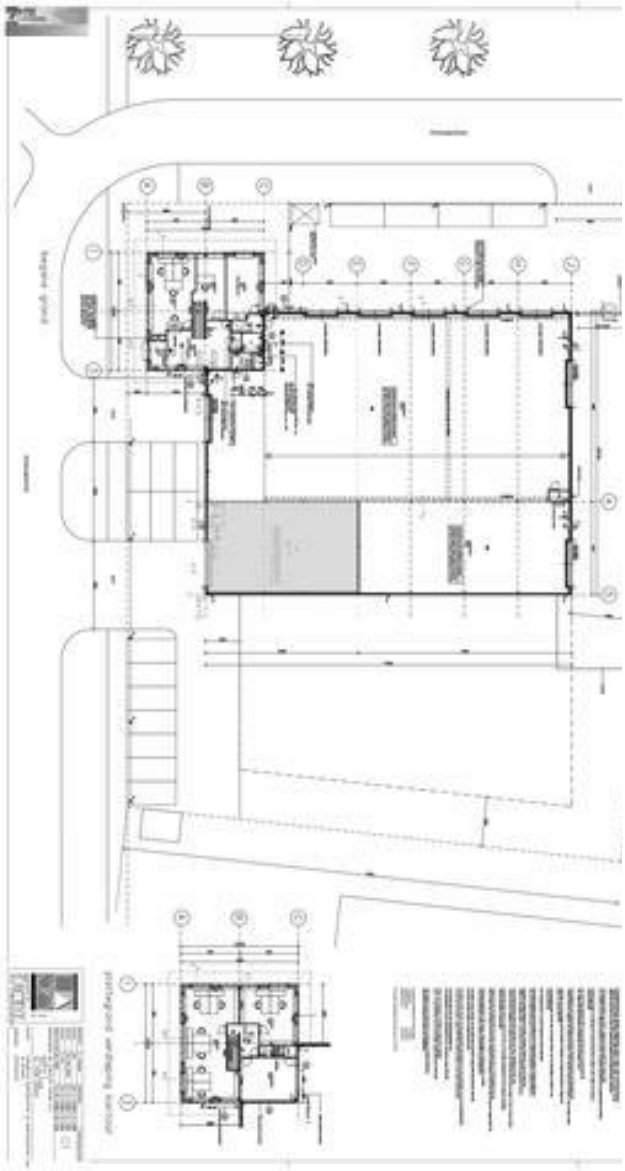




Van Westrhenen Bedrijfmakelaardij o/g B.V.
Televisieweg 2 A
1322 AC, ALMERE
Tel: 036-5383222
E-mail: info@vanwestrhenen-bog.nl







Van Westrhenen Bedrijfmakelaardij o/g B.V.
Televisieweg 2 A
1322 AC, ALMERE
Tel: 036-5383222
E-mail: info@vanwestrhenen-bog.nl

Van Westrhenen Bedrijfmakelaardij o/g B.V.
Televisieweg 2 A
1322 AC, ALMERE
Tel: 036-5383222
E-mail: info@vanwestrhenen-bog.nl