Adres: Splijtbakweg 72 Q, 1333 HJ Almere

Huurprijs € 1.150,00 per maand

Van Westrhenen Bedrijfmakelaardij o/g B.V.
Televisieweg 2 A
1322 AC, ALMERE
Tel: 036-5383222
E-mail: info@vanwestrhenen-bog.nl

Omschrijving

TE HUUR: BEDRIJFSUNIT IN ALMERE BUITEN
ADRES: Splijtbakweg 72Q, Almere

OMSCHRIJVING:
Bedrijfsunit van ca. 90 m² met 2 parkeerplaatsen

Aan de Splijtbakweg op bedrijventerrein Poldervlak in Almere Buiten is een moderne bedrijfsunit van ca. 90 m² beschikbaar. De unit is direct bruikbaar en goed uitgerust. Door de vrije hoogte van 6,8 meter is de unit geschikt voor opslag, een werkplaats, lichte productie of een webshop met voorraad.
De unit heeft een handbediende overheaddeur, een luxe toilet en een keukenblok. De bedrijfsunit is voorzien van LED-verlichting. Op het dak worden binnenkort 6 zonnepanelen geplaatst, wat de energiekosten verlaagt. De meterkast heeft een aansluiting van 3x25 Amp en er is glasvezel. Bij de unit horen 2 eigen parkeerplaatsen.

Het bedrijventerrein is goed bereikbaar: de A6 ligt op een paar minuten rijden.

KENMERKEN:

- Circa 90 m² v.v.o. bedrijfsruimte (verdieping 30 m2 en begane grond 60 m2)
- Vrije hoogte deels 6,8 m en deels 3,5 m
- Handbediende overheaddeur
- Luxe toilet en keukenblok
- LED-verlichting
- 6 zonnepanelen
- Stroomaansluiting 3x25 Amp
- Glasvezelaansluiting
- 2 parkeerplaatsen

HUURPRIJS:
€ 1.150,- per maand, excl. btw

Servicekosten: € 50,- per maand, excl. btw

BESCHIKBAARHEID:
Per direct / in overleg

HUURVOORWAARDEN:
- Huurtermijn: vanaf 3 jaar
- Opzegtermijn: 6 maanden voor het einde van de huurperiode
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, op basis van de CPI
- Betaling: per maand vooruit
- Waarborgsom of bankgarantie: 3 maanden huur plus servicekosten en btw
- Btw: belaste verhuur
- Huurovereenkomst: volgens het ROZ-model

GEBRUIK:
De unit is NIET beschikbaar voor garagebedrijven of andere autobedrijven.

VOORBEHOUD:
Goedkeuring door eigenaar.

Van Westrhenen Bedrijfmakelaardij o/g B.V.
Televisieweg 2 A
1322 AC, ALMERE
Tel: 036-5383222
E-mail: info@vanwestrhenen-bog.nl

Voor meer informatie over de beschikbaarheid kunt u ons bellen op: 036-5383222. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Van Westrhenen Bedrijfmakelaardij o/g B.V.
Televisieweg 2 A
1322 AC, ALMERE
Tel: 036-5383222
E-mail: info@vanwestrhenen-bog.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie
Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Overheaddeuren, toilet, pantry
Oppervlakte: 90 m²

Gebouw

Omgeving

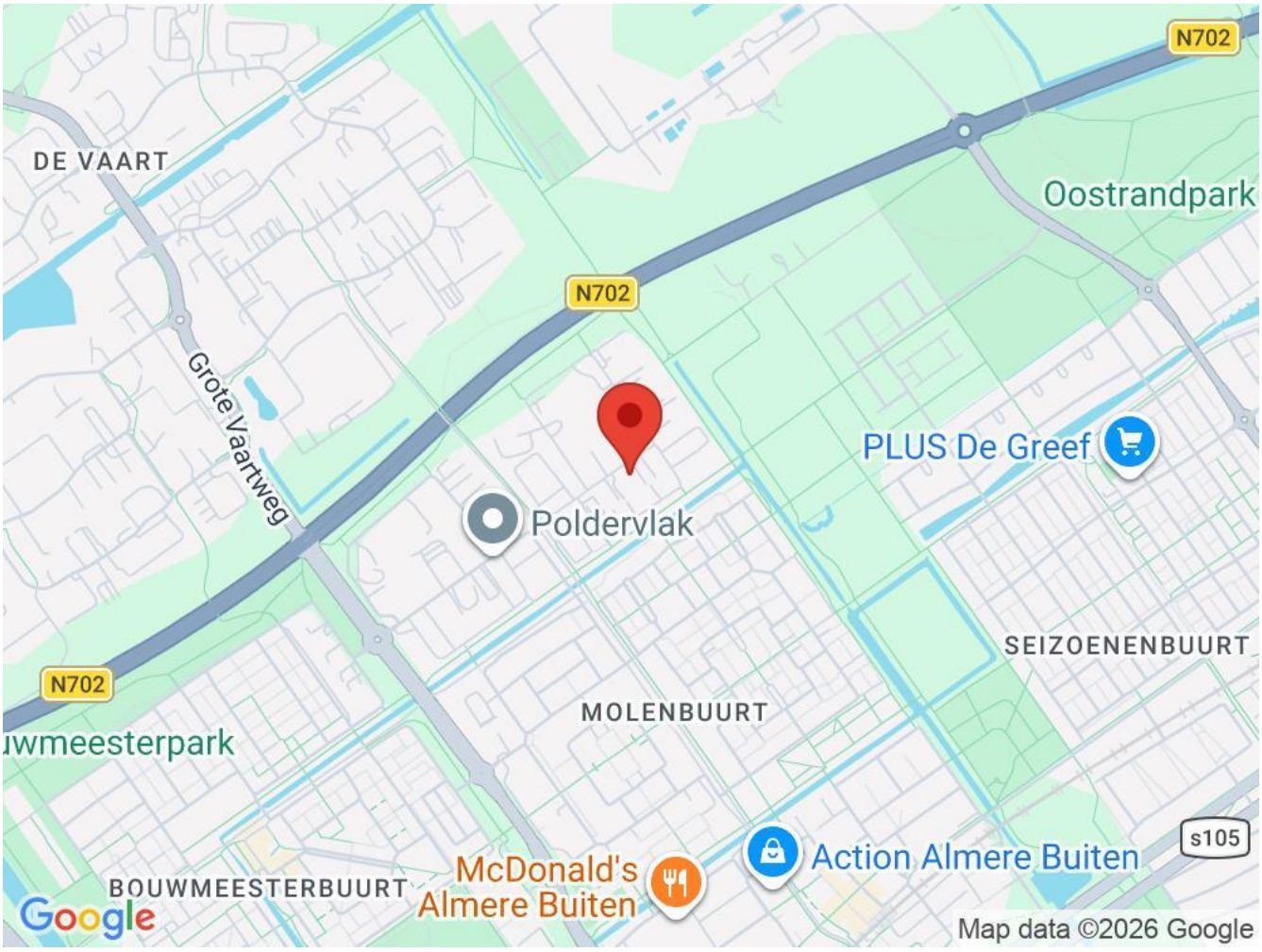
Energielabel

Parkeren

Voorziening

Van Westrhenen Bedrijfmakelaardij o/g B.V.
Televisieweg 2 A
1322 AC, ALMERE
Tel: 036-5383222
E-mail: info@vanwestrhenen-bog.nl

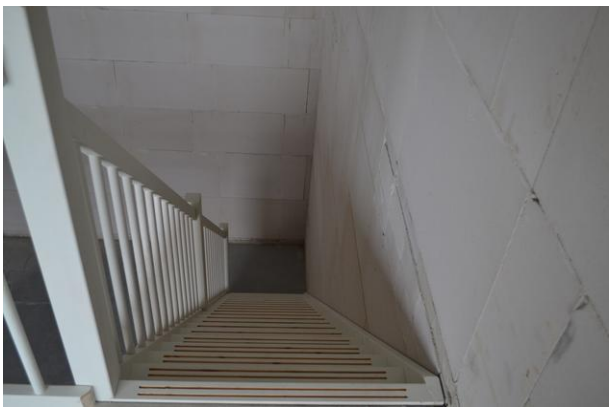
Locatiekaart



Bereikbaarheid

Van Westrhenen Bedrijfmakelaardij o/g B.V.
Televisieweg 2 A
1322 AC, ALMERE
Tel: 036-5383222
E-mail: info@vanwestrhenen-bog.nl

Foto’s



Van Westrhenen Bedrijfmakelaardij o/g B.V.
Televisieweg 2 A
1322 AC, ALMERE
Tel: 036-5383222
E-mail: info@vanwestrhenen-bog.nl

Van Westrhenen Bedrijfmakelaardij o/g B.V.
Televisieweg 2 A
1322 AC, ALMERE
Tel: 036-5383222
E-mail: info@vanwestrhenen-bog.nl

Van Westrhenen Bedrijfmakelaardij o/g B.V.
Televisieweg 2 A
1322 AC, ALMERE
Tel: 036-5383222
E-mail: info@vanwestrhenen-bog.nl