



Adres: Kwiksilverstraat 19, 1362 JE Almere

Huurprijs € 150.000,00 per jaar

Omschrijving

TE HUUR: Modern bedrijfspand in Almere Poort (deelverhuur)

Adres: Kwikzilverstraat 19, Almere

De beschikbare bedrijfsruimte is gelegen op het bedrijventerrein "Lagekant" in Almere Poort. Dit middelgroot en modern bedrijventerrein heeft een hoogwaardig beeldkwaliteitsplan en is zeer gunstig gelegen ten opzichte van de regio Amsterdam en 't Gooi/Utrecht. Vanaf de A6 ben je binnen 2 minuten op het terrein en de A1 is in circa 5 minuten te bereiken. Het NS-station Almere Poort bevindt zich bovendien op loopafstand. Het terrein is gecertificeerd volgens het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) en beschikt over actief parkmanagement voor een schone, verzorgde en veilige openbare ruimte.

OPPERVLAK:

Het betreft deelverhuur voor in totaal circa 1.100 m² bedrijfsruimte met 50 m² kantoorruimte. De bedrijfsruimte beschikt over een vrije hoogte van circa 12 meter, waardoor het object bij uitstek geschikt is voor opslag, logistiek, (lichte) productie of andere ruimte-intensieve bedrijfsactiviteiten.

VOORZIENINGEN:

Voor de beschikbare ruimte geldt dat er gebruik gemaakt kan worden van loading docks, pantry, parkeerplaatsen, toiletten, alarmsysteem, beveiliging en schoonmaak.

De kantoorruimte is o.a. voorzien van: systeemplafonds met inbouwverlichting, koeling, zonwering, verwarming, vloerbedekking, scheidingswanden en een pantry.

ENERGIELABEL: A++++

PARKEERGELEGENHEID:

Op het buitenterrein zijn 10 parkeerplaatsen beschikbaar.

HUURSOM:

€ 150.000,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijke BTW. Er is sprake van jaarlijkse indexatie van de huurprijs. De servicekosten zijn nader te bepalen.

Huurbetaling vindt maandelijks vooruit plaats en de opzegtermijn bedraagt 12 maanden voor het einde van de huurperiode.

BANKGARANTIE:

Ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, verhoogd met de daarover verschuldigde omzetbelasting.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte volgens de Raad voor Onroerende Zaken vastgesteld.

HUURPERIODE:

Vanaf 3 jaar bespreekbaar.

OPLEVERING:

Beschikbaarheid in overleg.

VOORBEHOUD:

Goedkeuring door eigenaar/verhuurder.



Voor meer informatie kunt u bellen op nummer: 036-5383222. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging!

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



funda in business

Van Westrhenen Bedrijfsmakelaardij o/g B.V.
Televisieweg 2 A
1322 AC, ALMERE
Tel: 036-5383222
E-mail: info@vanwestrhenen-bog.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Loading docks, toilet, pantry

Oppervlakte: 1100 m²

Vrije hoogte: 1200 cm

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 50 m²

Energie label

Parkeren

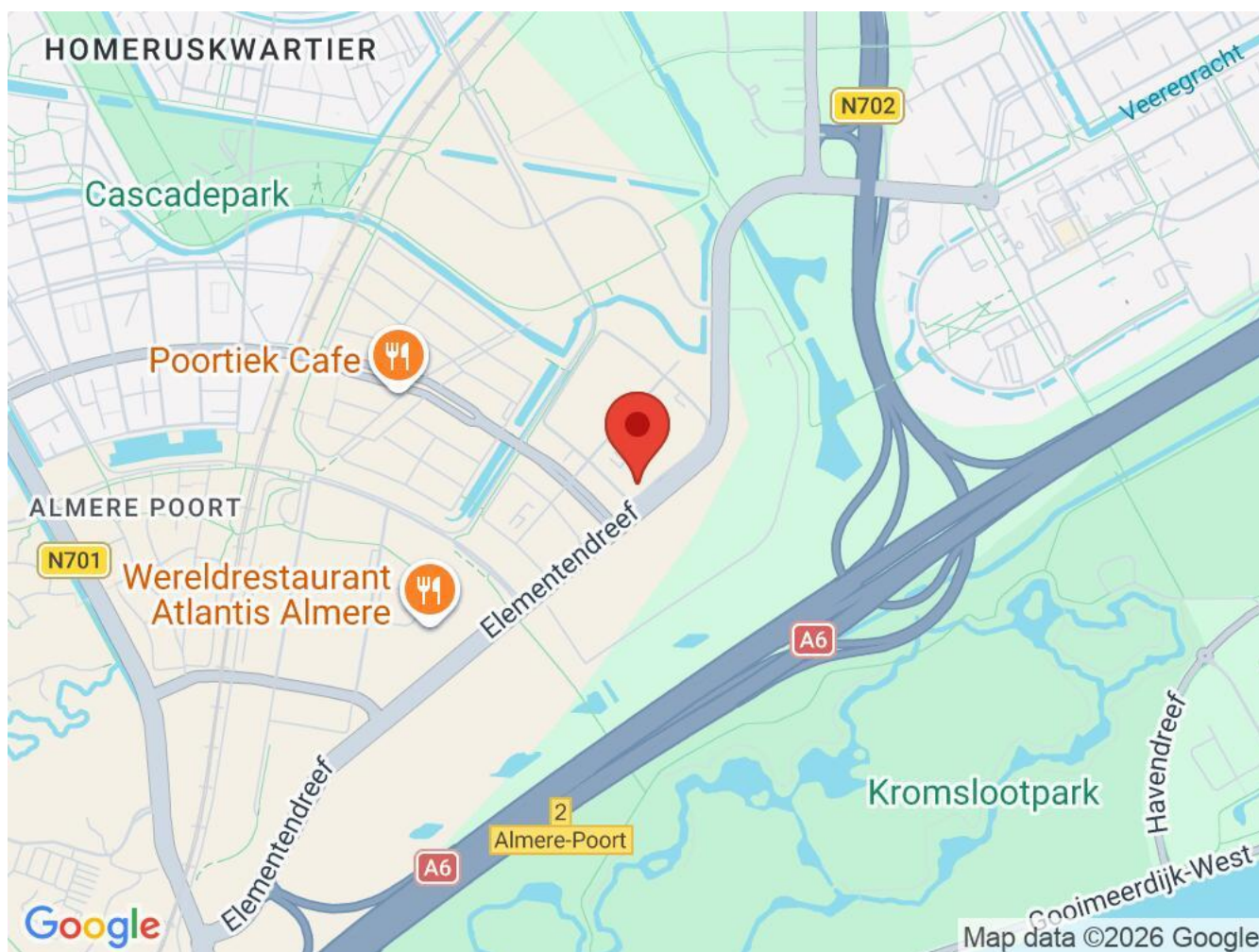
Voorziening

Gebouw

Omgeving



Locatiekaart



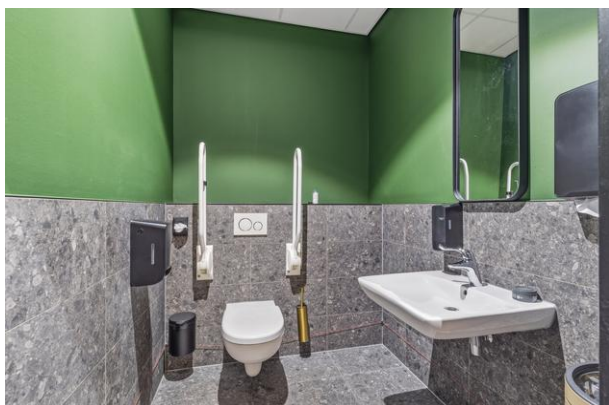
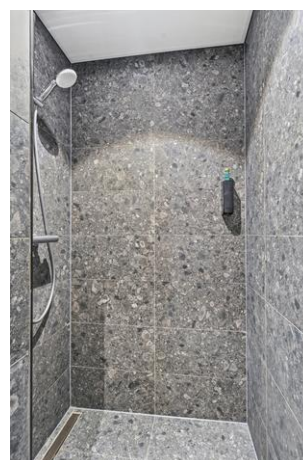
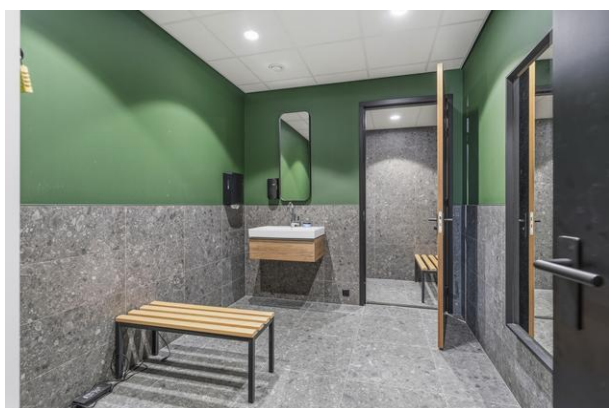
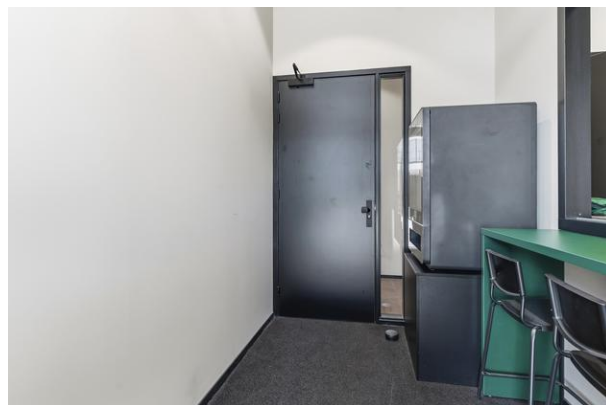
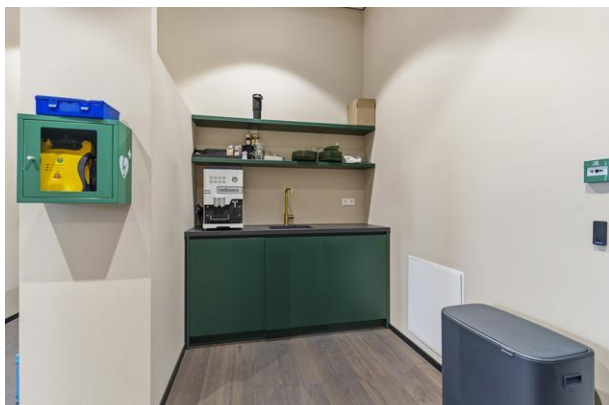
Bereikbaarheid



Foto's







Plattegrond

