



**Adres: Katernstraat 31 C, 1321 NC Almere**

**Huurprijs € 975,00 per maand**

## Omschrijving

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT MET KANTOORRUIMTE IN ALMERE

Adres: Katernstraat 31C in Almere.

Bent u op zoek naar een moderne, goed bereikbare bedrijfsruimte voor uw onderneming? Aan de Katernstraat 31C in Almere bieden wij een uitstekend onderhouden bedrijfsunit van circa 80 m<sup>2</sup> te huur aan. Deze unit is onderdeel van een representatief bedrijfsverzamelgebouw op een dynamische en goed ontsloten locatie.

### LIGGING

Het pand is uitstekend gelegen op bedrijventerrein "De Uitgeverij" aan de rand van de Literatuurwijk te Almere-Stad. Het bedrijventerrein grenst direct aan bedrijventerrein Gooise Poort/Gooise Kant en ligt tegen de Hoge Ring aan waardoor de bereikbaarheid uitstekend is. In de directe omgeving zijn voorzieningen op het gebied van openbaar vervoer (NS station Almere Muziekwijk en busbanen). Via de Hoge Ring (S101) en de Tussenring (S104) is er een goede verbinding naar de A6/A27 (Utrecht, Amsterdam, Lelystad). Reeds gevestigde bedrijven zijn onder meer Gamma, Bastion Hotel en HK International.

### KENMERKEN VAN HET OBJECT:

- Deze bedrijfsunit heeft een totaal bruto vloeroppervlak van circa 80 m<sup>2</sup>, verdeeld over de begane grond (50 m<sup>2</sup>) en de verdieping (30 m<sup>2</sup>)
- Het pand is modern, energiezuinig en onderhoudsarm
- Uw nieuwe ruimte is instapklaar en representatief

### INDELING:

De unit beschikt over een open bedrijfsruimte met hoge plafonds, ideaal voor opslag, lichte productie, showroom/kantoor of als werkplaats. Er is een eigen entree met een overheaddeur. Daarnaast is er een pantry en toiletvoorziening.

#### Voorzieningen

- Overheaddeur
- Verlichting en elektra aanwezig
- Eigen meters
- Betonvloer
- Goede daglichttoetreding
- Mogelijkheid tot plaatsen van reclame of gevelbelettering
- Parkeergelegenheid voor de deur

### BESTEMMING:

De bedrijfsunit valt onder het bestemmingsplan "Bedrijventerrein De Uitgeverij", en is geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten in de categorieën 1 tot en met 2 (gemengd o.a. opslag, groothandel, dienstverlening).0

### BESCHIKBAARHEID:

Per direct.

### HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 975,- per maand.

### WAARBORG SOM:

Gelijk aan drie maanden huur.

### HUURPERIODE:

In overleg

### SERVICEKOSTEN:

Er worden voorschot servicekosten in rekening gebracht.



**BTW**

Er is geen met btw-belaste huur van toepassing.

**PARKEERGELEGENHEID:**

De unit beschikt over twee parkeerplaatsen aan de voorkant van het pand.

**KADASTER:**

Gemeente Almere, sectie Q, nummers 7063.

**BOUWJAAR:**

2006

**HUUROVEREENKOMST:**

Standaard huurovereenkomst voor bedrijfsruimte van de NVM.

**OPLEVERING:**

In overleg.

**VOORBEHOUD:**

Goedkeuring door eigenaar.

Voor meer informatie over de beschikbaarheid kunt u ons bellen op: 036-5383222. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 50 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 30 m<sup>2</sup>

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen

### Energie label

### Parkeren

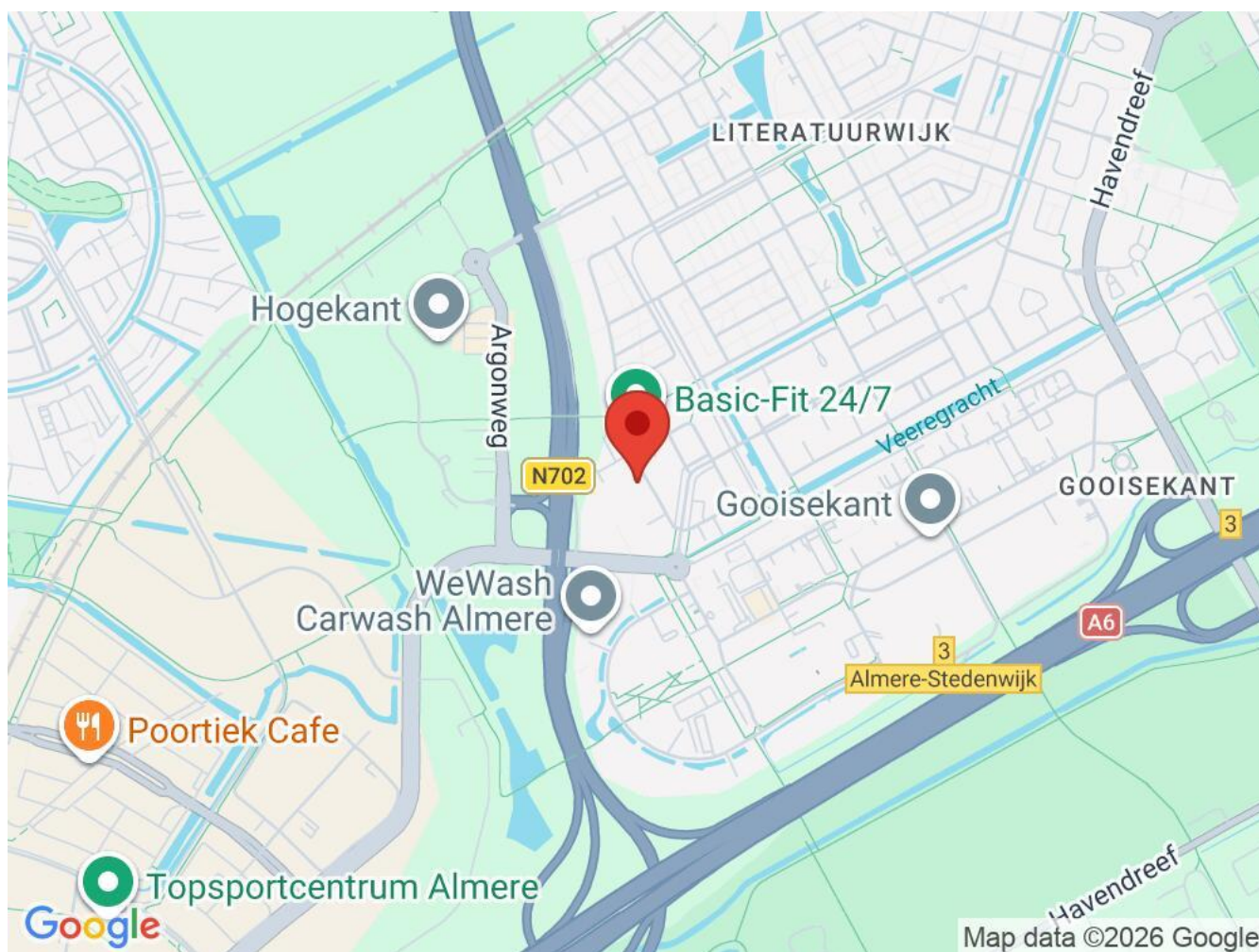
### Voorziening

### Gebouw

### Omgeving



## Locatiekaart



## Bereikbaarheid



Foto's

