

**Van Westrhenen  
Voerman**



**BEDRIJFSHUISVESTING**



**Adres: Pelikaanweg 46, 8218 PG Lelystad**

**Huurprijs € 1.250,00 per maand excl. BTW**



**funda** in business

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting  
Meentweg 1  
8224 BP, LELYSTAD  
Tel: 0320-233211  
E-mail: [info@voermangarantiemakelaars.nl](mailto:info@voermangarantiemakelaars.nl)



## Omschrijving

Luxe moderne kantoorruimte op Airport Lelystad.

Deze kantoren liggen zeer centraal op het terrein van Airport Lelystad. Als u zich wilt richten op de toekomstige mogelijkheden op dit vliegveld neem dan nu al vast een strategische keus voordat het te laat is. De kantoren zijn nog zo goed als nieuw en voldoen aan alle moderne eisen voor een kantoor.

### Ligging:

Op een zichtlocatie in Lelystad Airport Businesspark is dit hoogwaardige en representatieve kantoorgebouw gelegen. De afgelopen jaren hebben zich inmiddels een groot aantal bedrijven gevestigd, waaronder QAPS (vliegtuigspuiterij), SPECTO Aerospace (reparatie van composiet vliegtuigonderdelen), AMN (vliegtuig onderhoudsbedrijf voor o.a. business aviation), AIS Flight Academy (piloten training) en het naastgelegen Aviodrome (vliegtuigmuseum).

Lelystad Airport is volop in beweging en is een perfecte vestigingsplaats voor ondernemers die willen meegroeien met de ambities van Lelystad Airport

### Oppervlak:

Het totaal oppervlak van de beschikbare kantoorruimte bedraagt circa 135 m<sup>2</sup> v.v.o. is gelegen op de begane grond.

### Indeling:

Centrale ruimte, een receptie c.q. ontvangstruimte, vier (afsluitbare) kantoren, een pantry en een inpandig magazijn/berging.

### Voorzieningen:

Het afwerkingsniveau van de kantoorunit is hoog en is o.a. voorzien van: airco, scheidingswanden, systeemplafonds met inbouwverlichting, een eigen technische ruimte, kabelgoten, vloerbedekking, een pantry met vaatwasser en een toilet.

Het kantoormeubilair wordt ter overname aangeboden. Tevens is er een glasvezelverbinding aanwezig (minimaal 50 mb up and down).

### Parkeergelegenheid:

Voor dit kantoor zijn 4 eigen parkeerplaatsen beschikbaar.

Er is voldoende (gratis) parkeergelegenheid, rondom het kantoorgebouw. Tevens is er een laadpaal voor elektrische auto's.

### Huurprijs:

€ 1.250,-- per maand exclusief BTW.

### Servicekosten:

€ 135,-- exclusief BTW per maand.

Onder de servicekosten vallen de navolgende leveringen en diensten:

schoonhouden algemene ruimten,

glasbewassing buitenzijde,

tuinonderhoud,

onderhoud cv ketel en airco,s

en 5% administratiekosten over bovenstaande posten.

Daarnaast betaald u € 60,- servicekosten per maand voor een snelle glasvezelverbinding.

### Huurtermijn:

Minimaal 2 jaar.



# Van Westrhenen Voerman



BEDRIJFSHUISVESTING

Huurbetaling:  
Per maand vooruit.

Oplevering:  
In overleg/op korte termijn bespreekbaar.

Huurprijsindexering:  
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

Zekerheidstelling:  
De bankgarantie/waarborgsom dient gelijk te zijn aan 3 maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde BTW.

Huurovereenkomst:  
Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Bereikbaarheid:  
De gunstige ligging nabij de A-6, alsmede goede bereikbaarheid vanuit de Randstad en noord-oosterlijke provincies, maken Lelystad Airport tot een perfecte locatie.

Informatie:  
Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting  
Meentweg 1  
8224 BP Lelystad

Postbus 78  
8200 AB Lelystad



funda in business

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting  
Meentweg 1  
8224 BP, LELYSTAD  
Tel: 0320-233211  
E-mail: [info@voermangarantiemakelaars.nl](mailto:info@voermangarantiemakelaars.nl)



### Kenmerken

#### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 135 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 135 m<sup>2</sup>

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Luchtbehandeling: Airco

#### Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 4

Parkeerfaciliteiten: eigen parkeerplaatsen

#### Gebouw

Bouwjaar: 2010

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

#### Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Toelichting: Airport Lelystad

Bereikbaarheid: Snelwegafrit op 3000 m tot 4000 m,

Openbaar vervoer op 5000 m of meer, Winkelvoorziening op 5000 m of meer





## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 3000 m tot 4000 m

## Toelichting

Airport Lelystad





### Foto's



# Van Westrhenen Voerman



BEDRIJFSHUISVESTING



funda in business

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting  
Meentweg 1  
8224 BP, LELYSTAD  
Tel: 0320-233211  
E-mail: [info@voermangarantiemakelaars.nl](mailto:info@voermangarantiemakelaars.nl)



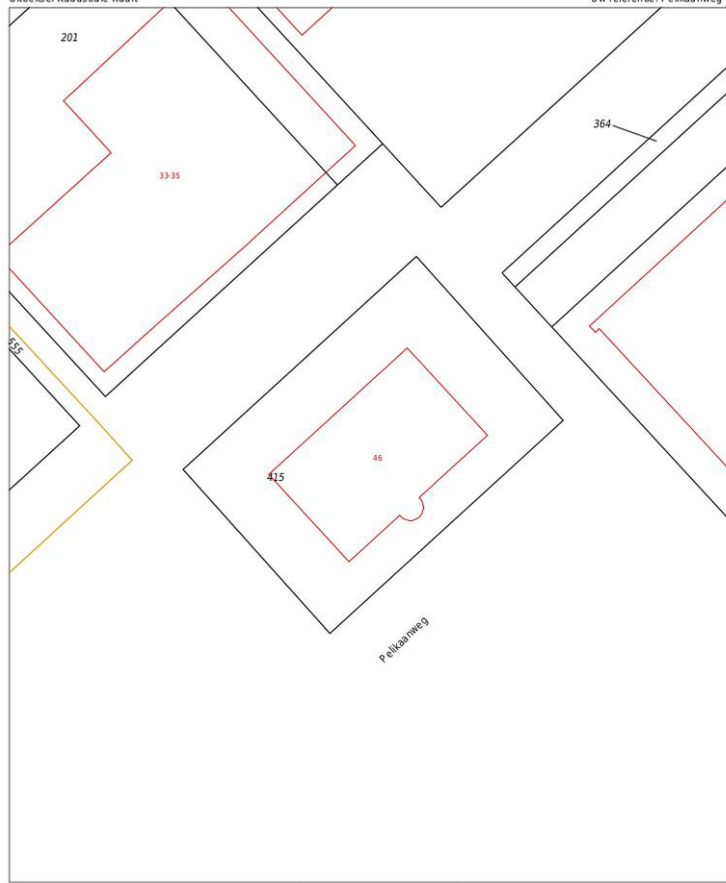
# Van Westrhenen Voerman



BEDRIJFSHUISVESTING

Uittekst Kadastrele Kaart

Uw referentie: Pelikaanweg 48



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente
	Wijknummer	LELYSTAD
	Vastgestelde kadastrale grens	B
	Voorlopige kadastrale grens	415
	Administratieve kadastrale grens	
	Bebauwing	
	Overige topografie	
Voor een eindsituatie uittekst, Apeldoorn, 26 mei 2016		
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		
		Aan dit uittekst kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



funda in business

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting  
Meentweg 1  
8224 BP, LELYSTAD  
Tel: 0320-233211  
E-mail: [info@voermangarantiemakelaars.nl](mailto:info@voermangarantiemakelaars.nl)