



Adres: zandzuigerstraat 60 B-C, 1333 HD Almere

Huurprijs € 78.000,00 per jaar

Omschrijving

TE HUUR: Multifunctionele bedrijfsruimte met kantoor op zichtlocatie

Adres: Zandzuigerstraat 60 B-C in Almere-Buiten.

De beschikbare bedrijfsruimte is gelegen op het kleinschalige bedrijventerrein "Poldervlak" te Almere-Buiten. Het gunstig gesitueerde bedrijventerrein is via de Hogering of Tussenring direct aangesloten op de A6, hierdoor is er een uitstekende bereikbaarheid met o.a. de auto. Het centrum van Almere-Buiten alsmede het centrum van Almere-Stad is zowel met het openbaar vervoer als met het eigen vervoer goed te bereiken.

OPPERVLAK:

Het pand beschikt over circa 968 m² vloeroppervlak, waarvan circa 680 m² multifunctionele bedrijfsruimte inclusief showroom en circa 288 m² kantoorruimte.

VOORZIENINGEN:

De bedrijfsruimte is onder meer voorzien van: 6 elektrische overheaddeuren, heaters, led-verlichting en twee toiletgroepen. Tevens heeft het pand een zware staalconstructie met Kraanbaan (3,2 ton) en hoge vloerbelasting in de bedrijfshal.

De vrije hoogte bedraagt circa 6,5 meter.

De kantoorruimte heeft aan de voorzijde een entree met receptiebalie en verder een showroomruimte, een kantoorruimte en een kantine. Op de verdieping bevinden zich 3 kantoor kamers en een vergaderruimte.

De kantoorruimte is o.a. voorzien van: systeemplafonds met inbouwverlichting, koeling, zonwering, verwarming, vloerbedekking, scheidingswanden en een pantry.

Het pand is eveneens voorzien van een alarmsysteem, een brandmeldinstallatie. Het alarmsysteem kan ter overname worden aangeboden.

PARKEERGELEGENHEID:

Op het buitenterrein zijn 12 parkeerplaatsen verdeeld over de voorzijde en zijkant.

HUURSOM:

€ 78.000,-- per jaar, te vermeerderen met de wettelijke BTW.

Indexering jaarlijks voor het eerst per 1 januari 2027.

Huurbetaling vindt maandelijks vooruit plaats en de opzegtermijn bedraagt 12 maanden voor het einde van de huurperiode.

BANKGARANTIE:

Ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, verhoogd met de daarover verschuldigde omzetbelasting.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte volgens de Raad voor Onroerende Zaken vastgesteld.

HUURPERIODE:

5+5 jaar.

OPLEVERING:

Beschikbaarheid in overleg.



VOORBEHOUD:

Goedkeuring door eigenaar/verhuurder.

Voor meer informatie kunt u bellen op nummer: 036-5383222. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging!

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Van Westrhenen Bedrijfsmakelaardij o/g B.V.
Televisieweg 2 A
1322 AC, ALMERE
Tel: 036-5383222
E-mail: info@vanwestrhenen-bog.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, heater, toilet

Oppervlakte: 680 m²

Vrije hoogte: 6500 cm

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 288 m²

Aantal verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Energie label

Parkeren

Voorziening

Bank: op 3000 m tot 4000 m

Ontspanning: op 3000 m tot 4000 m

Restaurant: op 3000 m tot 4000 m

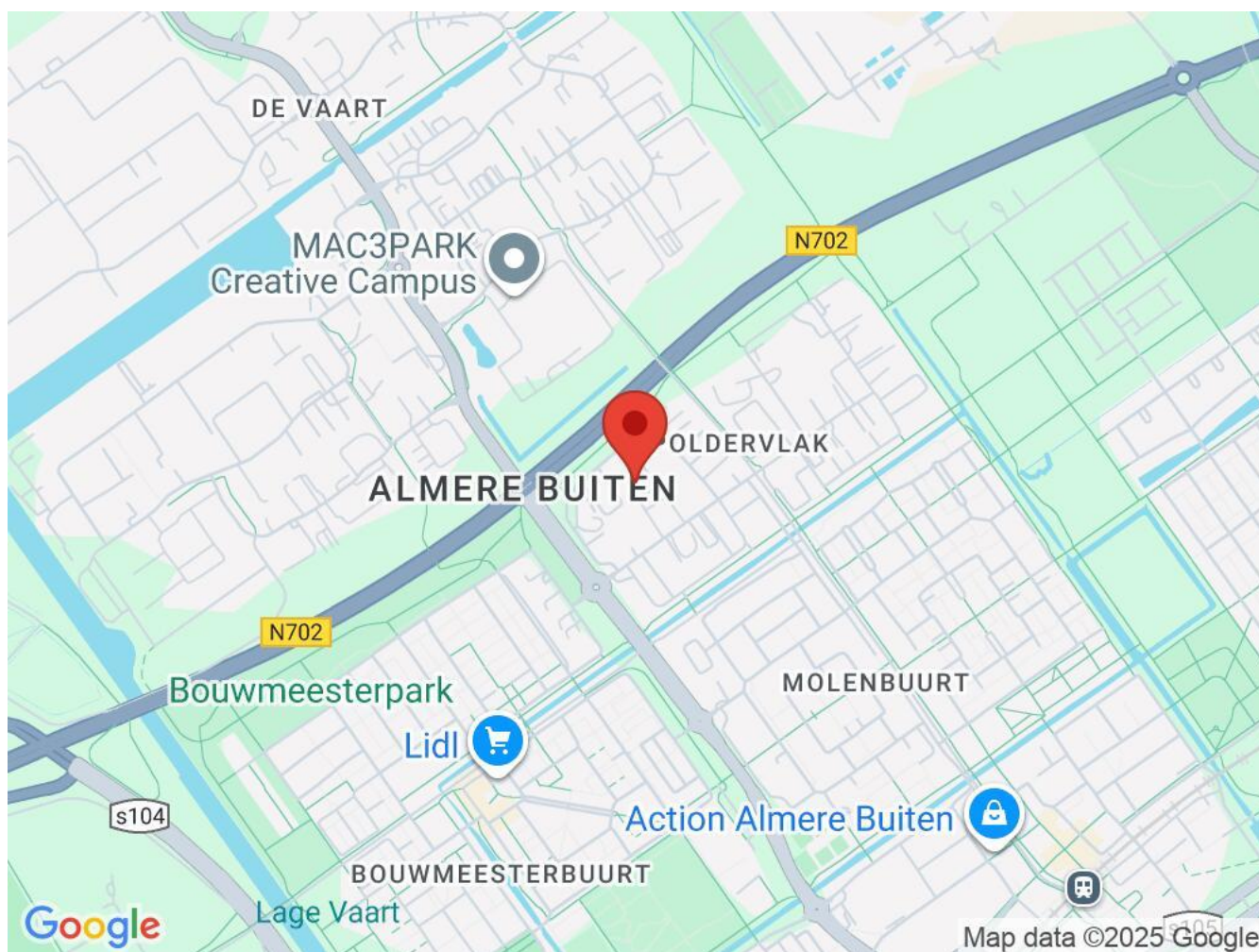
Winkel: op 3000 m tot 4000 m

Gebouw

Omgeving



Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 3000 m tot 4000 m

NS station: op 3000 m tot 4000 m



Foto's

