



Adres: Vlotbrugweg 6 C, 1332 AH Almere

Huurprijs € 1.200,00 per maand

Omschrijving

TE HUUR: BEDRIJFSUNIT MET KANTOOR OP DE VAART IN ALMERE

Adres: Vlotbrugweg 6C, Almere Buiten

Deze multifunctionele bedrijfsruimte met kantoor is gelegen in Almere-Buiten op het bedrijventerrein De Vaart.

LOCATIE:

Het object ligt aan de noordkant van de gemeente Almere op bedrijventerrein "De Vaart". De Vaart is een bedrijventerrein van circa 150 hectare groot wat volledig in gebruik is door een groot scala aan bedrijven. Enkele toonaangevende bedrijven op dit terrein zijn onder meer: Alfen, Yanmar, Mitsubishi, Yakult, Hemubo en Maretti.

BEREIKBAARHEID:

De hoofdaansluiting vindt plaats op de Provinciale weg S106, die directe aansluiting heeft op de rijksweg A6. Via de rondweg (Hoge Ring) van Almere is dit bedrijventerrein vanuit alle richtingen goed bereikbaar.

Per openbaar vervoer is het bedrijventerrein eveneens zeer goed bereikbaar. Er bevinden zich aangrenzend diverse busstations met een directe verbinding naar het centraal station van Almere Buiten, alsmede naar het centraal station Almere Stad.

BESTEMMING:

Bedrijfsruimte met kantoorruimte. Het bedrijventerrein is bij uitstek geschikt voor handels- en productiebedrijven tot en met milieucategorie IV. Nadere informatie op het gebied van gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Almere.

OBJECT:

Circa 75 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 75 m² kantoorruimte op de verdieping. Er zijn parkeerplaatsen op eigen terrein met afsluitbare toegangspoorten middels een keycard. Verder is er mogelijkheid tot gratis parkeren aan de openbare weg.

VOORZIENINGEN:

Bedrijfsruimte:

- Overheaddeur;
- Elektrische Rollluik;
- Betonvloer met een maximale draagkracht van ca. 1000 kg/m² (begane grond);
- Een vrije hoogte op de begane grond van ca. 3,8 m;
- Verlichtingsarmaturen;
- Krachtstroom;
- Toilet

Kantoorruimte:

- Hardhouten trap;
- Systeemplafond + verlichtingsarmaturen;
- Pantry;
- Radiatoren;
- Ramen op de verdieping t.b.v. kantoorfunctie

HUURPRIJS:

De huurprijs voor deze unit bedraagt € 1.200,-- per maand, te vermeerderen met BTW.

HUURTERMIJN:

Een huurperiode vanaf 3 jaar.



HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst voor bedrijfsruimte van de NVM.

WAARBORG SOM:

Gelijk aan drie maanden huur.

AANVAARDING:

In overleg.

VOORBEHOUD:

Definitieve goedkeuring eigenaar.

VOOR NADERE INFORMATIE EN BEZICHTIGINGEN:

Voor meer informatie kunt u ons bellen op: 036-5383222. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging!

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Van Westrhenen Bedrijfmakelaardij o/g B.V.
Televisieweg 2 A
1322 AC, ALMERE
Tel: 036-5383222
E-mail: info@vanwestrhenen-bog.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet

Oppervlakte: 75 m²

Vrije hoogte: 3800 cm

Vloerbelasting: 1000 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 75 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Energie label

Parkeren

Voorziening

Bank: op 2000 m tot 3000 m

Ontspanning: op 2000 m tot 3000 m

Restaurant: op 2000 m tot 3000 m

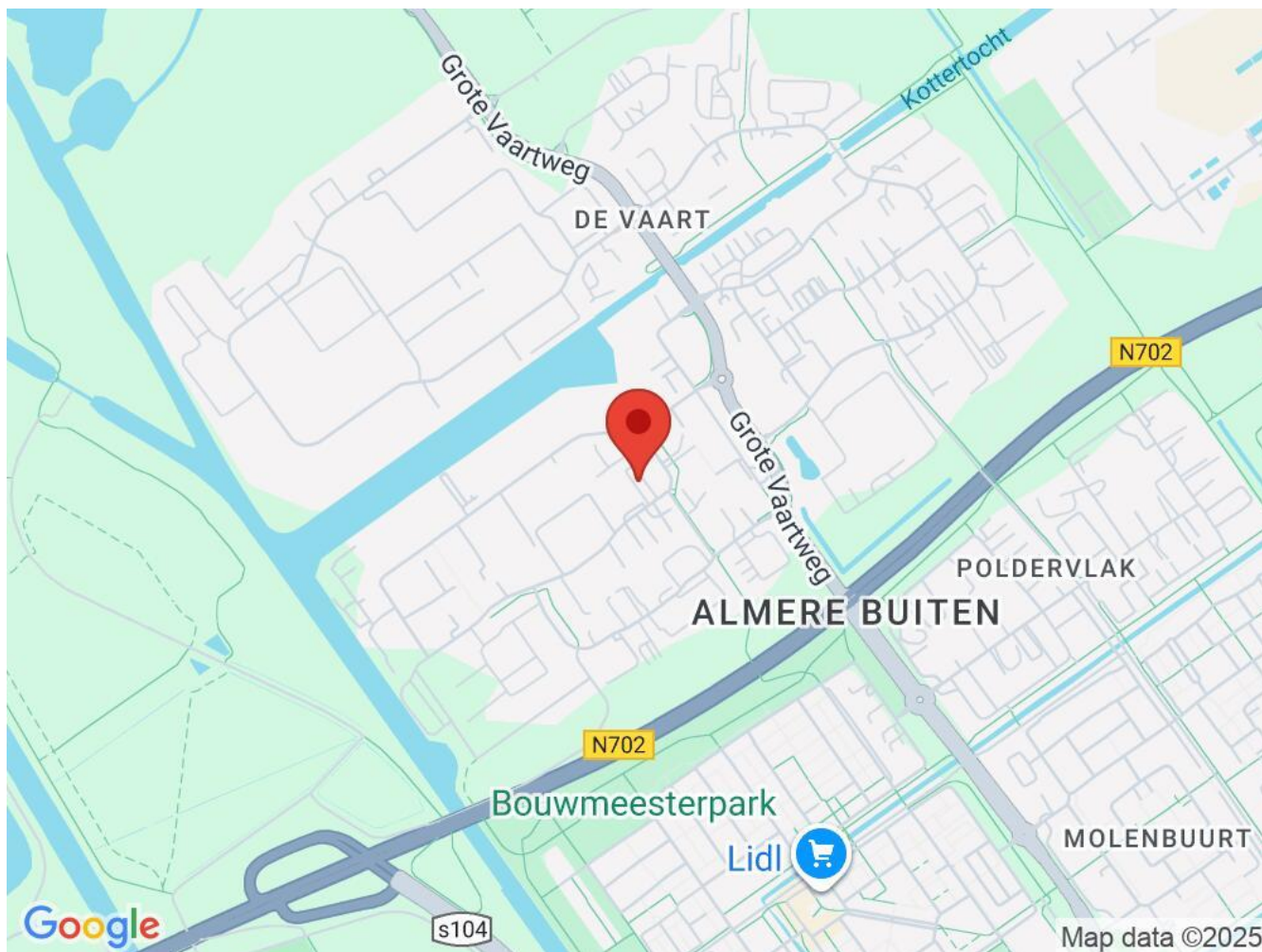
Winkel: op 2000 m tot 3000 m

Gebouw

Omgeving



Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

NS station: op 2000 m tot 3000 m

Bushalte: op minder dan 500 m



Foto's



