



Adres: Televisieweg 4, 1322 AC Almere

€ 895.000,00 kosten koper

Omschrijving

TE KOOP: VRIJSTAAND BEDRIJFSPAND OP UITSTEKENDE LOCATIE

Bedrijfsruimte/showroom/kantoorruimte

Adres: Televisieweg 4 te Almere Stad.

Op het centraal gelegen en representatieve bedrijventerrein Gooisekant in Almere-Stad bevindt zich dit vrijstaande bedrijfsgebouw. Het pand is zeer gunstig gesitueerd nabij de A6 en bestaat uit een bedrijfsruimte c.q. magazijn en showroom/kantoorruimte. Bedrijventerrein Gooisekant is een hoogwaardig en gemengd bedrijventerrein en ligt direct aan de A6 (Lelystad-Gooi-Amsterdam). Door de gunstige ligging is het terrein uitstekend bereikbaar met de auto. Het centrum van Almere is zowel met het openbaar vervoer als met het eigen vervoer goed te bereiken.

OPPERVLAK:

Het bedrijfsgebouw heeft een totaal oppervlak van circa 835 m².

De verdeling is als volgt:

Begane grond: multifunctionele ruimte van circa 425 m²

Verdieping: Showroom/kantoorruimte van circa 410 m²

INDELING:

Via de ruime entree bereikt men het bedrijfsgedeelte. Het bedrijfsgedeelte is verdeeld in een vergaderruimte, een magazijn c.q. opslagruimte. Via de wenteltrap in de hal bereikt men de verdieping. Hier bevinden zich een showroomruimte en drie kantoorkamers.

VOORZIENINGEN:

Vergaderruimte

Deze ruimte is gelegen op de begane grond is o.a. voorzien van: systeemplafonds met inbouwverlichting met inbouwverlichting, tapijttegels, kabelgoten en individueel regelbare radiatoren.

Multifunctionele ruimte:

De magazijnruimte/opslagruimte is zowel bereikbaar via de vergaderruimte, alsmede via separate deur in de hal. De bedrijfsruimte is o.a. voorzien van: een handmatig bedienbare overheaddeur, een betonnen vloer, daglichttoetreding middels ramen, een heater, een toiletruimte en een schoonmaakkast (voorzien van uitstortbak).

Showroom/kantoor:

Op de verdieping bevinden zich een showroomruimte en meerdere kantoorkamers. De verdieping is o.a. voorzien van: systeemplafonds met inbouwverlichting, vloerbedekking, kabelgoten, een afzuigstelsel, systeemwanden, een intercomstelsel, te openen kiep ramen, een pantry en een separaat dames- en herentoilet.

Het gebouw is uitstekend beveiligd middels een alarmsysteem en een intercomstelsel voorzien van een camera.

PARKEERGELEGENHEID:

Op het eigen terrein beschikt men over voldoende parkeergelegenheid.

KOOPSOM:

€ 895.000,- kosten koper.

BANKGARANTIE OF WAARBORG SOM:

De koper dient bij ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de koopsom.

KOOPOVEREENKOMST:

Standaard koopovereenkomst voor bedrijfsruimte van de NVM.



KADASTER:

Het pand is momenteel nog onderdeel van een groter perceel (Almere, sectie G nummer 5789). Na splitsing zal het perceel met betrekking tot Televisieweg 4 naar verwachting een omvang hebben van circa 950 m².

BESTEMMINGSPLAN:

Gooisekant en De Uitgeverij (opvraagbaar bij gemeente of inzage op website Omgevingsloket).

OPLEVERING:

In overleg.

VOORBEHOUD:

Goedkeuring door eigenaar.

Voor meer informatie kunt u bellen op nummer: 036-5383222.

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.



funda in business

Van Westrhenen Bedrijfmakelaardij o/g B.V.
Televisieweg 2 A
1322 AC, ALMERE
Tel: 036-5383222
E-mail: info@vanwestrhenen-bog.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, heater, toilet, pantry

Oppervlakte: 835 m²

Gebouw

Omgeving

Energie label

Parkeren

Voorziening

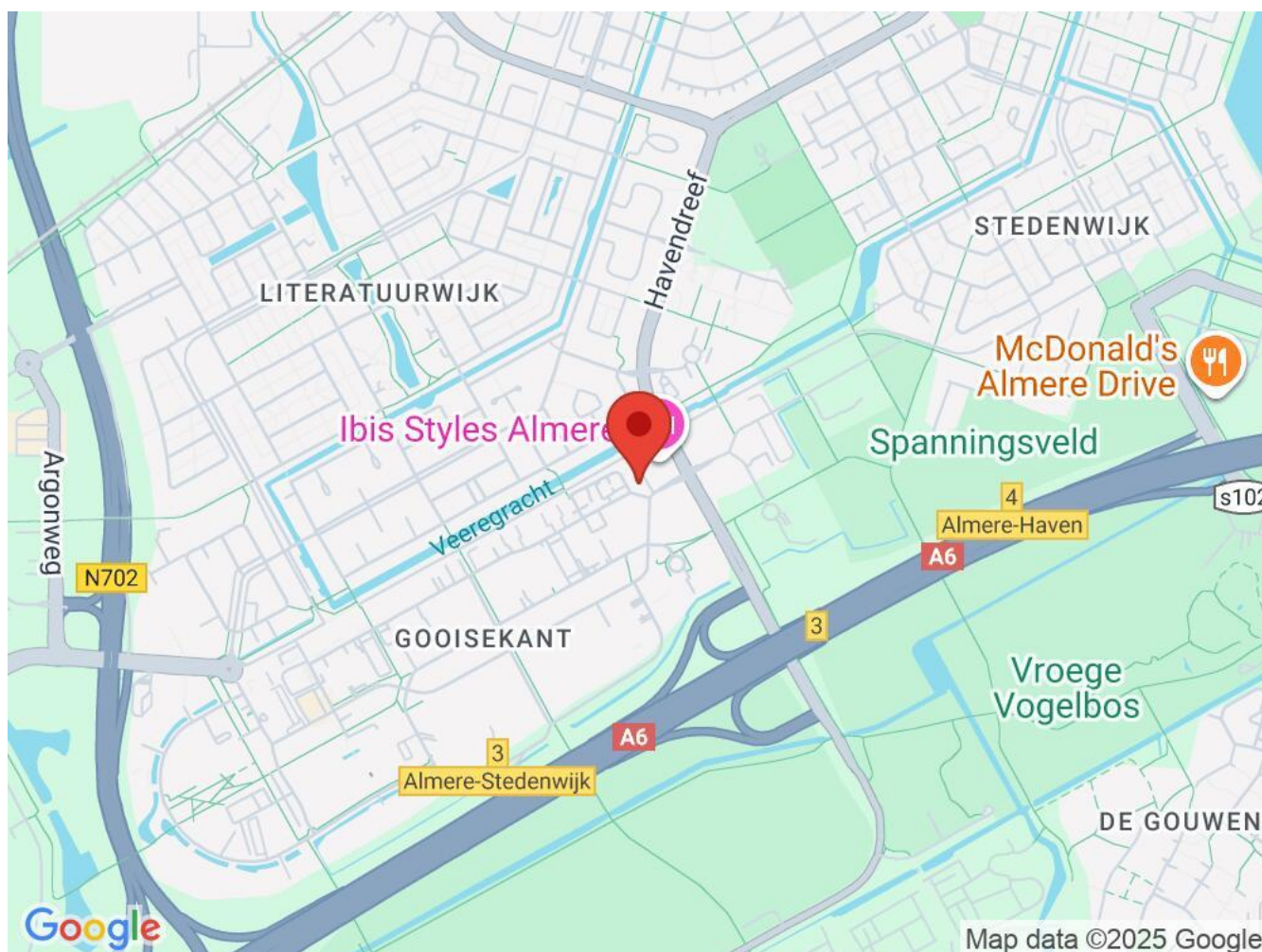
Bank: op 3000 m tot 4000 m

Restaurant: op 3000 m tot 4000 m

Winkel: op 1500 m tot 2000 m



Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op minder dan 500 m

NS station: op 2000 m tot 3000 m

Bushalte: op 500 m tot 1000 m



Van Westrhenen Bedrijfsmakelaardij o/g B.V.
Televisieweg 2 A
1322 AC, ALMERE
Tel: 036-5383222
E-mail: info@vanwestrhenen-bog.nl

Foto's

