



Adres: Remmingweg 18, 1332 BG Almere

Vraagprijs € 1.600.000,00 kosten koper

Omschrijving

TE KOOP: MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSPAND IN ALMERE

Adres: Remmingweg 18 in Almere Buiten.

Op een gunstige locatie op het bedrijventerrein "De Vaart" is deze multifunctionele bedrijfsruimte gesitueerd. Aan de voorzijde van het pand bevindt zich de kantoorruimte op de begane grond en de verdieping. Daarachter is de (lage) bedrijfsruimte en een werkplaats. Vervolgens is er toegang naar de grote bedrijfshal met in het midden deels een entresolvloer. Aan de zijkant is nog een strook met kantoorvertrekken. Het pand beschikt bovendien over een groot terrein met afsluitbaar hekwerk.

OPPERVLAK:

Het totaal oppervlak bedraagt circa 2.320 m², waarvan 2.040 m² bedrijfsruimte en 280 m² kantoorruimte.

De ruimte is als volgt verdeeld:

- Bedrijfshal ca. 1.600 m²
- Opslagruimte (laag) ca. 340 m²
- Entresol in de bedrijfshal ca. 100 m²
- Kantoorruimte begane grond ca. 130 m²
- Kantoorruimte verdieping ca. 150 m².

Aan de voorzijde is een overheaddeur van 4,10 x 3,25 meter en aan de achterzijde is eveneens een overheaddeur. Beide deuren zijn elektrisch bedienbaar.

VOORZIENINGEN:

Bedrijfshal:

- Deels muur- en dakisolatie.
- Gevlinderde vloer met een vloerbelasting van ca 1.500 kg/m²
- Vrije hoogten van ca. 3,6 meter en 8 meter
- Overheaddeuren van circa 4.10 meter breed.
- Meterkast met krachtstroom aansluiting
- Led verlichting
- Enkele heaters
- Meerdere lichtkoepels in het dak

Kantoorruimte:

- Systeemplafonds met inbouw led verlichting
- Keukenblok
- Toiletruimten
- Enkele airco units

LET OP: ER ZIJN NOG GEEN FOTO'S VAN DE BINNENZIJDE VAN HET PAND. DEZE VOLGEN Z.S.M.

TERREIN EN PARKEERGELEGENHEID:

Aan de achterzijde is een groot buitenterrein met uitbreidingsmogelijkheden.

Op het buitenterrein zijn 20 parkeerplaatsen.

Het terrein is afgesloten met een hekwerk aan de voorzijde met draaihek en aan de achterzijde een schuifpoort

KOOPSOM:

De koopsom voor dit bedrijfspand bedraagt € 1.600.000,- kosten koper.



**BTW**

Uitgangspunt is een met BTW belaste verkoopprijs. Indien een koper niet voldoet aan de voor belaste koop gestelde criteria zal de koop zodanig worden verhoogd dat het voor verkoper ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

BANKGARANTIE OF WAARBORG SOM:

De koper dient bij ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de koopsom.

KOOPOVEREENKOMST:

Standaard koopovereenkomst voor bedrijfsruimte van de NVM.

KADASTER:

Gemeente Almere, sectie M nummer 79 groot 2.035 m², sectie M nummer 1273 groot 2.094 m² en sectie M 1718 groot 1.300 m².

BESTEMMINGSPLAN:

De Vaart (opvraagbaar bij gemeente).

OPLEVERING:

In overleg.

VOORBEHOUD:

Goedkeuring door eigenaar.

Voor meer informatie kunt u ons bellen op: 036-5383222. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Van Westrhenen Bedrijfmakelaardij o/g B.V.
Televisieweg 2 A
1322 AC, ALMERE
Tel: 036-5383222
E-mail: info@vanwestrhenen-bog.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater, toilet, pantry

Oppervlakte: 2040 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 280 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Luchtbehandeling: Airco

Energie label

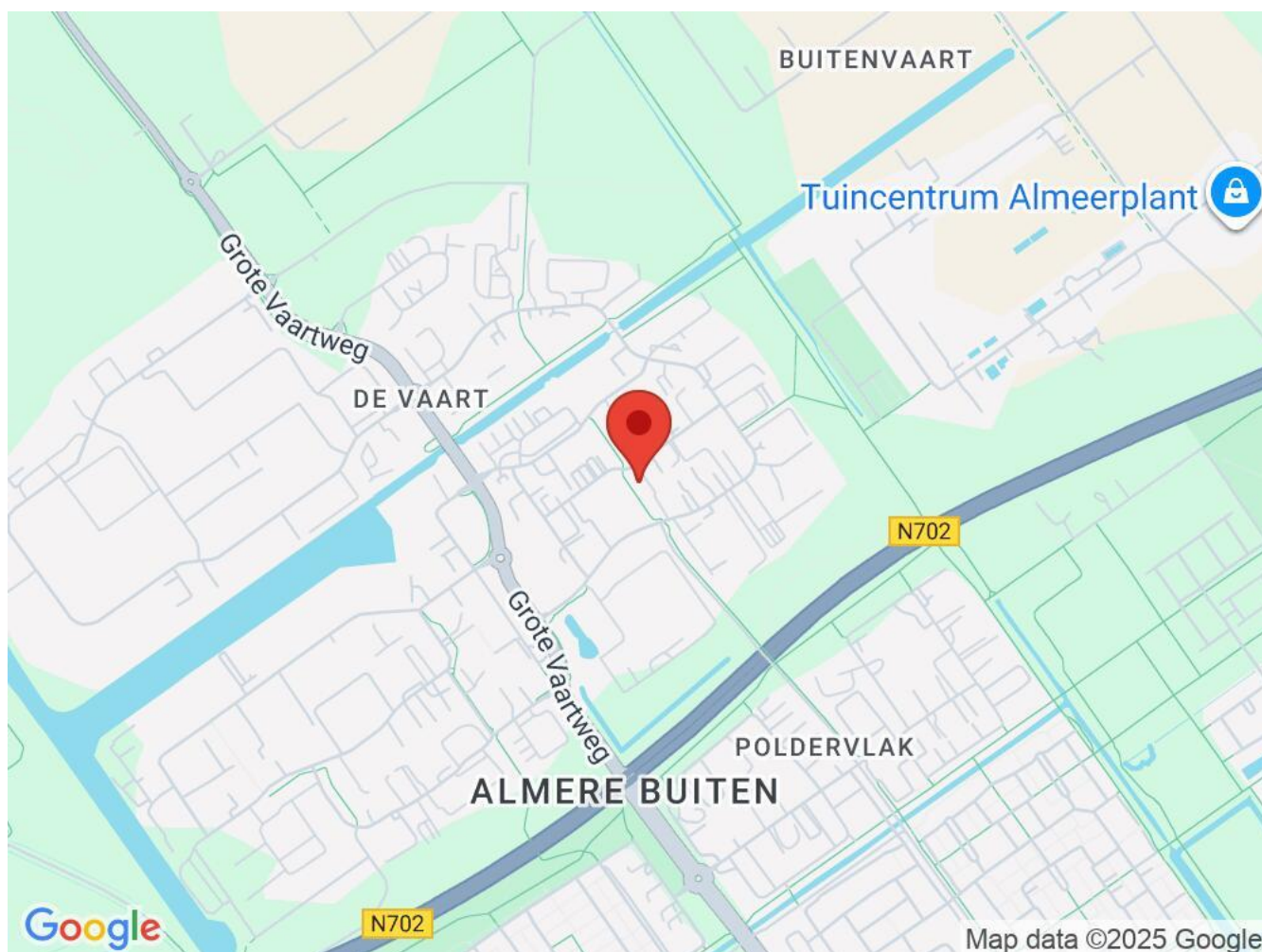
Parkeren

Voorziening

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid



Van Westrhenen Bedrijfmakelaardij o/g B.V.
Televisieweg 2 A
1322 AC, ALMERE
Tel: 036-5383222
E-mail: info@vanwestrhenen-bog.nl

Foto's



