



Adres: Randstad 21 31, 1314 BE Almere

€ 375.000,00 kosten koper

Omschrijving

TE KOOP

Zelfstandig kantoorpand op centrale locatie.

Adres: Randstad 21-31 te Almere-Stad.

Bent u op zoek naar een zelfstandig kantoorpand voor uw bedrijf of organisatie? Deze multifunctionele kantoorvilla met energielabel A+++ is gelegen op een eersteklas locatie op het bedrijventerrein Randstad 21. Bedrijventerrein Randstad is een hoogwaardig en gemengd bedrijventerrein en ligt zeer centraal in het centrum van Almere Stad. Het vrijstaande kantoorgebouw ligt aan de rand van het bedrijventerrein en heeft aan de achterkant vrij uitzicht over het water. Het gebouw is zeer gunstig gesitueerd, het winkelcentrum, bus- en NS-station zijn op loopafstand gelegen. Tevens bevindt zich in de directe omgeving het zakencentrum, waaronder het WTC, de Rabotoren en de Eurotoren.

OPPERVLAK:

Per direct beschikbaar is het gehele pand van circa 210 m² kantoorruimte, verdeeld over de begane grond, eerste en tweede verdieping.

VOORZIENINGEN:

De open kantoorverdiepingen zijn o.a. voorzien van: stadsverwarming middels individueel regelbare radiatoren, diverse kabelgoten, mechanische ventilatie, toilet per verdieping en draai-/kiepramen. Op de begane grond is een pantry aanwezig.

PARKEERGELEGENHEID:

Op het eigen terrein beschikt men over 6 parkeerplaatsen.

ENERGIELABEL:

Het pand beschikt over een energielabel A+++.

KOOPSOM:

€ 375.000,- kosten koper.

BANKGARANTIE:

10% van de koopsom.

KOOPOVEREENKOMST:

Standaard koopovereenkomst NVM BOG

OPLEVERING:

In overleg.

VOORBEHOUD:

Goedkeuring door eigenaar.

Voor meer informatie kunt u bellen op nummer: 036-5383222.

Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging!

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 210 m²

Verdiepingen: 3

Voorzieningen: Te openen ramen, kabelgoten, toilet, pantry, verwarming

Gebouw

Omgeving

Energie label

Parkeren

Voorziening

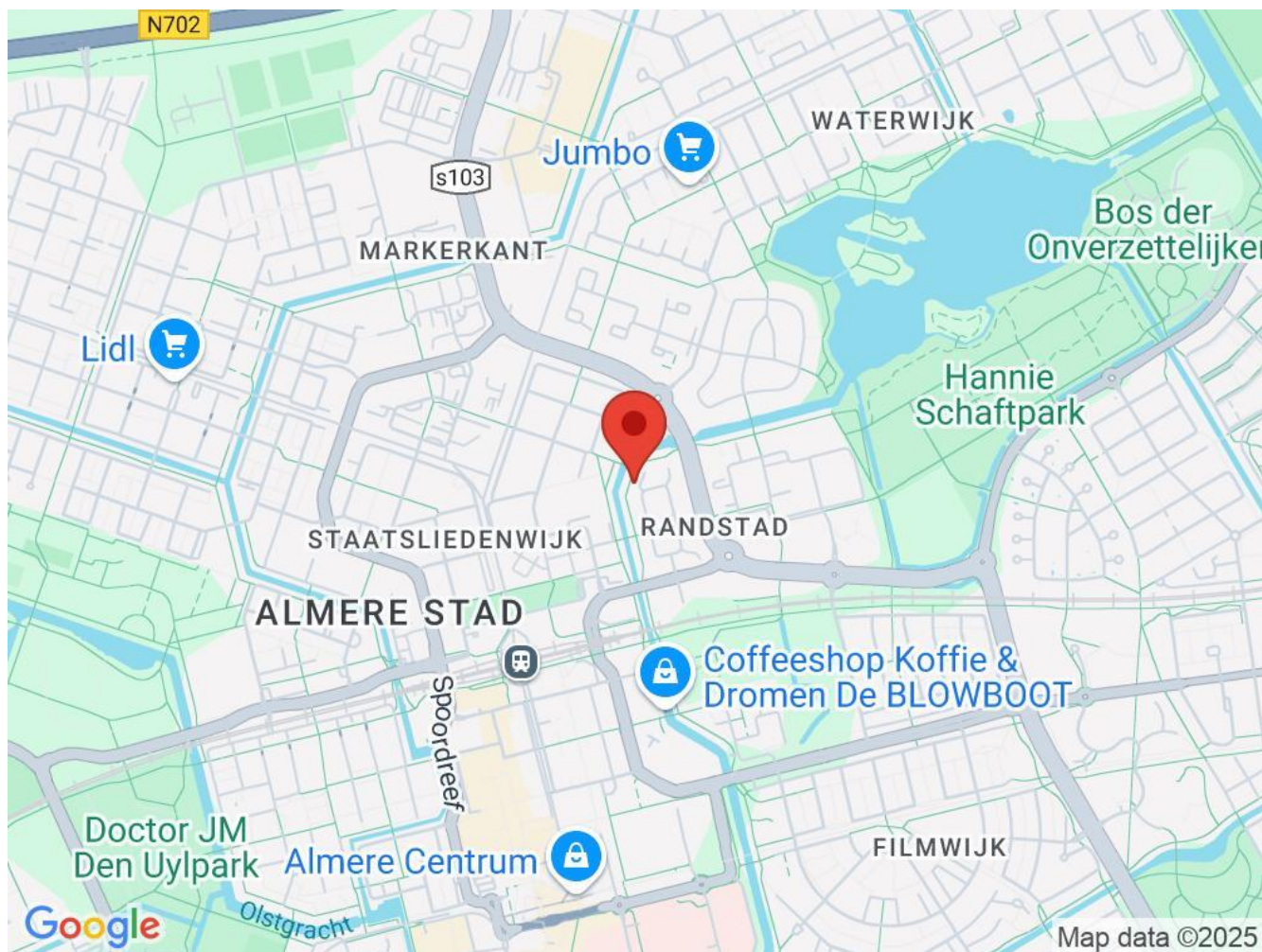
Bank: op 1000 m tot 1500 m

Ontspanning: op 1000 m tot 1500 m

Restaurant: op 500 m tot 1000 m

Winkel: op 500 m tot 1000 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 3000 m tot 4000 m

NS station: op 500 m tot 1000 m

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

Foto's



