



Adres: Bolderweg 37 E, 1332 AZ Almere

€ 250.000,00 kosten koper

Omschrijving

TE KOOP: Multifunctionele bedrijfsunit

Adres: Bolderweg 37 E in Almere Buiten.

Op een gunstige locatie op het bedrijventerrein "De Vaart" is dit multifunctionele bedrijvencomplex gesitueerd. Het bedrijvencomplex bestaat uit 14 gekoppelde bedrijfsunits gelegen aan de Bolderweg te Almere Buiten. Daarvan is er nu één voor verkoop beschikbaar.

OPPERVLAK:

Het totaal oppervlak bedraagt circa 200 m², verdeeld over twee bouwlagen. Op de begane grond bevinden zich 2 aparte bedrijfsruimten/opslagruimten en een centrale entree, toiletruimte, meterkast. Via de stalen trap naar de verdieping treft u nog eens 2 aparte open kantoorruimten aan.

VOORZIENINGEN:

De bedrijfsruimte is circa 3,5 meter hoog en is o.a. voorzien van:

- 1 toiletruimte
- Geen verwarming, wel een gasaansluiting
- Led verlichting
- Glasvezelaansluiting
- 3x25 Amp krachtstroom
- 2x elektrisch te bedienen overheaddeuren
- Elektrisch bedienbare hekwerk aan de toegangszijde van de bedrijfsunits

De maximale draagkracht van de vloer in de bedrijfsunit op de begane grond bedraagt circa 1.250 kg/m².

Kantoorruimte: De draagkracht van de verdiepingsvloer bedraagt ca. 400 kg/m².

PARKEERGELEGENHEID:

Op het eigen terrein beschikt deze unit over 2 parkeerplaatsen.

BIJZONDERHEDEN:

Een gedeelte van het pand (circa 50 m²) is momenteel nog verhuurd, De huur is opzegbaar voor het einde van 2025.

De VVE bijdrage is € 203,- per maand. Het betreft een gezonde VVE met voldoende opgebouwde reserves.

KOOPSOM:

De koopsom voor deze unit bedraagt € 250.000,- kosten koper.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste verkoopprijs. Indien een koper niet voldoet aan de voor belaste koop gestelde criteria zal de koop zodanig worden verhoogd dat het voor verkoper ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

BANKGARANTIE OF WAARBORG SOM:

De koper dient bij ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de koopsom.

KOOPOVEREENKOMST:

Standaard koopovereenkomst voor bedrijfsruimte van de NVM.



KADASTER:

Gemeente Almere, sectie M nummer 2161, Appartementsrecht A5.

BESTEMMINGSPLAN:

De Vaart (opvraagbaar bij gemeente).

OPLEVERING:

In overleg.

VOORBEHOUD:

Goedkeuring door eigenaar.

Voor meer informatie kunt u ons bellen op: 036-5383222. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



funda in business

Van Westrhenen Bedrijfmakelaardij o/g B.V.
Televisieweg 2 A
1322 AC, ALMERE
Tel: 036-5383222
E-mail: info@vanwestrhenen-bog.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom,
betonvloer, toilet

Oppervlakte: 200 m²

Gebouw

Omgeving

Energie label

Parkeren

Voorziening



Locatiekaart



Bereikbaarheid



Foto's



