

**Van Westrhenen
Voerman**



BEDRIJFSHUISVESTING



Wartelstraat 22 te Lelystad

Huurprijs € 3.200,00 per maand excl. BTW



funda in business

Voerman Garantiemakelaars
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211

E-mail: info@voemangarantiemakelaars.nl

Omschrijving

Ruim bedrijfsobject van ca. 550 m² met groot buitenterrein – strategische ligging op bedrijventerrein Gildenhof.

Bent u op zoek naar een veelzijdige en goed bereikbare bedrijfsruimte? Dit ruime pand van ca. 550 m² VVO, gelegen op het kleinschalige bedrijventerrein Gildenhof in Lelystad, biedt volop mogelijkheden. Dankzij de robuuste bouwaard is het geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Het pand beschikt over een ruime hal met een grote overheaddeur (4,0 x 4,2 meter) en is volledig voorzien van een klinkervloer. Daarnaast biedt het een groot buitenterrein van ca. 800 m², ideaal voor opslag of parkeren op eigen (afsluitbaar) terrein.

Kenmerken van het pand:

- * Afmetingen 20 x 27,5 meter
- * Grote overheaddeur (4,0 x 4,2 meter)
- * Volledig geïsoleerd (glas, gevels en dak)
- * TL-verlichting in de hal
- * Kantoor, kantine en toilet aanwezig
- * Dakhoogte: 5,65 meter in de nok, 3 meter goothoogte
- * Grote glaspui in de voorgevel voor veel daglicht
- * Inclusief enkele zeecontainers op het terrein

Uitstekende bereikbaarheid

Dit pand ligt op een strategische locatie, direct achter de Praxis en het Shell-tankstation. De A6 en het centrum van Lelystad zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Ook met openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten dankzij nabijgelegen trein- en busverbindingen.

LET OP: AUTO-GERELATEERDE bedrijven zijn NIET TOEGESTAAN.

Bent u geïnteresseerd in deze veelzijdige bedrijfsruimte? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!

BTW

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentages. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, is er van rechtswege sprake van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

HUURBETALING

Huur en BTW per maand vooruit.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken vastgesteld.

De huurprijs is van toepassing bij een contract van minimaal 3 jaar.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

ZEKERHEIDSTELLING



Van Westrhenen Voerman



BEDRIJFSHUISVESTING

De bankgarantie/waarborgsom dient gelijk te zijn aan 3 maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de over deze bedragen wettelijk verschuldigde BTW.

VOORBEHOUD:

Goedkeuring eigenaar.

Voor meer informatie kunt u bellen op nummer 0320-233211. Wij nodigen u graag uit om de ruimte te bezichtigen.

Deze informatie is met zorg samen gesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



funda in business

Voerman Garantiemakelaars
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211

E-mail: info@voermangarantiemakelaars.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren,
krachtstroom, toilet, pantry
Oppervlakte: 550 m²
Terrein aanwezig: Ja
Oppervlakte: 800 m²

Gebouw

Omgeving

Energie label

Parkeren

Voorziening

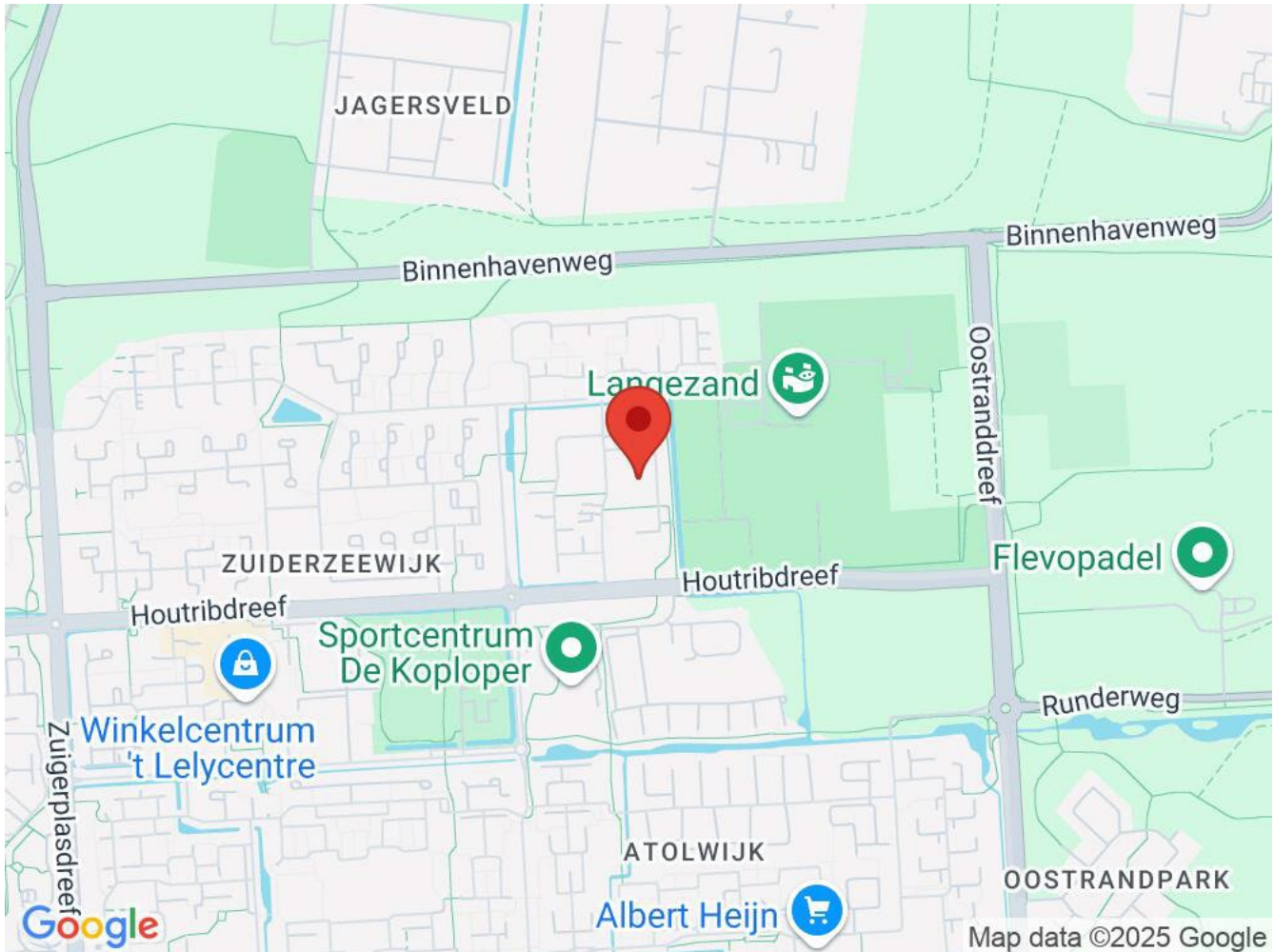


Van Westrhenen Voerman



BEDRIJFSHUISVESTING

Locatiekaart



Bereikbaarheid



funda in business

Voerman Garantiemakelaars
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211
E-mail: info@voemangarantiemakelaars.nl

Foto's



Van Westrhenen Voerman



BEDRIJFSHUISVESTING



funda in business

Voerman Garantiemakelaars
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211

E-mail: info@voermangarantiemakelaars.nl