



Adres: Katernstraat 31 E, 1321 NC Almere

Huurprijs € 850,00 per maand

Omschrijving

TE HUUR: MODERNE BEDRIJFSUNIT MET KANTOORRUIMTE IN ALMERE

Adres: Katernstraat 31 E in Almere.

De beschikbare bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een modern, vrijstaand bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit 14 verschillende units. Het pand bevindt zich op een binnenstedelijk bedrijventerrein aan de rand van de Literatuurwijk te Almere-Stad.

LIGGING

Het pand is uitstekend gelegen op bedrijventerrein "De Uitgeverij" te Almere Stad. Het bedrijventerrein grenst direct aan bedrijventerrein Gooise Poort/Gooise Kant en ligt tegen de Hoge Ring aan waardoor de bereikbaarheid uitstekend is. In de directe omgeving zijn voorzieningen op het gebied van openbaar vervoer (NS station Almere Muziekwijk en busbanen). Via de Hoge Ring (S101) en de Tussenring (S104) is er een goede verbinding naar de A6/A27 (Utrecht, Amsterdam, Lelystad). Reeds gevestigde bedrijven zijn onder meer Gamma, Bastion Hotel en HK International.

OPPERVLAK:

Deze bedrijfsunit heeft een vloeroppervlak van circa 80 m², waarvan circa 50 m² bedrijfsruimte op de begane grond en 30 m² kantoorruimte op de verdieping.

HUURPRIJS:

De bedrijfsunit is te huur voor € 850,- per maand.

HUURPERIODE:

Vanaf 3 jaar.

SERVICEKOSTEN:

De servicekosten bedragen € 20,- per maand.

PARKEERGELEGENHEID:

De unit beschikt over een parkeerplaats op het buitenterrein.

VOORZIENINGEN:

De bedrijfsunit beschikt over een pantry, toilet, verwarming en overheaddeur.

KADASTER:

Gemeente Almere, sectie Q, nummers 7063.

BOUWJAAR:

2006

BESTEMMINGSPPLAN:

Gooisekant en De Uitgeverij (opvraagbaar bij gemeente).

WAARBORG SOM:

Ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst voor bedrijfsruimte van de NVM.

OPLEVERING:

In overleg.



VOORBEHOUD:
Goedkeuring door eigenaar.

Voor meer informatie kunt u ons bellen op: 036-5383222. Wij nodigen u graag uit om het object te bezichtigen!

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



funda in business

Van Westrhenen Bedrijfsmakelaardij o/g B.V.
Televisieweg 2 A
1322 AC, ALMERE
Tel: 036-5383222
E-mail: info@vanwestrhenen-bog.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, toilet, pantry

Oppervlakte: 50 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 30 m²

Aantal verdiepingen: 1

Gebouw

Bouwjaar: 2006

Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend

Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 1

Voorziening

Bank: Op 3000 m tot 4000 m

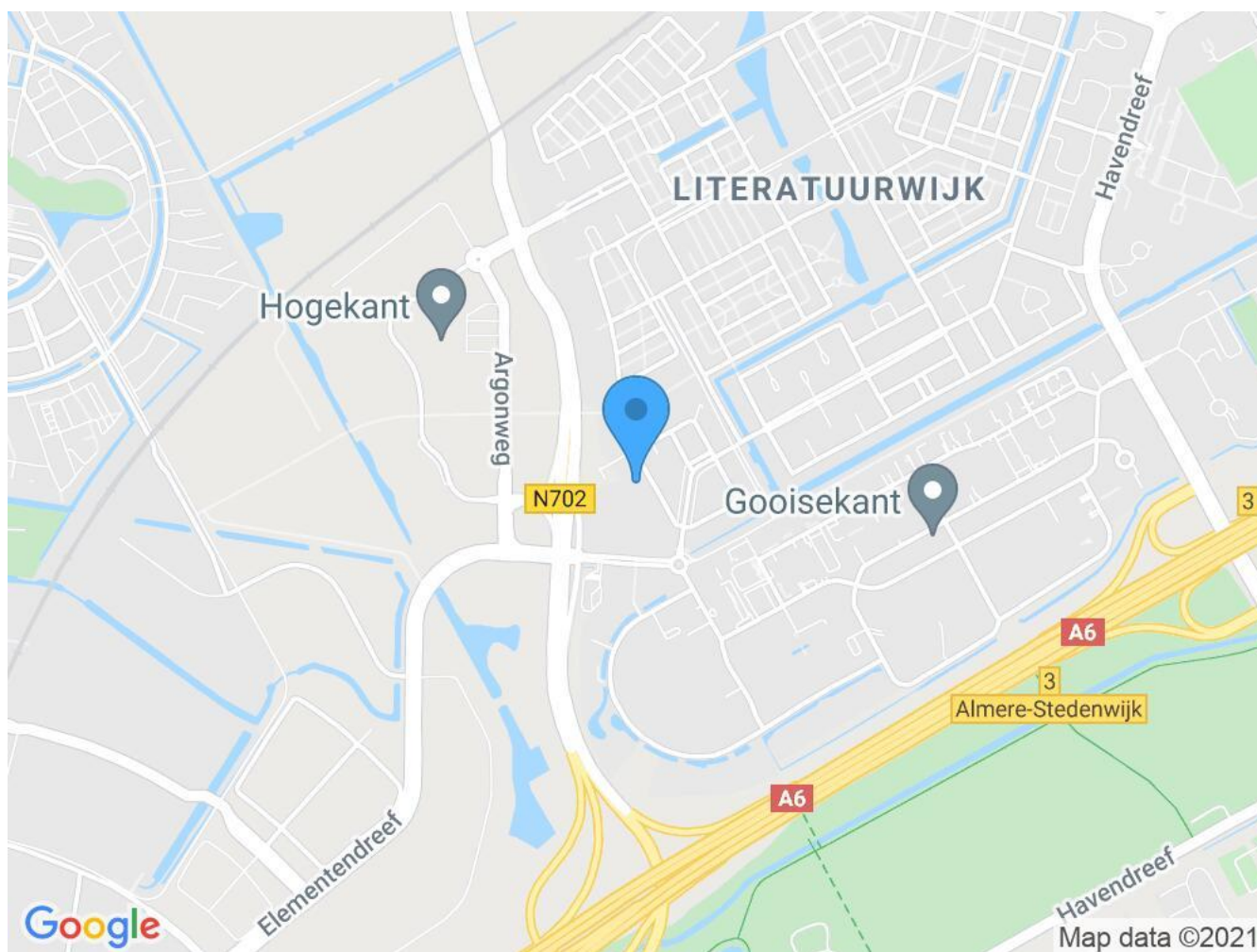
Ontspanning: Op 3000 m tot 4000 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m



Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 500 m tot 1000 m

NS station: Op 1500 m tot 2000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m



Foto's

