



Adres: Zandzuigerstraat 58, 1333 HD Almere

Huurprijs € 5.500,00 per maand

Omschrijving

TE HUUR: Moderne bedrijfsruimte op zichtlocatie in Almere-Buiten.

Adres: Zandzuigerstraat 58 te Almere-Buiten.

Deze multifunctionele bedrijfsruimte is enkele jaren geleden gerealiseerd op het kleinschalige bedrijventerrein "Poldervlak" te Almere-Buiten. Het gunstig gesitueerde bedrijventerrein is via de Buitenring/Hogering of via de Tussenring direct aangesloten op de A6, hierdoor is een uitstekende bereikbaarheid met o.a. de auto gewaarborgd. Het centrum van Almere-Buiten alsmede het centrum van Almere-Stad is zowel met het openbaar vervoer als met het eigen vervoer goed te bereiken.

OPPERVLAK:

Circa 640 m² v.v.o. multifunctionele bedrijfsruimte op begane grond.

Circa 250 m² v.v.o. kantoorruimte verdeeld over de begane grond en verdieping.

VOORZIENINGEN:

De bedrijfsruimte is onder meer voorzien van: een elektrisch bedienbare overheaddeur en een heater.

De vrije hoogte bedraagt circa 6,30 meter. De vloerbelasting bedraagt circa 1.500kg/m².

BIJZONDERE KENMERKEN:

Het object bevindt zich op een zichtlocatie aan de Buitenring (s106).

PARKEERGELEGENHEID:

12 Parkeerplaatsen aan de voorzijde van het pand.

HUURSOM:

€ 5.500,- per maand, te vermeerderen met de wettelijke BTW.

BEZICHTIGING:

Bezichtiging van het pand is mogelijk vanaf 9 oktober.

BANKGARANTIE:

Ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, verhoogd met de daarover verschuldigde omzetbelasting.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte volgens de Raad voor Onroerende Zaken vastgesteld.

HUURPERIODE:

Vanaf 5 jaar.

OPLEVERING:

In overleg.

VOORBEHOUD:

Goedkeuring door eigenaar.

Voor meer informatie kunt u bellen op nummer: 036-5383222. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging!

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Overheaddeuren
Oppervlakte: 640 m²
Vloerbelasting: 1500 kg/m²
Kantoorruimte aanwezig: Ja
Oppervlakte: 250 m²
Aantal verdiepingen: 1

Gebouw

Omgeving

Energie label

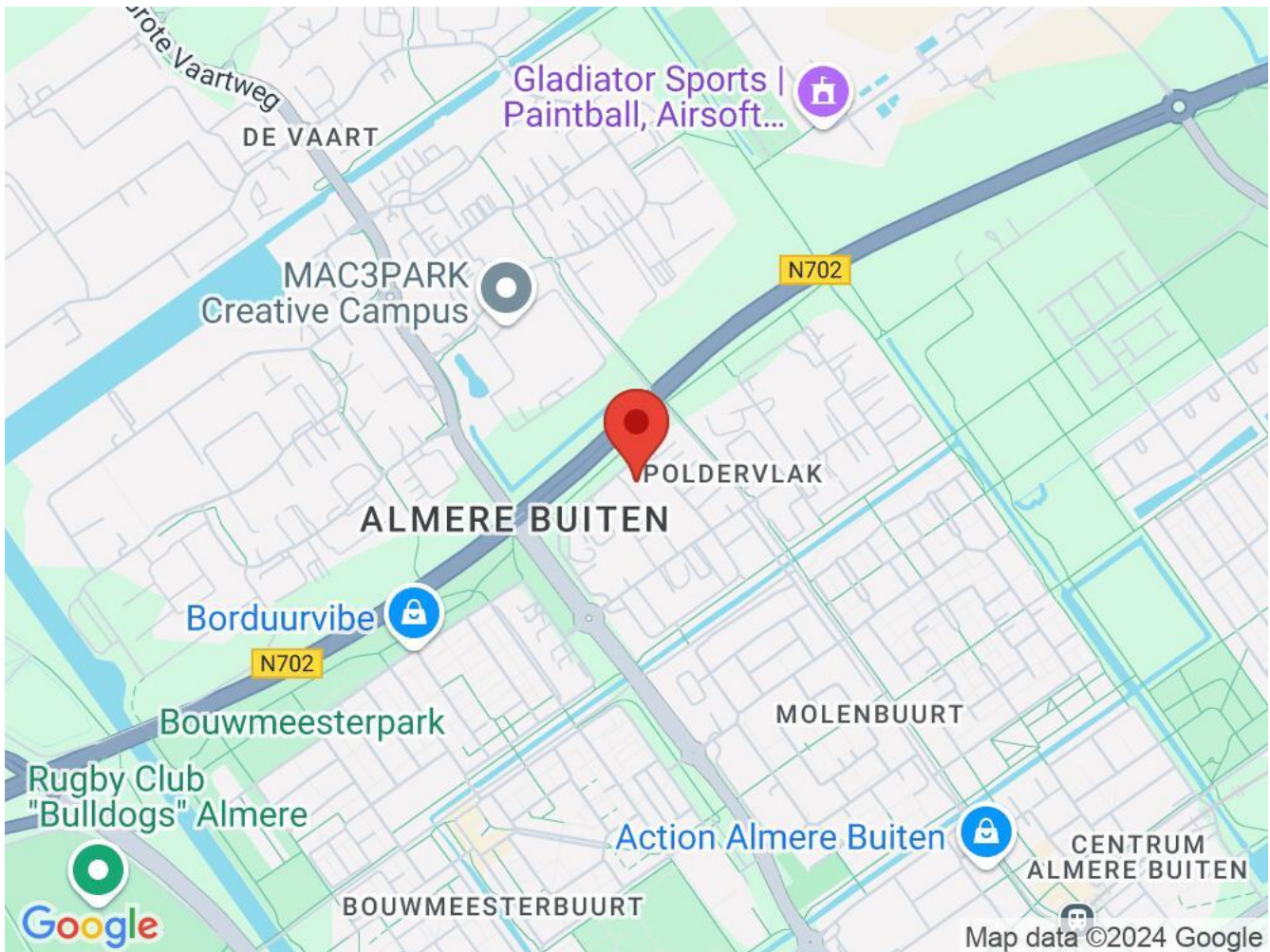
Parkeren

Voorziening

Bank: op 1500 m tot 2000 m
Ontspanning: op 1500 m tot 2000 m
Restaurant: op 1000 m tot 1500 m
Winkel: op 500 m tot 1000 m



Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
NS station: op 1500 m tot 2000 m
Bushalte: op minder dan 500 m



Foto's





