

**Van Westrhenen
Voerman**



BEDRIJFSHUISVESTING



Ketelmeerstraat 198 te Lelystad

Prijs op aanvraag



funda in business

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211
E-mail: info@voermangarantiemakelaars.nl

Bent u op zoek naar een opvallende locatie voor uw onderneming? Grijp dan nu uw kans!

Uitstekende zichtlocatie

Ketelmeerstraat 198, Lelystad biedt u de perfecte combinatie van zichtbaarheid en functionaliteit. Dit representatieve pand, gelegen aan een van de eerste bedrijfslocaties die u ziet als u vanaf de A6 Lelystad binnenrijdt, heeft een moderne uitstraling en biedt diverse mogelijkheden voor kantoor- en bedrijfsruimten.

Specificaties:

Oppervlakte: 1520 m² BVO, 1440 m² VVO, 4560 m³ inhoud

Bouwjaar: 1992

Energie label: A+++

Parkeergelegenheid: 30 eigen parkeerplaatsen en fietsenstalling

Huurprijs: op aanvraag

Indeling en Voorzieningen

Kantoorruimte/Showroom:

Entree met tochtsluis en open ontvangst/showroom ruimte

Grote ramen voor veel lichtinval

Twee toiletgroepen en een invalidentoilet

Ca. 350 m² met 6 kantoorruimten met veel glazen wanden op de eerste verdieping met wachtruimte en pantry

Bedrijfsruimte:

Hoogte van 3,67 meter

Grote ramen aan voor- en achterzijde

Vloerverwarming op de gehele benedenverdieping, voorzien van warmtepompen

Inductieketel voor het bovengedeelte

Intern magazijn van ca. 40 m²

Gebouwverlichting buitenom

Elektrische overheaddeur in het magazijn

Faciliteiten zoals elektra, krachtstroom en verlichting in ruime mate aanwezig

Renovaties en Bijzonderheden:

Nieuw koelings- en ventilatiesysteem

Vernieuwde plafonds en vloeren (beneden geëgaliseerd en gecoat, boven gietvloer)

Glazen scheidingswanden boven

Al het sanitair is vervangen

Moderne meterkast

Gedeeltelijk vernieuwde bestrating en extra parkeerplaatsen

Recent geschilderd interieur en exterieur

Extra schuifpui in westgevel

Locatie

Toplocatie in Lelystad, aan de toegangsweg vanaf de A6 en vlakbij het winkelgebied Palazzo. Deze locatie biedt u een uitstekende zichtbaarheid en trekt dagelijks duizenden voorbijrijdende auto's. De directe omgeving herbergt een mix van prominente bedrijven zoals BP, Grando Keukens en badkamers, Nolte Keukens, Bo-Rent en diverse meubel- en garagebedrijven (Suzuki en Volvo).

Perfect voor diverse bedrijfsactiviteiten

Dit pand is zeer geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten zoals een kantoor of showroom. De flexibiliteit in indeling en de uitgebreide voorzieningen maken dit een ideale locatie voor uw onderneming.



Van Westrhenen Voerman



BEDRIJFSHUISVESTING

Interesse?

De oplevering is per direct mogelijk. Voor meer informatie over de huurprijs en om een bezichtiging te plannen, neemt u contact met ons op.

Grijp deze unieke kans en vestig uw bedrijf op deze prominente locatie in Lelystad!

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 1440 m²

In units vanaf: 1440 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 1075 m²

Frontbreedte: 6000 cm

Verdiepingen: 2

Welstandsklasse: A1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Showroom: Ja

Energie label

A+++ met einddatum 20 augustus 2034



funda in business

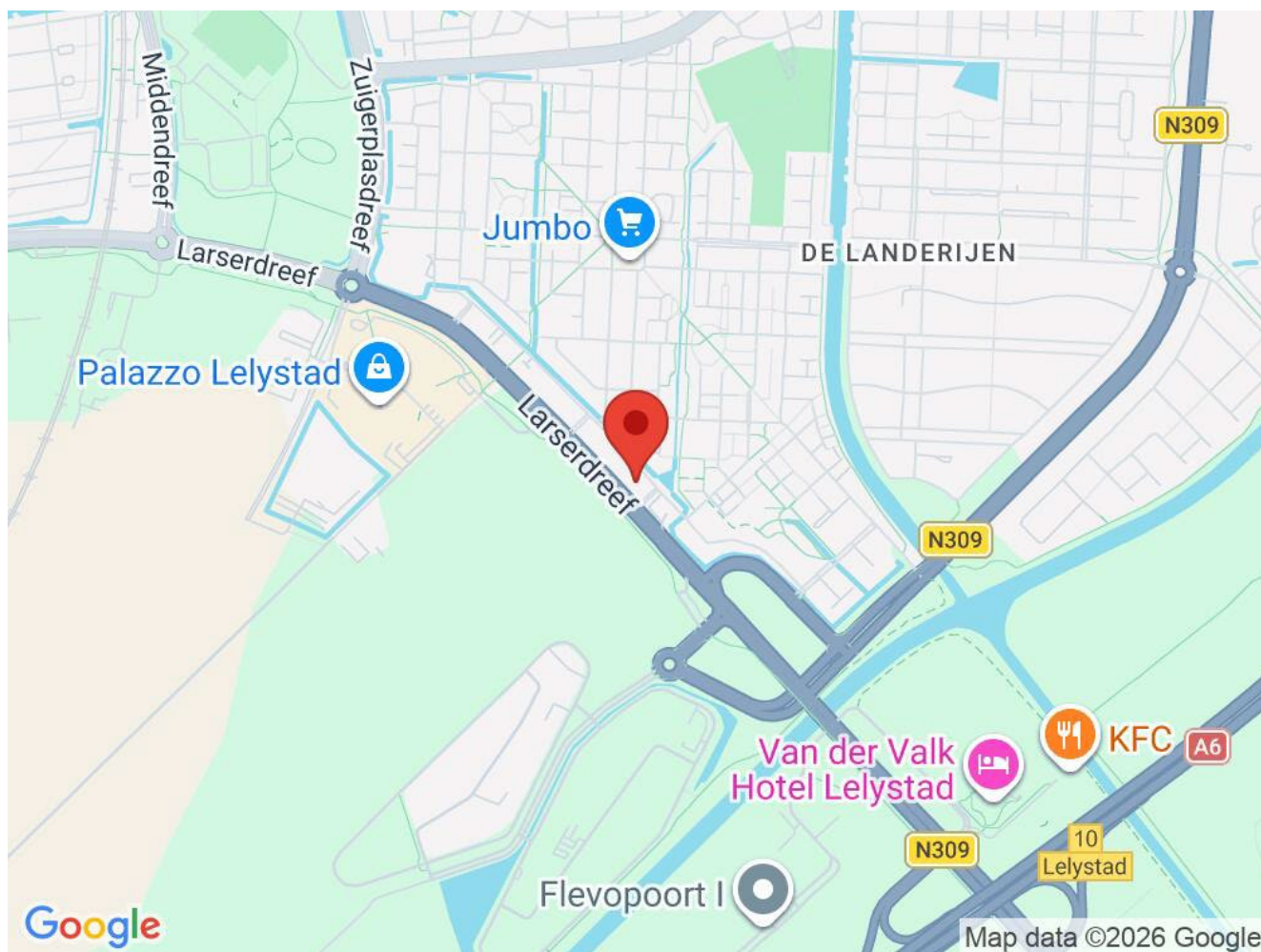
Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211
E-mail: info@voermangarantiemakelaars.nl

Van Westrhenen Voerman



BEDRIJFSHUISVESTING

Locatiekaart



Bereikbaarheid



funda in business

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211
E-mail: info@voemangarantiemakelaars.nl

Van Westrhenen Voerman



BEDRIJFSHUISVESTING

Foto's



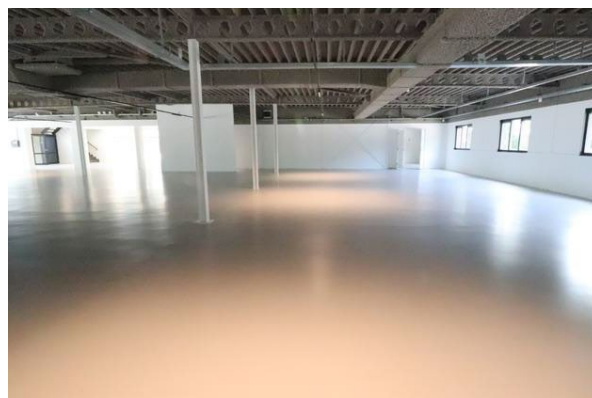
funda in business

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211
E-mail: info@voermangarantiemakelaars.nl

Van Westrhenen Voerman



BEDRIJFSHUISVESTING



funda in business

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211
E-mail: info@voermangarantiemakelaars.nl

Van Westrhenen Voerman



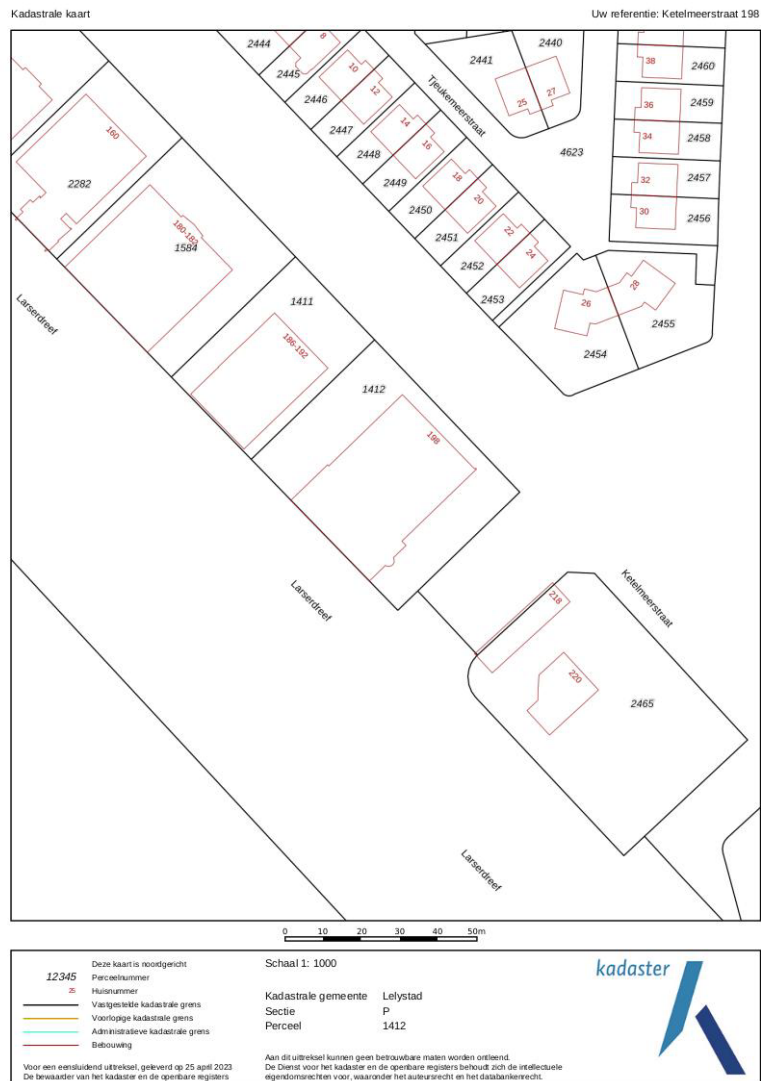
BEDRIJFSHUISVESTING



funda in business

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211
E-mail: info@voermangarantiemakelaars.nl

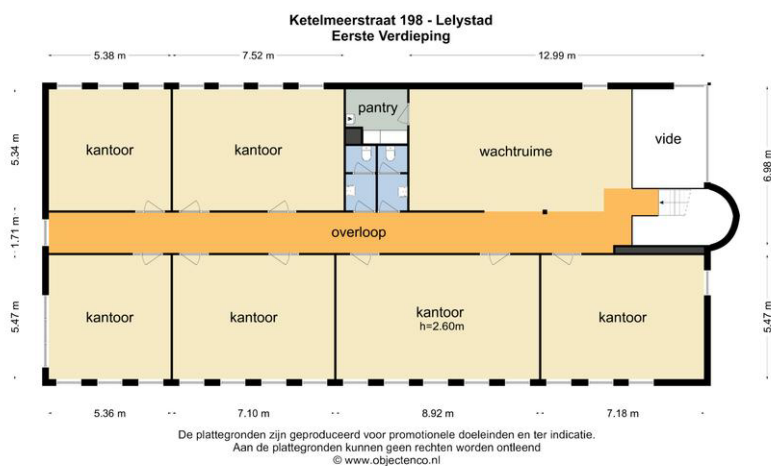
Plattegrond



Ketelmeerstraat 198 - Lelystad
Begane Grond
26,90 m



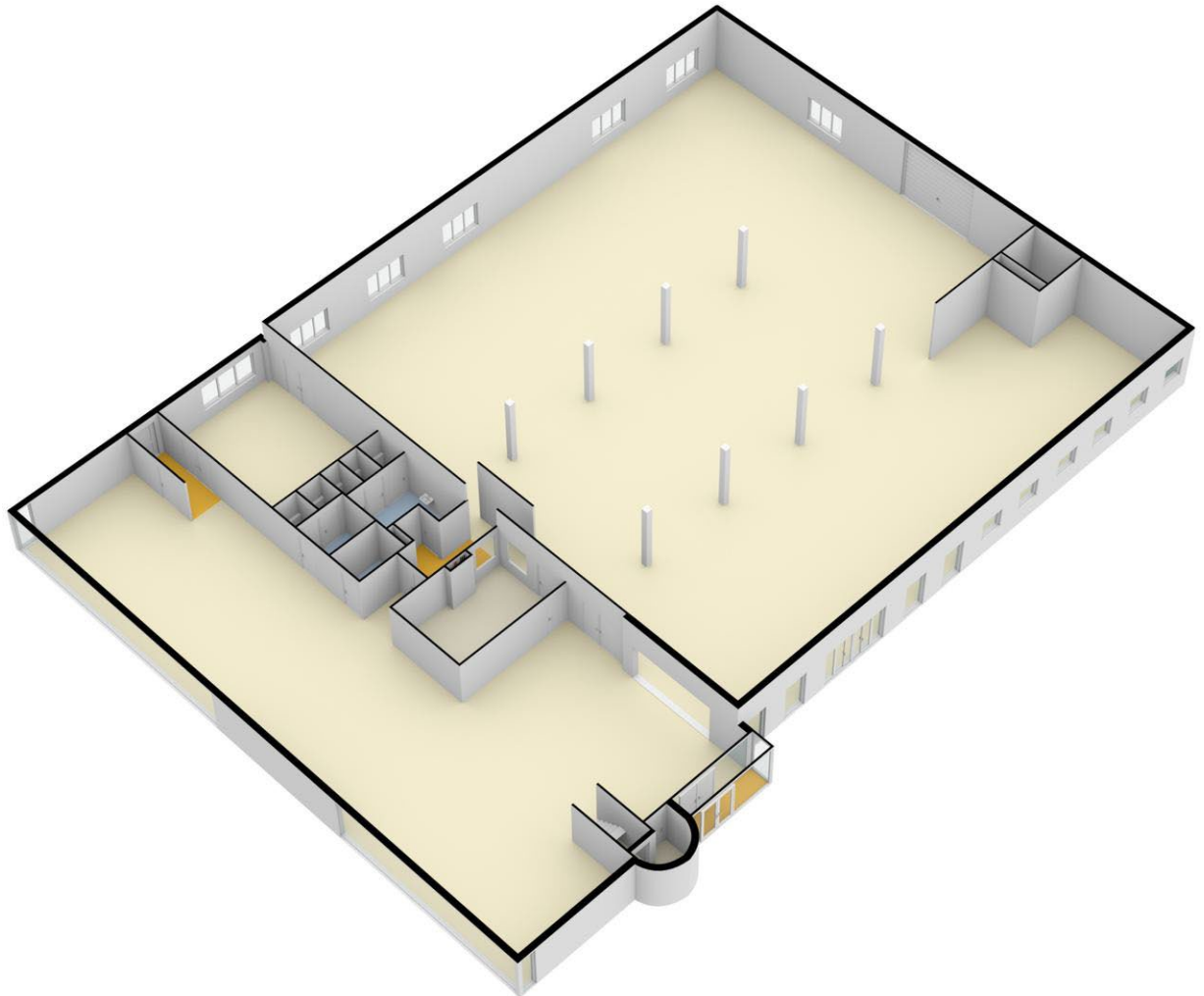
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



Van Westrhenen Voerman



BEDRIJFSHUISVESTING



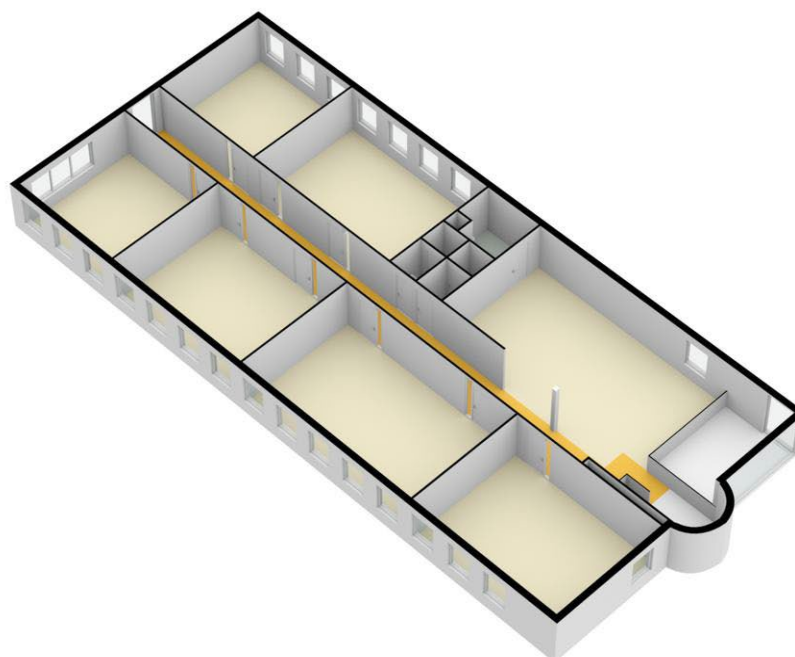
funda in business

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211
E-mail: info@voermangarantiemakelaars.nl

Van Westrhenen Voerman



BEDRIJFSHUISVESTING



funda in business

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211
E-mail: info@voermangarantiemakelaars.nl