

[Typ hier]



Adres: Neringpassage 76, 8224 JN Lelystad

Vraagprijs € 198.000,00 kosten koper



funda in business

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211
E-mail: info@voermangarantiemakelaars.nl

[Typ hier]



Omschrijving

TE KOOP

Bieden vanaf € 198.000 kk.

Het betreft hier een bieden vanaf prijs. Ieder voorstel boven deze vanaf prijs zal door verkoper in overweging worden genomen.

Representatieve winkelruimte
Neringpassage 76 te Lelystad

Aantrekkelijke winkelruimte van circa 120 m² b.v.o. gelegen in het winkelcentrum de Gordiaan te Lelystad. De winkel is gelegen nabij één van de drukke winkelstraten van de Gordiaan, vlakbij het Stadhuis. In de directe nabijheid treft u enkele grote winkelformules aan. De frontbreedte van de winkel is circa 11.00 meter.

OPPERVLAK:

Circa 120 m² b.v.o. (ca. 110 m² v.v.o.)

VOORZIENINGEN:

De winkelruimte is o.a. voorzien van: een systeemplafond met inbouwverlichting, parket vloer en vloerbedekking. Achterin de winkel is er een afgescheiden ruimte met een werkplaats, pantry en meterkast. Tevens is er een toiletruimte aanwezig. De winkelpuien zijn volledig voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken. Tevens is er een alarminstallatie en airconditioning aanwezig. Verwarming middels cv ketel (Intergas 2018)

ENERGIELABEL

Dit pand heeft energielabel A.

PARKEERGELEGENHEID:

Er is volop parkeergelegenheid in de directe omgeving. De eigenaar heeft achter het pand twee parkeerplaatsen ter beschikking (1 x eigendom en 1 x huur). De huur van deze parkeerplaats bedraagt € 145,- per jaar.

BESTEMMING:

Centrumdoeleinden

BIJDRAGE VvE:

€ 158,22 per maand

(na jaarlijkse indexatie worden de werkelijk kosten doorbelast)

OPLEVERING:

Per direct beschikbaar.

VOORBEHOUD:

Goedkeuring eigenaar.

Voor meer informatie kunt u bellen op nummer: 0320-233211. Wij nodigen u graag uit om de ruimte te bezichtigen.

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211
E-mail: info@voermangarantiemakelaars.nl

[Typ hier]



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte
Oppervlakte: 120 m²
In units vanaf: 120 m²
Verkoop vloeroppervlakte: 110 m²
Frontbreedte: 1100 cm
Verdiepingen: 1
Welstandsklasse: A2
Publieksgerichte dienstverlening: Ja
Detailhandel: Ja
Showroom: Ja
Horeca toegestaan: Ja

Gebouw

Bouwjaar: 1982
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Horeca toegestaan: Ja
Welstandsklasse: A2
Ligging: Winkelgebied stadscentrum

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 2
Parkeerfaciliteiten: Twee parkeren plaatsen horen bij het pand. Waarvan 1 in eigendom is en 1 op huurbasis.

Voorziening



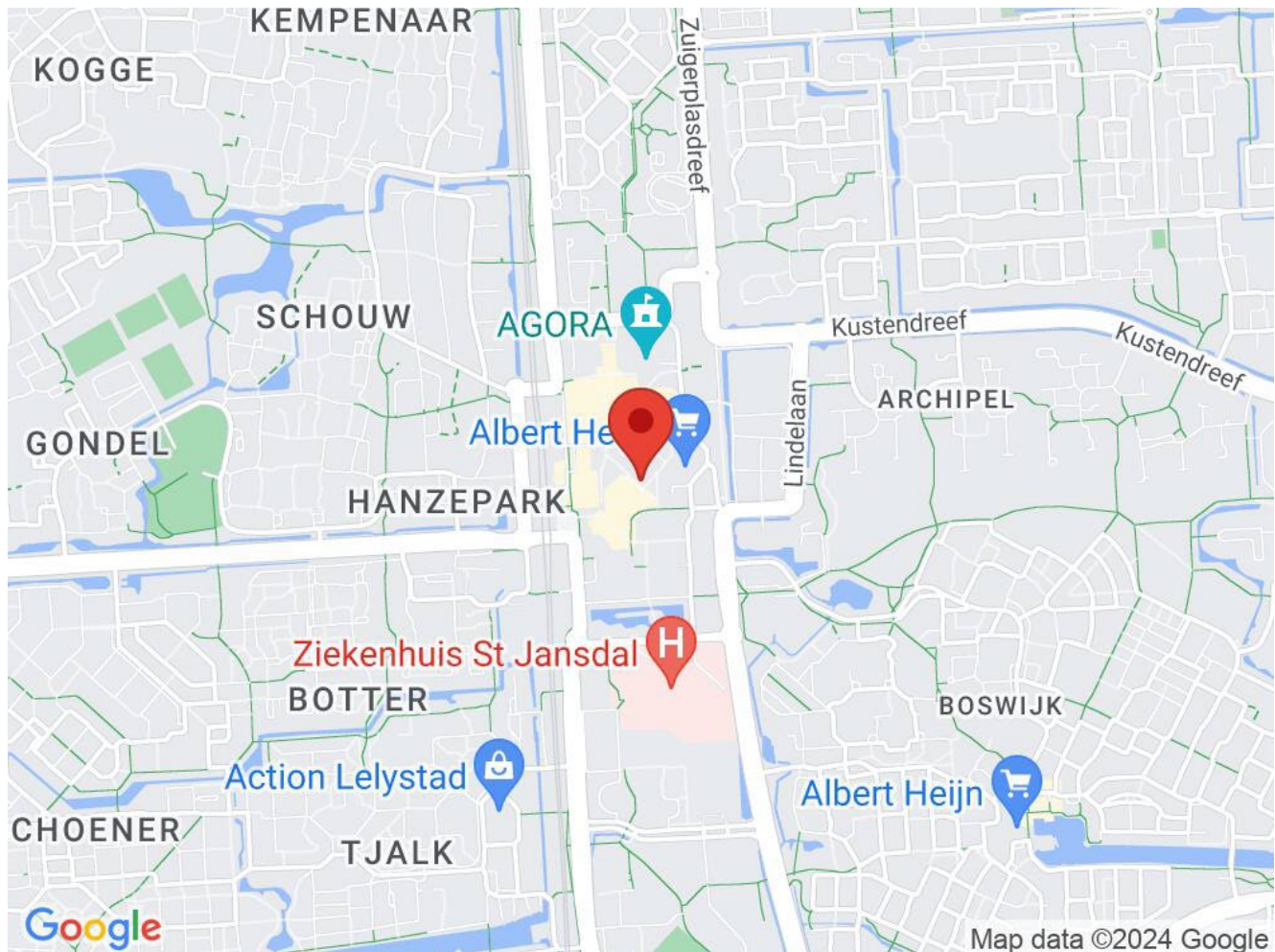
funda in business

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211
E-mail: info@voermangarantiemakelaars.nl

[Typ hier]



Locatiekaart



Bereikbaarheid



funda in business

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211
E-mail: info@voermangarantiemakelaars.nl

[Typ hier]



Foto's



Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211
E-mail: info@voermangarantiemakelaars.nl

[Typ hier]

Van Westrhenen Voerman

BEDRIJFSHUISVESTING



funda in business

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211
E-mail: info@voermangarantiemakelaars.nl