



Adres: Versterkerstraat 10 A, 1322 AP Almere

Huurprijs € 14.000,00 per maand

Omschrijving

ADRES: VERSTERKERSTRAAT 10

Gelegen op een toplocatie aan de A6 komt voor verhuur beschikbaar deze nieuw te bouwen bedrijfshal met kantoor. De hallen worden voorzien van een loading dock alsmede een separate overheaddeur met loopdeur.

Afmetingen:

Ca. 2.058 m² bedrijfsruimte met een kantoorruimte van ca. 59 m² op de begane grond en ca. 38 m² op de verdieping.

Opleveringsniveau:

Bedrijfsruimte:

- Loading dock;
- Overheaddeur met loopdeur;
- Entree ter plaatse van de kantoren;
- Vrije hoogte ca. 8.70 m;
- Brandslanghaspels;
- Vloerbelasting 2.500 kg/m²
- Mogelijkheid om een doorgang te creëren naar de andere bedrijfsruimte
- Buitengevel RC 6,35/8,5, begane grondvloer RC 3,7, dak RC 6,3

Kantoorruimte:

- Toiletten op de begane grond;
- Luxe pantry v.v. vaatwasser, koel-/vriescombinatie en Quooker;
- Airco splitunits t.b.v. verwarming en koeling kantoorruimte;
- Ventilatie met WTW;
- Optie voor aanbrengen PV panelen;
- Stroomaansluiting 3x 80 ampere.

Bereikbaarheid

Het complex ligt direct aan de Rijksweg A6, nabij de afrit S101 en is daarom uitstekend bereikbaar met eigen vervoer vanaf A1/A27/A6 en de Hogering.

Het bedrijventerrein is middels diverse busverbindingen vanaf het NS station Almere Centraal, Almere Muziekwijk en Almere Poort.

Parkeren

Er is op eigen terrein ruim voorzien in parkeren.

Naamsaanduiding

Het is huurder toegestaan in overleg naamsaanduiding aan de gevel te voeren.

Huurprijs € 14.000,- per maand, excl. btw

Parkeerplaatsen: € 350,- per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met btw

Bijzonderheden:

Het gehuurde wordt voorzien van eigen nutsaansluitingen t.b.v. water en elektra. Deze dient huurder bij sleuteloverdracht op eigen naam te stellen.

Oplevering gepland januari 2024

Gunning verhuurder voorbehouden.

Voor meer informatie kunt u bellen op nummer: 036-5383222. Wij nodigen u graag uit om de ruimte te bezichtigen!

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Overheaddeuren, toilet, pantry
Luchtbehandeling: Airco
Oppervlakte: 2058 m²
Vrije hoogte: 8700 cm
Vloerbelasting: 2500 kg/m²
Kantoorruimte aanwezig: Ja
Oppervlakte: 97 m²
Voorzieningen: Te openen ramen

Parkeren

Voorziening

Gebouw

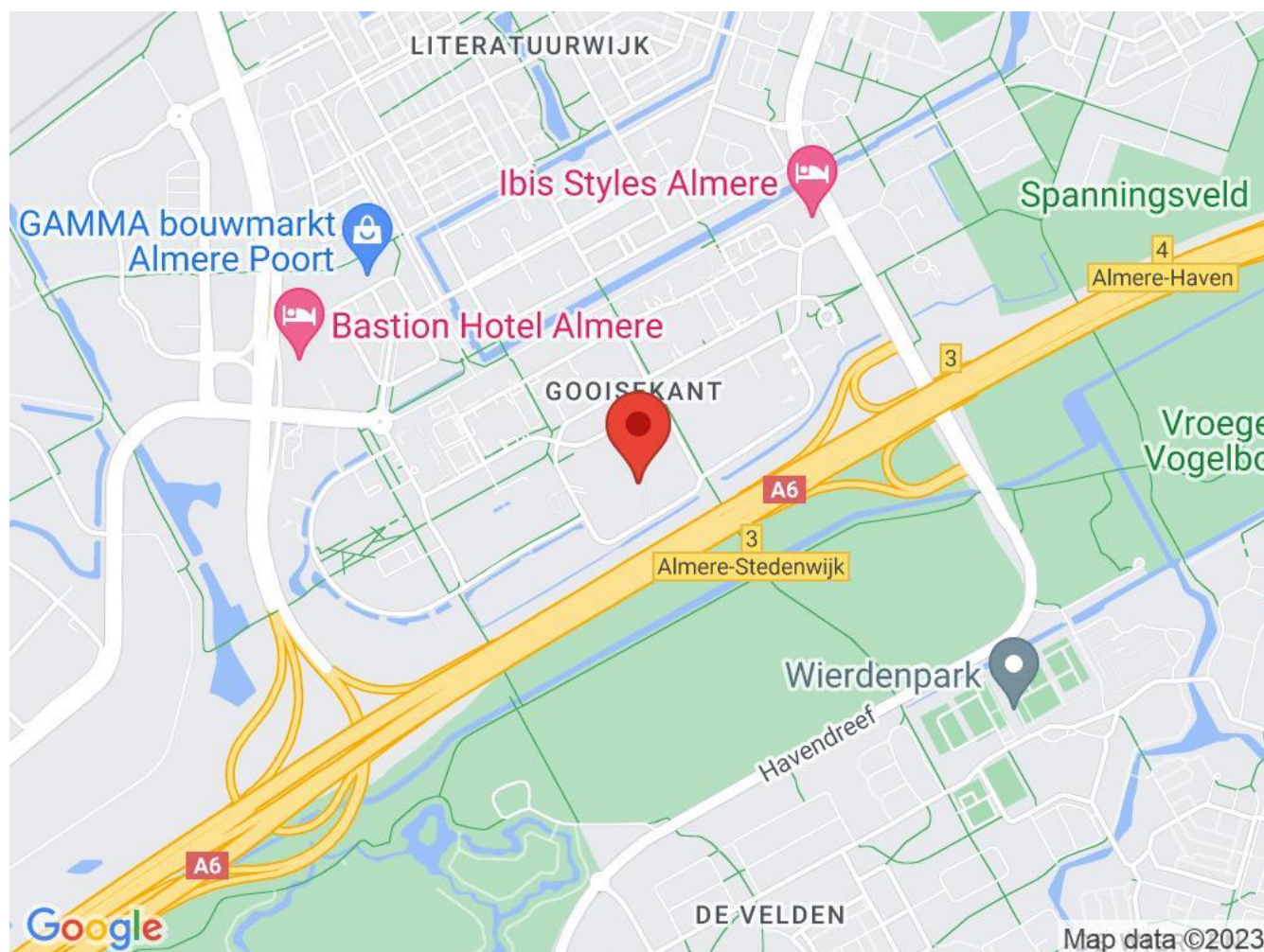
Bouwjaar: 2024
In aanbouw: Ja
Onderhoud binnen: Uitstekend
Onderhoud buiten: Uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein



Locatiekaart



Bereikbaarheid



Foto's

