



Adres: Katernstraat 31 D, 1321 NC Almere

Prijs op aanvraag

Omschrijving

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT MET KANTOORRUIMTE IN ALMERE

Adres: Katernstraat 31-33 in Almere.

Het modern, vrijstaand bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit 14 verschillende units, bevindt zich op een binnenstedelijk bedrijventerrein aan de rand van de Literatuurwijk te Almere-Stad.

LIGGING

Het pand is uitstekend gelegen op bedrijventerrein "De Uitgeverij" te Almere Stad. Het bedrijventerrein grenst direct aan bedrijventerrein Gooise Poort/Gooise Kant en ligt tegen de Hoge Ring aan waardoor de bereikbaarheid uitstekend is. In de directe omgeving zijn voorzieningen op het gebied van openbaar vervoer (NS station Almere Muziekwijk en busbanen). Via de Hoge Ring (S101) en de Tussenring (S104) is er een goede verbinding naar de A6/A27 (Utrecht, Amsterdam, Lelystad). Reeds gevestigde bedrijven zijn onder meer Gamma, Bastion Hotel en HK International.

BESCHIKBAARHEID:

Op dit moment (augustus 2024) zijn alle bedrijfsunits verhuurd. Vraag onze bedrijfsmakelaar naar de actuele stand van zaken omtrent toekomstige beschikbaarheid.

OPPERVLAK:

Deze bedrijfsunits hebben ieder een totaal bruto vloeroppervlak van circa 100 m², waarvan 50 m² op de begane grond en 50 m² op de verdieping (in totaal 97 m² vvo).

HUURPRIJS:

Op aanvraag

HUURPERIODE:

Vanaf 3 jaar.

SERVICEKOSTEN:

Er worden voorschot servicekosten in rekening gebracht.

PARKEERGELEGENHEID:

Een unit beschikt over twee parkeerplaatsen aan de voorkant van het pand.

VOORZIENINGEN:

De voorzieningen kunnen per unit verschillen.

KADASTER:

Gemeente Almere, sectie Q, nummers 7063.

BOUWJAAR:

2006

BESTEMMINGSPLAN:

Gooisekant en De Uitgeverij (opvraagbaar bij gemeente).

WAARBORG SOM:

Ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst voor bedrijfsruimte van de NVM.





OPLEVERING:

In overleg.

VOORBEHOUD:

Goedkeuring door eigenaar.

Voor meer informatie over de beschikbaarheid kunt u ons bellen op: 036-5383222.

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



NVM

funda in business

Van Westrhenen Bedrijfsmakelaardij o/g B.V.
Televisieweg 2 A
1322 AC, ALMERE
Tel: 036-5383222
E-mail: info@vanwestrhenen-bog.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Overheaddeuren, toilet, pantry
Oppervlakte: 50 m²
Kantoorruimte aanwezig: Ja
Oppervlakte: 50 m²
Aantal verdiepingen: 1

Gebouw

Omgeving

Energie label

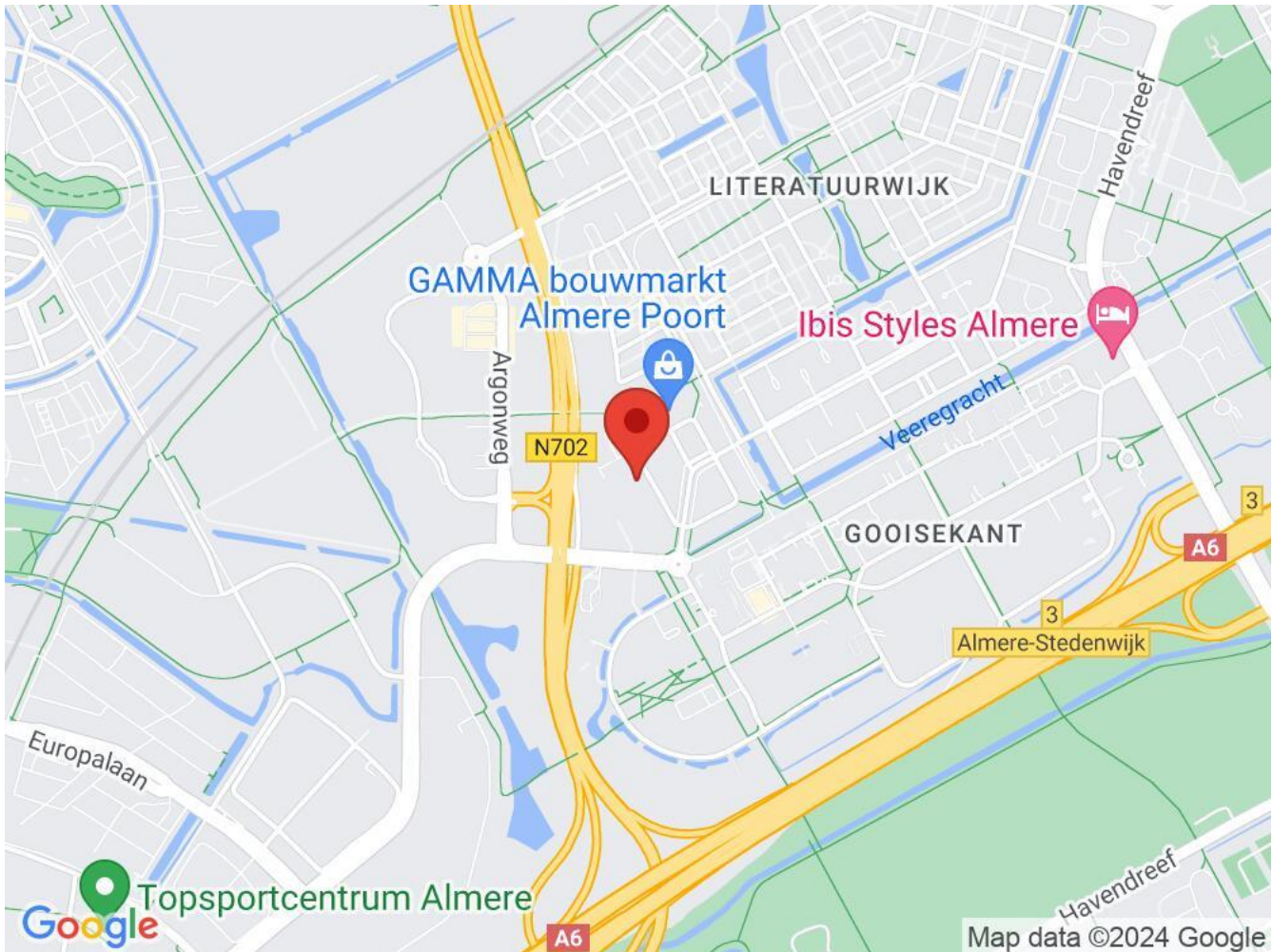
Parkeren

Voorziening

Bank: op 3000 m tot 4000 m
Ontspanning: op 3000 m tot 4000 m
Restaurant: op minder dan 500 m
Winkel: op minder dan 500 m



Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
NS station: op 1500 m tot 2000 m
Bushalte: op minder dan 500 m



Foto's



