



Adres: Oliemolenstraat 69, 1333 DB Almere

Huurprijs € 64.000,00 per jaar

Omschrijving

TE HUUR: Representatieve, energiezuinige bedrijfsruimte op zichtlocatie
Adres: Oliemolenstraat 69 te Almere-Buiten

Deze recent geheel gerenoveerde, multifunctionele bedrijfsruimte is gelegen op een zichtlocatie aan de Polderdreef op het terrein "Poldervlak" te Almere- Buiten. Het gunstig gesitueerde object is via de Hogering of Tussenring direct aangesloten op de A6, hierdoor is een uitstekende bereikbaarheid met o.a. de auto gewaarborgd. Het centrum van Almere-Buiten alsmede het centrum van Almere-Stad is zowel met het openbaar vervoer als met het eigen vervoer goed te bereiken.

OPPERVLAK:

Circa 500 m² bedrijfsruimte en 220 m² kantoorruimte op de begane grond en de 1e verdieping. Totaal circa 720 m² v.v.o.

VOORZIENINGEN:

De bedrijfsruimte is voorzien van overheaddeur, vrije overspanning en ramen in de zijgevel. Tevens is er een elektrisch bedienbare overheaddeur en zijn er toiletten op de begane grond en verdieping.
De kantoorruimte is voorzien van koeling, systeemplafonds met inbouwverlichting. Op de begane grond is een pantry.

Het pand is energiezuinig en goed geïsoleerd en beschikt onder meer over:

- LED verlichting
- Warmtepomp installatie voor koeling en verwarming
- HR+++ glas
- Voorbereiding voor zonnepanelen op het dak

PARKEERGELEGENHEID:

Circa 10 parkeerplaatsen op eigen terrein en voldoende parkeergelegenheid voor het pand.
Het buitenterrein is afsluitbaar met hekwerk.

HUURSOM:

€ 64.000,- euro per jaar

BANKGARANTIE:

Ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, verhoogd met de daarover verschuldigde omzetbelasting.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte volgens de Raad voor Onroerende Zaken vastgesteld.

HUURPERIODE:

Vanaf 5 jaar

OPLEVERING:

September 2022

VOORBEHOUD:

Goedkeuring door eigenaar.

Voor meer informatie kunt u bellen op nummer: 036-5383222. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Heater, toilet, pantry

Oppervlakte: 500 m²

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 220 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 10

Voorziening

Bank: Op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: Op 500 m tot 1000 m

Restaurant: Op 500 m tot 1000 m

Winkel: Op minder dan 500 m

Gebouw

Bouwjaar: 2022

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

Omgeving

Ligging: In woonwijk





Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 2000 m tot 3000 m

NS station: Op 500 m tot 1000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m



Foto's



