



Adres: Versterkerstraat 10, 1322 AP Almere

Huurprijs € 90,00

Omschrijving

Kantoorruimte op zichtlocatie aan A6

Voor verhuur is beschikbaar de kantoorvleugel aan de A6-zijde, bestaande uit 3 bouwlagen van elk ca. 554 m².

Locatie

Het gebouw is gelegen direct langs de snelweg A6, op het bedrijventerrein Gooisekant.

Bereikbaarheid

Het complex ligt direct aan de Rijksweg A6, nabij de afrit S101 en is daarom uitstekend bereikbaar met eigen vervoer vanaf A1/A27/A6 en de Hogering.

Het bedrijventerrein is middels diverse busverbindingen vanaf het NS station Almere Centraal, Almere Muziekwijk en Almere Poort.

Vloeroppervlakte:

Momenteel zijn de volgende kantooroppervlakten beschikbaar voor verhuur:

- Begane grond: ca. 554 m²
- 1e verdieping: ca. 554 m²
- 2e verdieping: ca. 554 m²

Per 1 december 2022 komen de volgende kantooroppervlakten eveneens beschikbaar:

- Begane grond ca. 217,5 m²
- Begane grond ca. 225,4 m²
- 1e verdieping: ca. 217,5 m²

* een combinatie van meerdere metrages is vanzelfsprekend mogelijk.

Parkeren

Er is op eigen terrein ruim voorzien in parkeren.

De prijs van een parkeerplaats is € 350,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs

€ 90,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw, op basis van een casco oplevering.

Verhuurder kan het gehuurde naar wens en behoefte van huurder voorzien van een compleet afbouwpakket. Hiervoor wordt een opslag in de huurprijs aan huurder berekend, e.e.a. afhankelijk van de exacte wensen van huurder.

Servicekosten

Het voorschot servicekosten op basis van jaarlijkse nacalculatie bedraagt € 35,- per m² v.v.o. kantoorruimte per jaar.

Oplevering

De kantoorruimte wordt in gerenoveerde casco+ staat opgeleverd derhalve voorzien van onder meer het volgende:

- Gerenoveerd entreegebied;
- Gestucte en gesausde constructieve wanden;
- Geëgaliseerde vloer, klaar voor vloerbedekking;
- Kabelgoten (leeg) voorzien van WCD's ten behoeve van de doorvoer van elektra-, data- en telefoniebekabeling;
- Luchtbehandeling voorzien van mechanische ventilatie en topkoeling (specificaties op aanvraag);
- Pantryvoorziening per unit (v.a. 554 m²).



Naamaanduiding

Het is huurder toegestaan in overleg naamaanduiding aan de gevel te voeren.

Wilt u meer informatie of een bezichtiging? Neem dan contact op via: 036-5383222.



funda in business

Van Westrhenen Bedrijfmakelaardij o/g B.V.
Televisieweg 2 A
1322 AC, ALMERE
Tel: 036-5383222
E-mail: info@vanwestrhenen-bog.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 1662 m²

In units vanaf: 554 m²

Voorzieningen: Te openen ramen, kabelgoten, toilet, pantry

Gebouw

Bouwjaar: 1995

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Energie label

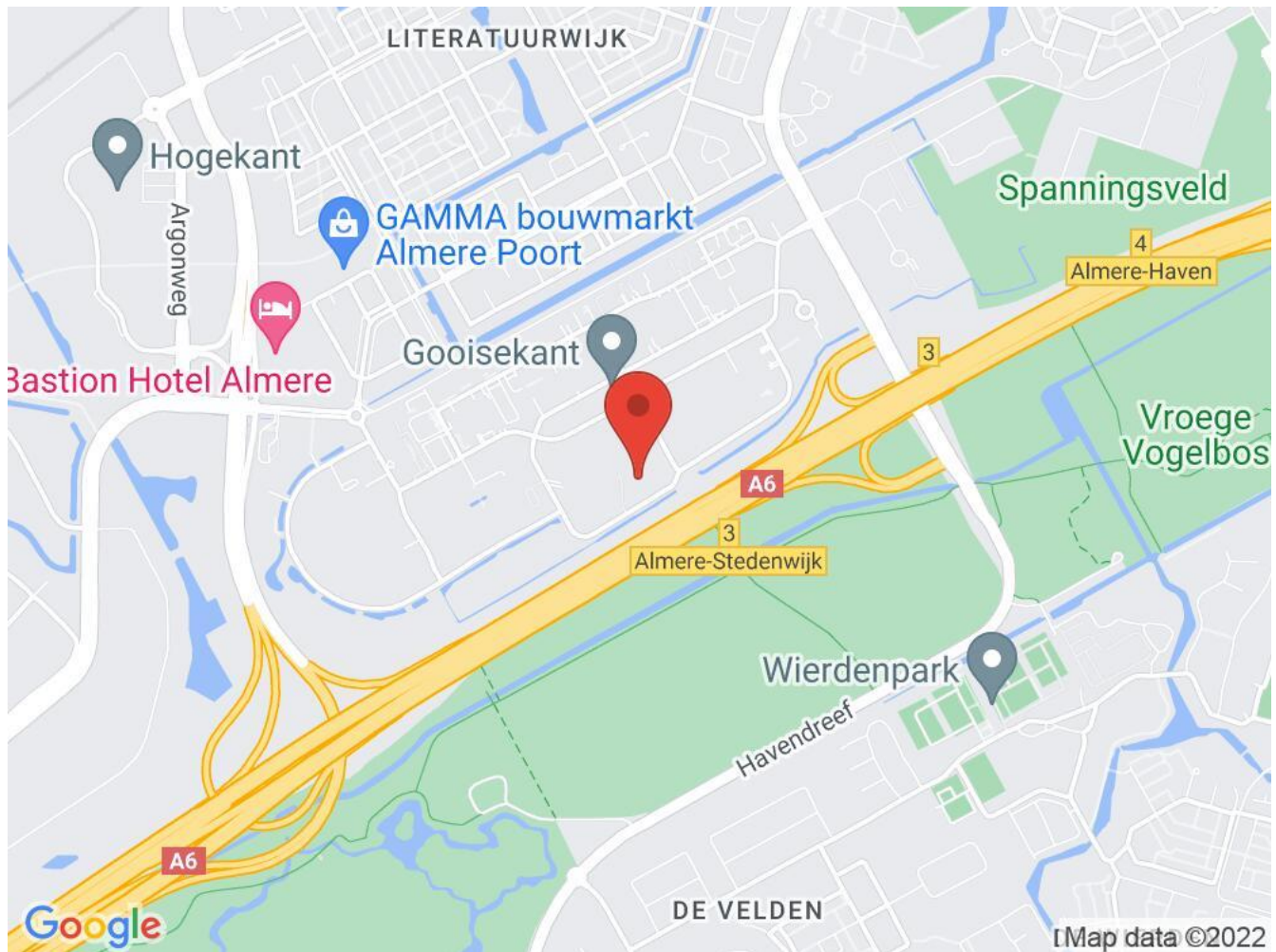
A+ met einddatum 1 november 2031

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 81

Voorziening

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op minder dan 500 m

Foto's

