



Adres: Palmpolstraat 62, 1327 CH Almere

€ 449.000,00 kosten koper

Omschrijving

TE KOOP ALS BELEGGING: DEELS VERHUURD KANTOORPAND VELUWSEKANT-OOST
Adres: Palmopolstraat 62 te Almere Stad.

Dit kantoorpand is gelegen op het moderne bedrijventerrein Veluwesekant-Oost, pal aan de A6. Het pand van in totaal circa 480 m² is te koop voor eigen gebruik of als belegging in deels verhuurde staat.

LOCATIE:

Het pand is gelegen op het moderne bedrijvenpark "Veluwesekant-Oost" en maakt onderdeel uit van een geschakeld gebouw met showroom/kantoor- en bedrijfsruimte, waarin onder meer een groothandel in verlichting is gehuisvest. Op het bedrijventerrein zijn verder diverse autodealers, tuincentrum Overvecht (aan overzijde van de weg) en landelijk bekende bedrijven actief.

Het bedrijventerrein is gelegen bij de Veluwedreef en direct aan de A6 richting Amsterdam, Utrecht en Lelystad. Hierdoor is er een uitstekende bereikbaarheid met de auto. Het centrum van Almere bevindt zich op maar 5 autominuten van het bedrijventerrein. Het bedrijventerrein is eveneens goed bereikbaar met het openbaar vervoer (bus). Op enige afstand, in de naastgelegen woonwijk is er een verbinding naar Almere CS.

OPPERVLAK:

Het totaal oppervlak van de beschikbare kantoorruimte bedraagt circa 482 m², verdeeld over:

- begane grond: circa 154 m²
- 1e verdieping: circa 164 m²
- 2e verdieping: circa 164 m²

Het beschikbare metrage is inclusief de toebedeling van algemene ruimte.

VOORZIENINGEN:

De beschikbare ruimte betreft een open kantoorruimte en is onder meer voorzien van toiletten, meterkast, stadverwarming, lift, pantry en systeemplafond met verlichting.

PARKEERGELEGENHEID:

Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

HUURGEGEVENS:

Op de begane grond is een ruimte van circa 107 m² verhuurd met een huuropbrengst van € 7.000,- per jaar. De looptijd van het huurcontract is tot 31-08-2022 met telkens 1 jaar verlenging.

De huurprijs wordt jaarlijks verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

KOOPSOM:

De vraagprijs voor het pand bedraagt € 449.000,- kosten koper, te vermeerderen met de wettelijke BTW.

AANVANGSRENDEMENT:

De huuropbrengst bedraagt momenteel € 7.000,- per jaar. Daarnaast is er nog circa 337 m² leegstaande ruimte die indien verhuurd circa € 30.000,- aan huuropbrengsten heeft. Daarmee komt de totale theoretische huurwaarde op circa € 37.000,- per jaar. Het bruto aanvangsrendement bedraagt dan 8,2%.

ZEKERHEIDSTELLING:

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

KOOPOVEREENKOMST:

Standaard koopovereenkomst voor bedrijfsruimte van de NVM.



KADASTER:

Gemeente Almere, Sectie U, nummer 6394 index 1

BESTEMMING:

Bedrijfsruimte, de informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Almere.

VOORBEHOUD:

Goedkeuring door eigenaar.

Voor meer informatie kunt u bellen op nummer: 036-5383222. Wij nodigen u graag uit om de ruimte te bezichtigen!

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



funda in business

Van Westrhenen Bedrijfmakelaardij o/g B.V.
Televisieweg 2 A
1322 AC, ALMERE
Tel: 036-5383222
E-mail: info@vanwestrhenen-bog.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Belegging
Beleggingstype: Kantoorruimte
Regio: Flevoland
Leegstand (m²): 375 m²
Leegstand huurwaarde: € 30.000,-
BTW belast: Ja
Adres tonen: Ja
Aantal zelfstandige verhuurbare eenheden: 3
Oppervlakte: 482 m²
Aantal huurders: 1
Bruto huuropbrengst kale huur: € 7.000,-
Resterende looptijd contract: 9 maanden
Bruto aanvangsrendement: 8%

Voorziening

Ontspanning: Op minder dan 500 m
Restaurant: Op minder dan 500 m

Gebouw

Periode: 2001-2010
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op minder dan 500 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Foto's



