



Adres: Haasweg 11, 1338 AW Almere

Huurprijs € 1.000,00 per maand

Omschrijving

TE HUUR

Multifunctionele kantoor-/praktijkruimte in Almere-Buiten

Adres: Haasweg 11 te Almere-Buiten

Deze vrijstaande kantoor/praktijkruimte met buitenterrein is gelegen in de Faunabuurt in Almere-Buiten. Door de ligging aan de S105 zijn de A6/A27 met de auto snel te bereiken. Het centrum en NS-station van Almere Buiten bevinden zich op loopafstand. De beschikbare ruimte is geschikt voor diverse functies zoals: kinderdagverblijf, kantoorruimte, praktijkruimte/medisch etc.

OPPERVLAK:

Het totale pand is circa 540 m² groot. Daarvan is momenteel circa 95 m² kantoor-/praktijkruimte op de begane grond voor verhuur beschikbaar. Het bijbehorende buitenterrein is circa 140 m² groot.

VOORZIENINGEN:

Keuken en toiletten zijn in het gebouw voor gezamenlijk gebruik.

HUURSOM:

€ 1.000,- per maand (eventueel vrij van BTW te huren)

SERVICEKOSTEN:

Nader te bepalen.

BANKGARANTIE of WAARBORGSOM:

Ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, verhoogd met de daarover verschuldigde omzetbelasting.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte volgens de Raad voor Onroerende Zaken vastgesteld.

HUURPERIODE:

Vanaf 3 jaar bespreekbaar.

OPLEVERING:

In overleg.

VOORBEHOUD:

Goedkeuring door eigenaar.

Voor meer informatie kunt u bellen op nummer: 036-5383222. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 95 m²

In units vanaf: 95 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen, toilet, pantry, verwarming

Voorziening

Bank: Op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: Op 500 m tot 1000 m

Restaurant: Op 500 m tot 1000 m

Winkel: Op minder dan 500 m

Gebouw

Bouwjaar: 1994

Onderhoud binnen: Redelijk tot goed

Onderhoud buiten: Redelijk tot goed

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1500 m tot 2000 m

NS station: Op 500 m tot 1000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Foto's



