



**Adres: Televisieweg 2 A, 1322 AC Almere**

**Huurprijs € 650,00 per maand**

## Omschrijving

Televisieweg 2A, Gooisekant te Almere-Stad

Business Center Televisieweg 2A biedt hoogwaardige, kleinschalige kantoor kamers tegen flexibele voorwaarden voor een scherpe prijs! Ideaal voor de ondernemer die op zoek is naar een representatieve ruimte op een uitstekende locatie!

### Ligging:

Het zeer representatieve kantoorgebouw is gelegen op bedrijventerrein Gooisekant. Dit bedrijventerrein ligt direct aan de Rijksweg A6. Door de gunstige ligging is het terrein uitstekend bereikbaar met de auto. Het centrum van Almere is zowel met het openbaar vervoer als met het eigen vervoer goed te bereiken. Direct naast het kantoorpand is onlangs een hotel geopend (Ibis Styles).

### Openbaar vervoer

Het bedrijventerrein is eveneens goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Het NS- en busstation Muziekwijk is op korte afstand gelegen. Met de bus bereikt u binnen enkele minuten het bedrijventerrein.

### Oppervlak

Het kantoorobject heeft een totaal oppervlak van ca. 2.040 m<sup>2</sup>, verdeeld over 3 bouwlagen. Op de tweede verdieping komt binnenkort een kantoorruimte beschikbaar. Vraag onze bedrijfsmakelaar naar de mogelijkheden.

### Voorzieningen

Het gebouw heeft een hoog opleveringsniveau en is o.a. voorzien van een hoogwaardig en geavanceerd luchtbehandelingssysteem (koeling en verwarming vindt plaats via het plafond), automatische verlichting en luxe sanitair. De hoge ramen (tot aan de grond) en de extra hoge ruimten geven een prachtig ruimtelijk effect aan dit fraaie gebouw.

Het kantoorgebouw is eveneens voorzien van breedband internet-voorzieningen, waardoor bedrijven direct aan glasvezel internet kunnen worden gekoppeld.

### Parkeren

Het pand is voorzien van ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein. Prijs per parkeerplaats per jaar € 250,- te vermeerderen met de wettelijk BTW.

### Huursom en huurtermijn:

De kantoor kamers zijn al te huur vanaf € 650,- per maand, te vermeerderen met de wettelijke BTW.

De huurprijzen zijn erop gebaseerd dat geopteerd kan worden voor belaste verhuur. Indien de B.T.W. niet verrekend kan worden zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

### Servicekosten:

De servicekosten voor energiegebruik, internet en schoonmaak algemeen zijn nader te bepalen.

### Bankgarantie

Ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, verhoogd met de daarover verschuldigde omzetbelasting.

### Huurovereenkomst

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte volgens de Raad voor Onroerende Zaken vastgesteld.

### Huurbetaling

Huurbetaling per maand of per kwartaal vooraf.



#### Huurperiode

De kantorkamers zijn al te huur voor een periode vanaf 3 maanden.

#### Huurprijs indexering

op basis van de Consumenten prijs aanpassing: index reeks alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het CBS, voor het eerst een jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.

Oplevering: per direct

Voor meer informatie kunt u bellen op nummer: 036-5383222. Wij nodigen u graag uit om de ruimte te bezichtigen!

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



funda in business

Van Westrhenen Bedrijfmakelaardij o/g B.V.  
Televisieweg 2 A  
1322 AC, ALMERE  
Tel: 036-5383222  
E-mail: [info@vanwestrhenen-bog.nl](mailto:info@vanwestrhenen-bog.nl)

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 39 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 20 m<sup>2</sup>

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen

Flexplek: Ja

Turnkey: Ja

### Gebouw

### Omgeving

### EnergieLabel

### Parkeren

### Voorziening

Bank: op 2000 m tot 3000 m

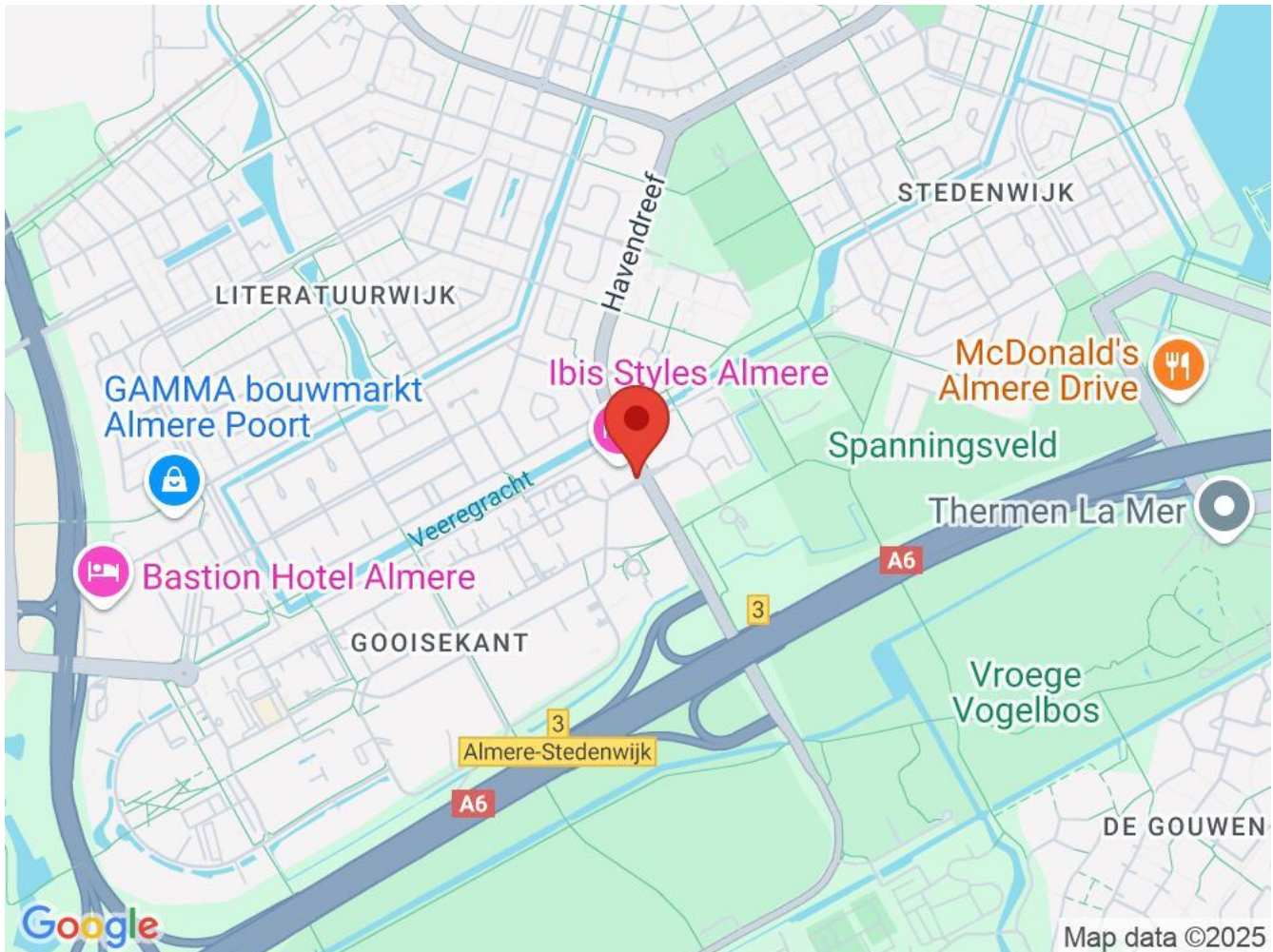
Ontspanning: op 2000 m tot 3000 m

Restaurant: op 2000 m tot 3000 m

Winkel: op 2000 m tot 3000 m



## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op minder dan 500 m

NS station: op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: op minder dan 500 m



Van Westrhenen Bedrijfsmakelaardij o/g B.V.

Televisieweg 2 A

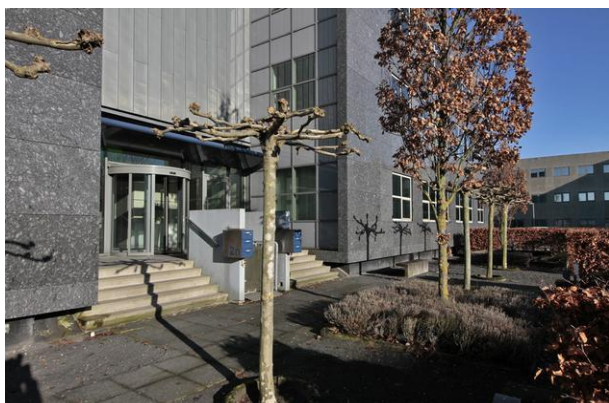
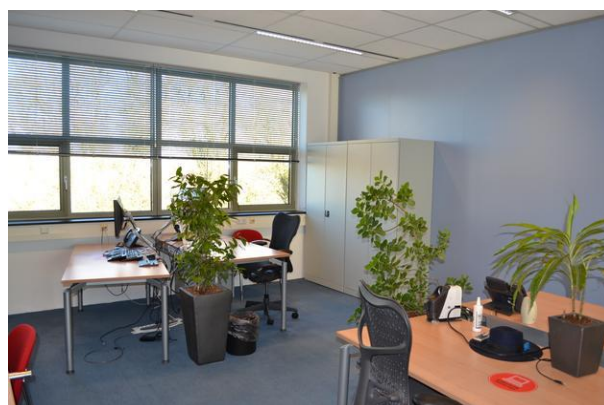
1322 AC, ALMERE

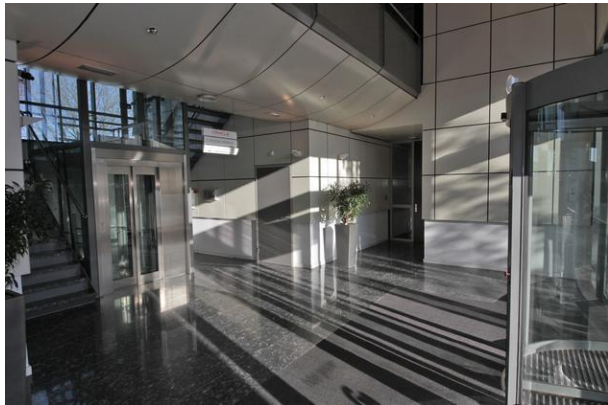
Tel: 036-5383222

E-mail: [info@vanwestrhenen-bog.nl](mailto:info@vanwestrhenen-bog.nl)



Foto's









## Plattegrond

