



## **Ketelmeerstraat 192**

Huurprijs: vanaf € 425,- per maand,  
exclusief BTW

**Neem contact op:  
Kantoor Almere**

Randstad 20 25  
1314 BB Almere  
Telefoon: 036- 53 83 222  
E-mail: [bog@vanwestrhenen.nl](mailto:bog@vanwestrhenen.nl)  
[vanwestrhenen-bog.nl](http://vanwestrhenen-bog.nl)

**Kantoor Lelystad**

Meentweg 1  
Postbus 78  
8200 AB Lelystad  
Telefoon: 0320- 233 211





## Algemene Informatie

### TE HUUR

Representatieve kantoorruimte

Adres: Ketelmeerstraat 192 te Lelystad.

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, niet alleen van en naar de uitvalswegen, maar ook naar het centrum van Lelystad. Dit dienstencentrum is gelegen op de eerste verdieping. De ruimte is onderverdeeld in diverse kantoren en beschikt over vaste parkeerplaatsen. Het kantoor voldoet aan huidige eisen. Alle kantoren worden gebruiksklaar opgeleverd en schoonmaak van algemene ruimtes zoals spreekkamer, toiletten en dergelijke is standaard. Ook gehuurde ruimtes kunnen tegen meerprijs worden schoongemaakt. De spreekkamer is in overleg voor algemeen gebruik per dagdeel in te plannen.

### OPPERVLAK:

Unit A/B: VERHUURD

Unit D: circa 50 m<sup>2</sup> bvo.

Unit E/F: circa 100 m<sup>2</sup> bvo.

Unit G/H: circa 100 m<sup>2</sup> bvo

Unit I: VERHUURD

Unit J: circa 50 m<sup>2</sup> bvo.

Unit K: circa 35 m<sup>2</sup> bvo.

Unit L/M: VERHUURD

### VOORZIENINGEN:

De units zijn voorzien van: (deels) airco, systeemplafond met inbouwverlichting, kabelgoten en te openen ramen, Gezamenlijke pantry en toiletgroep.

### PARKEERGELEGENHEID:

Nader toe te wijzen parkeerplaatsen.

### BESTEMMING:

Kantoor / praktijkruimte / showroom.

Neem contact op:

**Kantoor Almere**

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

**Kantoor Lelystad**

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





#### HUURSOM:

Unit D: € 475,- per maand, exclusief BTW.  
Unit E/F: € 985,- per maand, exclusief BTW.  
Unit G/H: € 985,- per maand, exclusief BTW.  
Unit J: € 475,- per maand, exclusief BTW.  
Unit K: € 425,- per maand, exclusief BTW.

#### De huursom betreft een huurovereenkomst van 30 maanden. Flexibele mogelijkheden betreffende de huurperiode.

Bij een huur van 12 maanden: komt er 5% boven op de huursom.  
Bij een huur van 60 maanden: krijgt u een korting van 10% op de huursom.

#### HUUROVEREENKOMST:

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld.

#### HUURPRIJSINDEXERING:

Jaarlijks, op basis van bovengenoemd model met bijbehorende Algemene Bepalingen.

#### BANKGARANTIE/WAARBORG SOM:

Drie maanden huur inclusief BTW.

#### OPLEVERING:

In overleg.

#### VOORBEHOUD:

Goedkeuring door eigenaar.

Voor meer informatie kunt u bellen op nummer: 0320-233211. Wij nodigen u graag uit om de ruimte te bezichtigen.

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

#### Neem contact op:

##### Kantoor Almere

Randstad 20 25  
1314 BB Almere  
Telefoon: 036- 53 83 222  
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl  
vanwestrhenen-bog.nl

##### Kantoor Lelystad

Meentweg 1  
Postbus 78  
8200 AB Lelystad  
Telefoon: 0320- 233 211





## **Ketelmeerstraat 192, 8226 JX Lelystad**

**Te huur: Vanaf € 475,- per maand, exclusief BTW**

**Aanvaarding: in overleg**

Hoofbestemming	Kantoorruimte
Bouwjaar	1991-2000
Parkeren	Parkeerplaatsen beschikbaar

**Neem contact op:**

**Kantoor Almere**

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: [bog@vanwestrhenen.nl](mailto:bog@vanwestrhenen.nl)

[vanwestrhenen-bog.nl](http://vanwestrhenen-bog.nl)

**Kantoor Lelystad**

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:  
Kantoor Almere

Randstad 20 25  
1314 BB Almere  
Telefoon: 036- 53 83 222  
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl  
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1  
Postbus 78  
8200 AB Lelystad  
Telefoon: 0320- 233 211

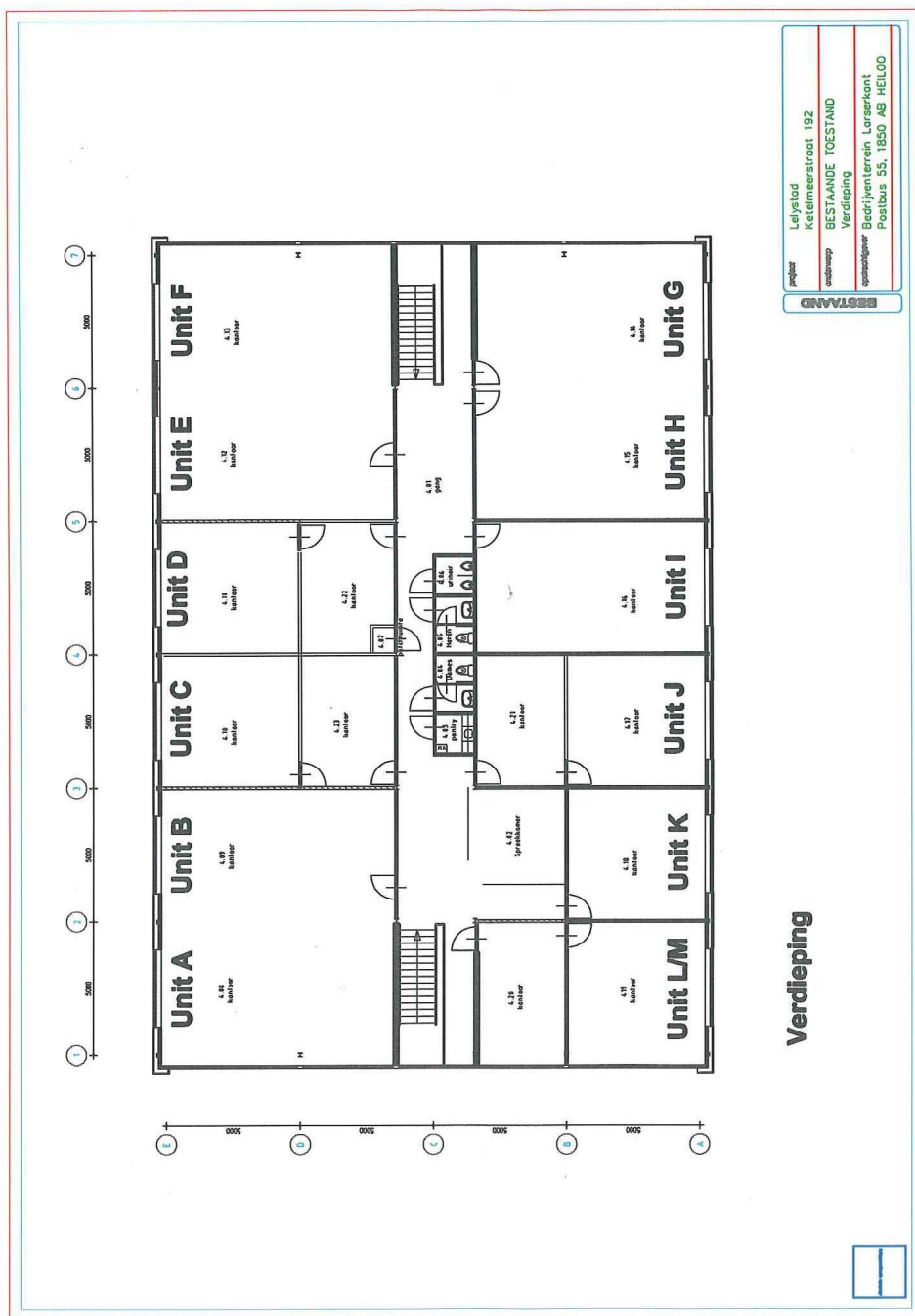




Neem contact op:  
**Kantoor Almere**  
Randstad 20 25  
1314 BB Almere  
Telefoon: 036- 53 83 222  
E-mail: [bog@vanwestrhenen.nl](mailto:bog@vanwestrhenen.nl)  
[vanwestrhenen-bog.nl](http://vanwestrhenen-bog.nl)

**Kantoor Lelystad**  
Meentweg 1  
Postbus 78  
8200 AB Lelystad  
Telefoon: 0320- 233 211





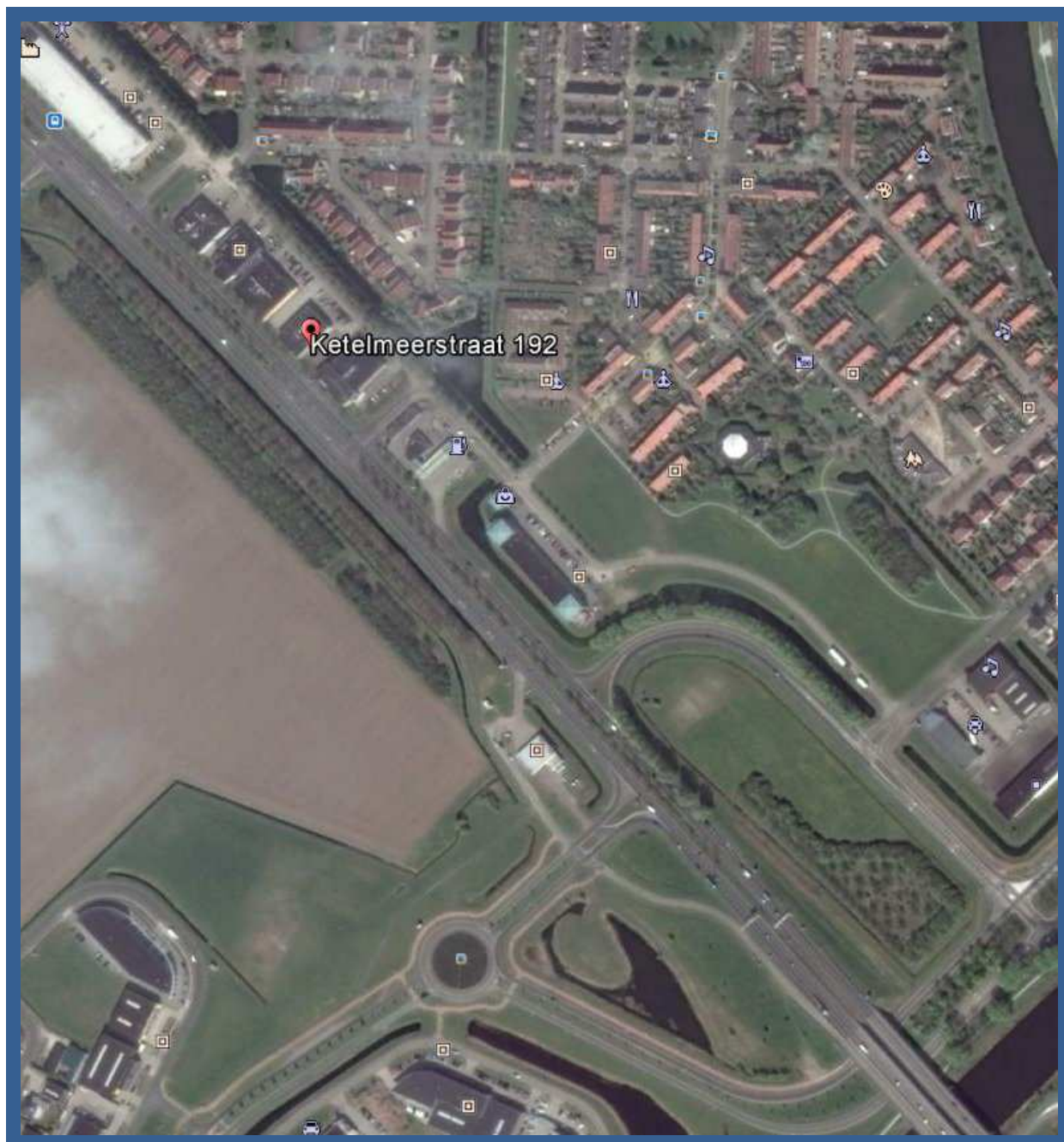
Neem contact op:  
Kantoor Almere  
Randstad 20 25  
1314 BB Almere  
Telefoon: 036- 53 83 222  
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl  
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad  
Meentweg 1  
Postbus 78  
8200 AB Lelystad  
Telefoon: 0320- 233 211





**Locatie**



**Neem contact op:  
Kantoor Almere**  
Randstad 20 25  
1314 BB Almere  
Telefoon: 036- 53 83 222  
E-mail: [bog@vanwestrhenen.nl](mailto:bog@vanwestrhenen.nl)  
[vanwestrhenen-bog.nl](http://vanwestrhenen-bog.nl)

**Kantoor Lelystad**  
Meentweg 1  
Postbus 78  
8200 AB Lelystad  
Telefoon: 0320- 233 211





## Over Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting is al meer dan 25 jaar het adres voor bedrijfsmatig onroerend goed binnen Flevoland. Vanuit onze kantoren in Almere en Lelystad bieden wij vakkundig advies en persoonlijke dienstverlening. Onze makelaars kennen de markt en regio en beschikken over een sterk netwerk van relaties. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting biedt totale dienstverlening rondom commercieel vastgoed. Wij helpen u graag met aan- en verhuur, aan- en verkoop en taxaties van kantoren, bedrijfspanden en winkelruimte.

### Onze diensten:

#### Bedrijfshuisvesting huren/kopen

Voor de huur of koop van bedrijfshuisvesting in Almere, Lelystad, Dronten en Zeewolde is Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting uw bedrijfsmakelaar en adviseur. Graag gaan wij samen met u op zoek naar de ideale plek voor uw bedrijf of instelling. Bekijk ons aanbod of maak een afspraak voor een adviesgesprek.

#### Taxatie bedrijfsobjecten

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting zorgt voor een deskundige taxatie van uw bedrijfspand in Flevoland. Onze gecertificeerde vastgoedexperts zijn op de hoogte van de laatste wetgeving, trends en marktontwikkelingen en kunnen u goed adviseren over de vraagprijs en verkoopmogelijkheden. Neem contact met ons op voor een compleet en helder taxatierapport.

#### Uw pand verhuren/verkopen

De verhuur of verkoop van uw vastgoed is bij Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting in goede handen. Door onze actieve benadering van de markt en ons uitgebreide netwerk kunnen wij snel een koper of huurder vinden voor uw bedrijfspand in Flevoland.

#### Advies herontwikkeling/herbestemming

Voor leegstaand of verouderd vastgoed is een tweede leven vaak goed mogelijk. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert u graag bij het herontwikkelen of herbestemmen van commercieel vastgoed: kantoorgebouwen, bedrijfspanden en winkelruimten. Wij kijken daarbij zowel naar de financiële, technische en commerciële haalbaarheid.

#### (Strategisch) Advies

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert beleggers, projectontwikkelaars, eindgebruikers en gemeenten op strategisch niveau. Of het nu om het rendement van uw portefeuille, de haalbaarheid van uw project, uw nieuwe huisvestingswensen of de visie op ruimtelijke ontwikkeling gaat, wij staan voor u klaar met deskundig advies

Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie.

Bel: 0320- 23 32 11 (kantoor Lelystad) of 036-538 32 22 (kantoor Almere).

#### Neem contact op: Kantoor Almere

Randstad 20 25  
1314 BB Almere  
Telefoon: 036- 53 83 222  
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl  
vanwestrhenen-bog.nl

#### Kantoor Lelystad

Meentweg 1  
Postbus 78  
8200 AB Lelystad  
Telefoon: 0320- 233 211

