



## Transistorstraat 51 c

Huurprijs: vanaf € 850,- per maand

Neem contact op:  
**Kantoor Almere**  
Randstad 20 25  
1314 BB Almere  
Telefoon: 036- 53 83 222  
E-mail: [bog@vanwestrhenen.nl](mailto:bog@vanwestrhenen.nl)  
[vanwestrhenen-bog.nl](http://vanwestrhenen-bog.nl)

**Kantoor Lelystad**  
Meentweg 1  
Postbus 78  
8200 AB Lelystad  
Telefoon: 0320- 233 211



## Algemene Informatie

### TE HUUR

Kantoorvilla

Adres: Transistorstraat 51 C te Almere

Deze fraaie, moderne kantoorvilla is gelegen op bedrijventerrein de Uitgeverij te Almere-Stad. Het bedrijventerrein is een voortzetting van de naastgelegen gemengde terreinen Gooisekant en Gooise Poort. De doelgroepen voor het moderne en gemengde bedrijventerrein: midden- en kleinbedrijf met handelsbedrijven en perifere detailhandel.

De kantoorvilla is onderdeel van Businesspark Marestein en bestaat uit 10 geclusterde kantoorvilla's van een hoogwaardig niveau, welke zijn gelegen rondom een prachtig aangelegde binnenplaats met olijfbomen. Businesspark Marestein is in het eerste kwartaal 2009 opgeleverd. Het pand ligt zeer gunstig ten opzichte van de rijksweg A6 en is daardoor met optimaal bereikbaar. Vanaf de A6 zijn ook de rijkswegen A1 (Amsterdam) en A27 (Hilversum) binnen enkele autominuten te bereiken.

### OPPERVLAK:

Het totaal beschikbare oppervlak bedraagt circa 315 m<sup>2</sup> en is per verdieping te huur.

Begane grond: circa 105 m<sup>2</sup>.

Eerste verdieping: circa 105 m<sup>2</sup>.

Tweede verdieping: circa 105 m<sup>2</sup>.

Eventueel is ook het gehele pand te huur.

### VOORZIENINGEN:

De kantoorvilla is o.a. voorzien van: een systeemplafond met inbouwverlichting, scheidingswanden, een geavanceerd luchtbehandelingssysteem (separaat in te stellen per verdieping), te openen draai/- kiep ramen, deels laminaat en deels vloerbedekking en op elke bouwlaag een moderne toiletgroep en een pantry. De ruimte zal door de verhuurder in overleg met de huurder opnieuw gestoffeerd worden opgeleverd.

### PARKEERGELEGENHEID:

Op het eigen terrein beschikt men over 2 parkeerplaatsen per verdieping a € 40,- per parkeerplaats per maand, te vermeerderen met de wettelijke BTW.

### HUURSOM:

Begane grond: € 900,- per maand.

1e verdieping: € 875,- per maand.

2e verdieping: € 850,- per maand.

Huurprijzen te vermeerderen met de wettelijke BTW.

**Neem contact op:**

**Kantoor Almere**

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: [bog@vanwestrhenen.nl](mailto:bog@vanwestrhenen.nl)

[vanwestrhenen-bog.nl](http://vanwestrhenen-bog.nl)

**Kantoor Lelystad**

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211



De huurprijs is erop gebaseerd dat geopteerd kan worden voor belaste verhuur. Indien de BTW niet verrekend kan worden zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

De servicekosten bedragen € 175,- per maand.

**BANKGARANTIE:**

Ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, verhoogd met de daarover verschuldigde omzetbelasting.

**HUUROVEREENKOMST:**

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte volgens de Raad voor Onroerende Zaken vastgesteld.

**HUURPERIODE:**

Vanaf 3 jaar bespreekbaar.

**OPLEVERING:**

In overleg.

**VOORBEHOUD:**

Goedkeuring door eigenaar.

Voor meer informatie kunt u bellen op nummer: 036-5383222. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging!

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

**Neem contact op:**

**Kantoor Almere**

Randstad 20 25  
1314 BB Almere  
Telefoon: 036- 53 83 222  
E-mail: [bog@vanwestrhenen.nl](mailto:bog@vanwestrhenen.nl)  
[vanwestrhenen-bog.nl](http://vanwestrhenen-bog.nl)

**Kantoor Lelystad**

Meentweg 1  
Postbus 78  
8200 AB Lelystad  
Telefoon: 0320- 233 211



## **Transistorstraat 51 c, 1322 CK Almere**

**Te huur: € 850,- per maand  
aanvaarding direct**

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Hoofbestemming           | Kantoorruimte     |
| Bouwjaar                 | 2008              |
| Parkeren                 | parkeerplaatsen   |
| Afstand:<br>Snelwegafrit |                   |
| NS station               | op 5000 m of meer |
| Busknooppunt             |                   |
| Bank                     | op 5000 m of meer |
| Restaurant               | op 5000 m of meer |
| Winkel                   | op 5000 m of meer |

**Neem contact op:**  
**Kantoor Almere**  
Randstad 20 25  
1314 BB Almere  
Telefoon: 036- 53 83 222  
E-mail: [bog@vanwestrhenen.nl](mailto:bog@vanwestrhenen.nl)  
[vanwestrhenen-bog.nl](mailto:vanwestrhenen-bog.nl)

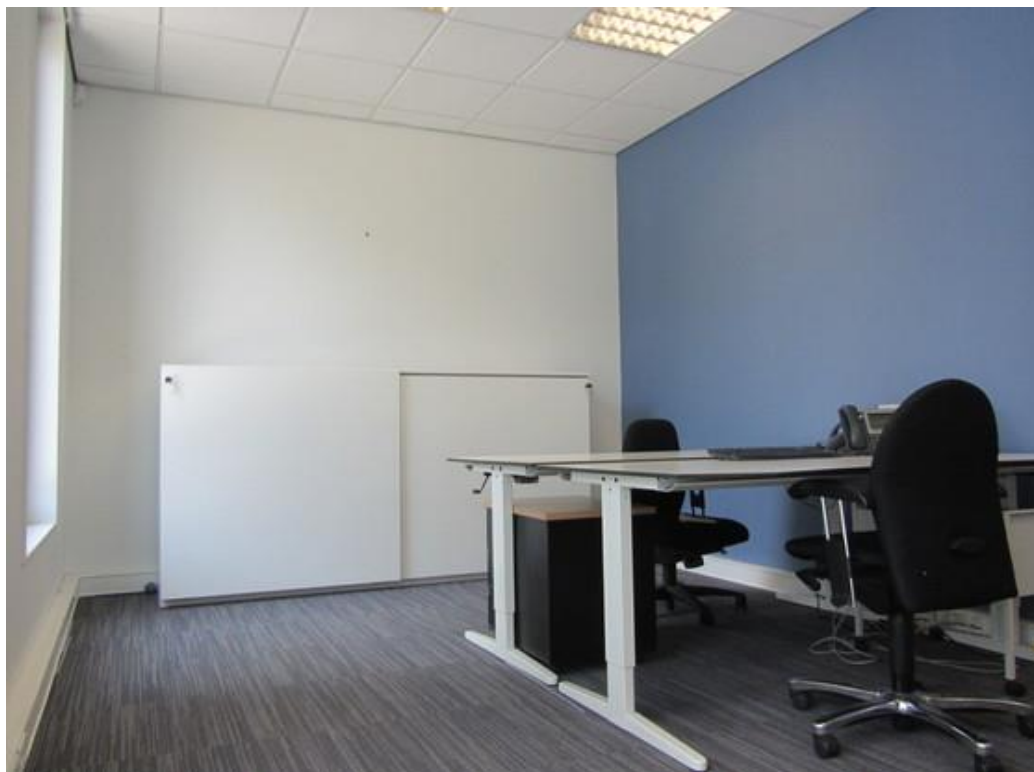
**Kantoor Lelystad**  
Meentweg 1  
Postbus 78  
8200 AB Lelystad  
Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:  
**Kantoor Almere**  
Randstad 20 25  
1314 BB Almere  
Telefoon: 036- 53 83 222  
E-mail: [bog@vanwestrhenen.nl](mailto:bog@vanwestrhenen.nl)  
[vanwestrhenen-bog.nl](http://vanwestrhenen-bog.nl)

**Kantoor Lelystad**  
Meentweg 1  
Postbus 78  
8200 AB Lelystad  
Telefoon: 0320- 233 211



Neem contact op:  
**Kantoor Almere**  
Randstad 20 25  
1314 BB Almere  
Telefoon: 036- 53 83 222  
E-mail: [bog@vanwestrhenen.nl](mailto:bog@vanwestrhenen.nl)  
[vanwestrhenen-bog.nl](http://vanwestrhenen-bog.nl)

**Kantoor Lelystad**  
Meentweg 1  
Postbus 78  
8200 AB Lelystad  
Telefoon: 0320- 233 211



## **Over Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting**

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting is al meer dan 25 jaar het adres voor bedrijfsmatig onroerend goed binnen Flevoland. Vanuit onze kantoren in Almere en Lelystad bieden wij vakkundig advies en persoonlijke dienstverlening. Onze makelaars kennen de markt en regio en beschikken over een sterk netwerk van relaties. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting biedt totale dienstverlening rondom commercieel vastgoed. Wij helpen u graag met aan- en verhuur, aan- en verkoop en taxaties van kantoren, bedrijfspanden en winkelruimte.

## **Onze diensten:**

### **Bedrijfshuisvesting huren/kopen**

Voor de huur of koop van bedrijfshuisvesting in Almere, Lelystad, Dronten en Zeewolde is Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting uw bedrijfsmakelaar en adviseur. Graag gaan wij samen met u op zoek naar de ideale plek voor uw bedrijf of instelling. Bekijk ons aanbod of maak een afspraak voor een adviesgesprek.

### **Taxatie bedrijfsobjecten**

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting zorgt voor een deskundige taxatie van uw bedrijfspand in Flevoland. Onze gecertificeerde vastgoedexperts zijn op de hoogte van de laatste wetgeving, trends en marktontwikkelingen en kunnen u goed adviseren over de vraagprijs en verkoopmogelijkheden. Neem contact met ons op voor een compleet en helder taxatierapport.

### **Uw pand verhuren/verkoopen**

De verhuur of verkoop van uw vastgoed is bij Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting in goede handen. Door onze actieve benadering van de markt en ons uitgebreide netwerk kunnen wij snel een koper of huurder vinden voor uw bedrijfspand in Flevoland.

### **Advies herontwikkeling/herbestemming**

Voor leegstaand of verouderd vastgoed is een tweede leven vaak goed mogelijk. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert u graag bij het herontwikkelen of herbestemmen van commercieel vastgoed: kantoorgebouwen, bedrijfspanden en winkelruimten. Wij kijken daarbij zowel naar de financiële, technische en commerciële haalbaarheid.

### **(Strategisch) Advies**

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert beleggers, projectontwikkelaars, eindgebruikers en gemeenten op strategisch niveau. Of het nu om het rendement van uw portefeuille, de haalbaarheid van uw project, uw nieuwe huisvestingswensen of de visie op ruimtelijke ontwikkeling gaat, wij staan voor u klaar met deskundig advies

Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie.

Bel: 036-538 32 22 (kantoor Almere) of 0320- 23 32 11 (kantoor Lelystad).

**Neem contact op:**

**Kantoor Almere**

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: [bog@vanwestrhenen.nl](mailto:bog@vanwestrhenen.nl)

[vanwestrhenen-bog.nl](mailto:vanwestrhenen-bog.nl)

**Kantoor Lelystad**

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211

