



Nikkelstraat 51

Huurprijs: € 3.335,- per maand, exclusief BTW

Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Algemene Informatie

TE HUUR

Bedrijfsruimte

Adres: Nikkelstraat 51 te Lelystad.

Bedrijfsruimte met kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein Oostervaart in Lelystad.

Deze vrijstaande bedrijfsruimte met kantoorruimte is gelegen op bedrijventerrein Oostervaart. De ligging van Oostervaart nabij de A6, aan het stedelijk hoofdwegennet en vaarwegen maakt het terrein zowel over de weg als over het water goed bereikbaar. Daarbij richt het industrieterrein zich met name op de zware, industriële bedrijvigheid waar hoge milieueisen aan worden gesteld (t/m categorie 5.2). De ligging op enige afstand van de woonkern maakt het terrein uitermate geschikt voor de vestiging van grootschalige bedrijven uit de hoogste milieucategorieën die hoge eisen stellen aan bereikbaarheid

OPPERVLAK:

Het totaal beschikbare oppervlak bedraagt circa 770 m², inclusief circa 90 m² kantoorruimte.

VOORZIENINGEN:

De bedrijfsruimte is o.a. voorzien van: een elektrische overheaddeur (ca. 4 x 4 meter), krachtstroom, verwarming middels een heater, tl-verlichting en een betonvloer.

De vrije hoogte van de bedrijfshal bedraagt circa 4.50 meter.

De vrije overspanning is ca. 11.50 meter en de onderheide vloer heeft een vloerbelasting van circa 2.000 kg/m².

Uiteraard is het pand voorzien van een telefoon en internet aansluiting.

Het pand is volledig geïsoleerd en o.a. voorzien van dubbel glas en sandwich gevelsystemen.

De kantoorruimte (2 kantoren en een kantine) is o.a. voorzien van systeemplafonds met inbouwverlichting, verwarming, pantry en een toilet.

PARKEERGELEGENHEID:

Voldoende parkeergelegenheid op het eigen terrein.

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





HUURSOM:

€ 3.335,-- exclusief BTW per maand.
Standaard ROZ voorwaarden.

WAARBORG SOM:

3 maanden huur vermeerderd met BTW.

VERKOOP:

Verkoop van dit pand is bespreekbaar.

OPLEVERING:

Ca. 3 maanden.

VOORBEHOUD:

Goedkeuring door eigenaar.

Voor meer informatie kunt u bellen op nummer: 0320-233211. Wij nodigen u graag uit om de ruimte te bezichtigen.

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Nikkelstraat 51, 8211 AJ Lelystad

Te huur: € 3.335,- per maand, exclusief BTW

Aanvaarding in overleg

Hoofbestemming Bedrijfsruimte

Bouwjaar 1999

Parkeren 10 parkeerplaatsen

Afstand:
Snelwegafrit op 2000 m tot 3000 m



Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Over Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting is al meer dan 25 jaar het adres voor bedrijfsmatig onroerend goed binnen Flevoland. Vanuit onze kantoren in Almere en Lelystad bieden wij vakkundig advies en persoonlijke dienstverlening. Onze makelaars kennen de markt en regio en beschikken over een sterk netwerk van relaties. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting biedt totale dienstverlening rondom commercieel vastgoed. Wij helpen u graag met aan- en verhuur, aan- en verkoop en taxaties van kantoren, bedrijfspanden en winkelruimte.

Onze diensten:

Bedrijfshuisvesting huren/kopen

Voor de huur of koop van bedrijfshuisvesting in Almere, Lelystad, Dronten en Zeewolde is Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting uw bedrijfsmakelaar en adviseur. Graag gaan wij samen met u op zoek naar de ideale plek voor uw bedrijf of instelling. Bekijk ons aanbod of maak een afspraak voor een adviesgesprek.

Taxatie bedrijfsobjecten

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting zorgt voor een deskundige taxatie van uw bedrijfspand in Flevoland. Onze gecertificeerde vastgoedexperts zijn op de hoogte van de laatste wetgeving, trends en marktontwikkelingen en kunnen u goed adviseren over de vraagprijs en verkoopmogelijkheden. Neem contact met ons op voor een compleet en helder taxatierapport.

Uw pand verhuren/verkoopen

De verhuur of verkoop van uw vastgoed is bij Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting in goede handen. Door onze actieve benadering van de markt en ons uitgebreide netwerk kunnen wij snel een koper of huurder vinden voor uw bedrijfspand in Flevoland.

Advies herontwikkeling/herbestemming

Voor leegstaand of verouderd vastgoed is een tweede leven vaak goed mogelijk. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert u graag bij het herontwikkelen of herbestemmen van commercieel vastgoed: kantoorgebouwen, bedrijfspanden en winkelruimten. Wij kijken daarbij zowel naar de financiële, technische en commerciële haalbaarheid.

(Strategisch) Advies

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert beleggers, projectontwikkelaars, eindgebruikers en gemeenten op strategisch niveau. Of het nu om het rendement van uw portefeuille, de haalbaarheid van uw project, uw nieuwe huisvestingswensen of de visie op ruimtelijke ontwikkeling gaat, wij staan voor u klaar met deskundig advies.

Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie.

Bel: 0320- 23 32 11 (kantoor Lelystad) of 036-538 32 22 (kantoor Almere).

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211

