



Industrieweg 21

Koopprijs: € 695.000,- k.k.

Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Algemene Informatie

TE KOOP

IN PRIJS VERLAAGD

Bedrijfsruimte

Adres: Industrieweg 21 te Hasselt.

Twee grote loodsen en een grote overkapping gelegen op bedrijventerrein Zwartewater in Hasselt.

Op basis van het bestemmingsplan is wonen hier toegestaan!

Bedrijventerrein Zwartewater is gelegen aan het Zwartewater, aan de provinciale weg Hasselt - Zwolle en is goed bereikbaar vanaf de A28.

Omschrijving:

Het totaal beschikbare terrein is 4.252 m². Op het terrein staan twee grote loodsen van respectievelijk ca. 1.000 m² BVO en 650 m² BVO.

Voor de grote loods staat een overkapping van ca. 170 m² en naast deze hal is een overkapping van ca. 340 m² gebouwd. Beide overkappingen zijn afgesloten middels schuifdeuren.

De loodsen zijn niet geïsoleerd. De vloeren van beide loodsen zijn voorzien van stelconplaten.

De nokhoogte van de grote bedrijfshal bedraagt 7.5 meter en de goothoogte bedraagt 4.2 meter. De kleinere hal heeft een nokhoogte van ca. 6.0 meter met een goothoogte van 3.5 meter.

Terrein:

Voldoende parkeergelegenheid op het eigen terrein. Het terrein is afgesloten middels een hekwerk en een toegangspoort.

Huidige situatie:

Op dit moment zijn beide hallen verhuurd t.b.v. caravanstalling. De huurcontracten lopen aan het begin van het zomerseizoen af en zullen bij verkoop in principe niet worden verlengd.

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





Wonen:

In het bestemmingsplan heeft het perceel de aanduiding "dienstwoning". Dat betekent dat dit perceel ligt in het deel van het bedrijventerrein waar nieuwe bedrijfswoningen zijn toegestaan. Er mag op dit perceel onder voorwaarden een woning worden gebouwd. Een belangrijke voorwaarde is dat de bedrijfswoning integraal onderdeel moet uitmaken van het bedrijfsgebouw. De bedrijfswoning mag dus niet als los bouwwerk worden gebouwd. De inhoud van een in pandige bedrijfswoning is ten hoogste 750 m³.

Pluspunten bereikbaarheid:

- Zowel via de snelwegen A32, A28 en A50 als het provinciale wegennet is Hasselt snel en eenvoudig bereikbaar;
- Bedrijventerrein Zwartewater is via weg en water uitstekend ontsloten;
- Snellere verbinding met een weg om Stadshagen heen;
- De nieuwe Euroweg tussen de N331 en het bedrijventerrein.

VRAAGPRIJS:

€ 695.000 k.k.

ROZ voorwaarden

OPLEVERING:

In overleg mogelijk.

VOORBEHOUD:

Goedkeuring door eigenaar.

Voor meer informatie kunt u bellen op nummer: 0320-233211. Wij nodigen u graag uit om de ruimte te bezichtigen.

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





Industrieweg 21, 8061 RB Hasselt

Te koop: € 695.000,- k.k.

Aanvaarding in overleg

Hoofbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	1995
Parkeren	10 parkeerplaatsen

Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Over Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting is al meer dan 25 jaar het adres voor bedrijfsmatig onroerend goed binnen Flevoland. Vanuit onze kantoren in Almere en Lelystad bieden wij vakkundig advies en persoonlijke dienstverlening. Onze makelaars kennen de markt en regio en beschikken over een sterk netwerk van relaties. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting biedt totale dienstverlening rondom commercieel vastgoed. Wij helpen u graag met aan- en verhuur, aan- en verkoop en taxaties van kantoren, bedrijfspanden en winkelruimte.

Onze diensten:

Bedrijfshuisvesting huren/kopen

Voor de huur of koop van bedrijfshuisvesting in Almere, Lelystad, Dronten en Zeewolde is Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting uw bedrijfsmakelaar en adviseur. Graag gaan wij samen met u op zoek naar de ideale plek voor uw bedrijf of instelling. Bekijk ons aanbod of maak een afspraak voor een adviesgesprek.

Taxatie bedrijfsobjecten

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting zorgt voor een deskundige taxatie van uw bedrijfspand in Flevoland. Onze gecertificeerde vastgoedexperts zijn op de hoogte van de laatste wetgeving, trends en marktontwikkelingen en kunnen u goed adviseren over de vraagprijs en verkoopmogelijkheden. Neem contact met ons op voor een compleet en helder taxatierapport.

Uw pand verhuren/verkoppen

De verhuur of verkoop van uw vastgoed is bij Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting in goede handen. Door onze actieve benadering van de markt en ons uitgebreide netwerk kunnen wij snel een koper of huurder vinden voor uw bedrijfspand in Flevoland.

Advies herontwikkeling/herbestemming

Voor leegstaand of verouderd vastgoed is een tweede leven vaak goed mogelijk. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert u graag bij het herontwikkelen of herbestemmen van commercieel vastgoed: kantoorgebouwen, bedrijfspanden en winkelruimten. Wij kijken daarbij zowel naar de financiële, technische en commerciële haalbaarheid.

(Strategisch) Advies

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert beleggers, projectontwikkelaars, eindgebruikers en gemeenten op strategisch niveau. Of het nu om het rendement van uw portefeuille, de haalbaarheid van uw project, uw nieuwe huisvestingswensen of de visie op ruimtelijke ontwikkeling gaat, wij staan voor u klaar met deskundig advies

Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie.

Bel: 0320- 23 32 11 (kantoor Lelystad) of 036-538 32 22 (kantoor Almere).

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211

