



## **Agorahof 19**

Huurprijs: € 21.735,- per jaar, exclusief BTW

**Neem contact op:  
Kantoor Almere**

Randstad 20 25  
1314 BB Almere  
Telefoon: 036- 53 83 222  
E-mail: [bog@vanwestrhenen.nl](mailto:bog@vanwestrhenen.nl)  
[vanwestrhenen-bog.nl](http://vanwestrhenen-bog.nl)

**Kantoor Lelystad**

Meentweg 1  
Postbus 78  
8200 AB Lelystad  
Telefoon: 0320- 233 211





## Algemene Informatie

### TE HUUR

Winkelruimte

Adres: Agorahof 19 te Lelystad

Deze winkelruimte van 161m<sup>2</sup> b.v.o. ligt midden in het centrum van het hoofdwinkelcentrum de Gordiaan te Lelystad. Aansluiting met winkelstraat De Promesse en ligging nabij de drukste parkeergarage van de stad en het station Lelystad Centrum maken dit dé vestigingsplaats voor onder meer detailhandel en horecagelegenheden.

De winkel is gelegen in één van de drukke winkelstraten van de Gordiaan, vlakbij het Stadhuis. In de directe omgeving treft u enkele grote winkelformules aan. De frontbreedte van de winkel is circa 6,90 meter.

### OPPERVLAK:

Circa 161 m<sup>2</sup> b.v.o.

### VOORZIENINGEN:

De winkelruimte is o.a. voorzien van: een frame voor een systeemplafond met inbouwverlichting, plavuizen vloer in het voorste gedeelte en een airco. De ruimte is nu middels een tussenwand gesplitst in een voor het publiek toegankelijk gedeelte van ca. 72 m<sup>2</sup> en een magazijngedeelte van ca. 90 m<sup>2</sup> b.v.o. Uiteraard kan deze wand weer worden verwijderd of worden verplaatst.

Krachtstroom aansluiting is aanwezig en een toiletruimte.

De winkel is via de achterzijde te bevoorraden.

### PARKEERGELEGENHEID:

Er is volop parkeergelegenheid in de directe omgeving.

### HUURSOM:

€ 21.735,- per jaar exclusief BTW.

### HUURBETALING:

Per maand vooruit.

### HUUROVEREENKOMST:

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld.

### HUURPRIJSINDEXERING:

Jaarlijks, op basis van bovengenoemd model met bijbehorende Algemene Bepalingen.

Neem contact op:

**Kantoor Almere**

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

**Kantoor Lelystad**

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





**BANKGARANTIE/WAARBORG SOM:**

Drie maanden huur inclusief BTW.

**BIJZONDERHEDEN:**

- Vereniging van Eigenaren van toepassing. Kosten bijdrage VvE volgen;
- Zeer centraal gelegen aan het marktplein;
- Gunstige ligging t.o.v. het openbaar vervoer (NS en busstation);
- Aanwezigheid van landelijk bekende grootwinkelbedrijven;
- De zaterdagmarkt geeft het Stadshart een belangrijke impuls.

**OPLEVERING:**

Per direct mogelijk.

**VOORBEHOUD:**

Goedkeuring door eigenaar.

Voor meer informatie kunt u bellen op nummer: 0320-233211. Wij nodigen u graag uit om de ruimte te bezichtigen.

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden.

Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Neem contact op:

**Kantoor Almere**

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: [bog@vanwestrhenen.nl](mailto:bog@vanwestrhenen.nl)

[vanwestrhenen-bog.nl](http://vanwestrhenen-bog.nl)

**Kantoor Lelystad**

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





## **Agorahof 19, 8224 JG Lelystad**

**Te huur: € 21.735,- per jaar, exclusief BTW**

### **Aanvaarding in overleg**

Hoofbestemming	Winkelruimte
Bouwjaar	1980
Parkeren	In de directe omgeving voldoende parkeergelegenheid

Afstand: Snelwegafrit	op 5000 m of meer
NS station	op 500 m tot 1000 m
Busknooppunt	op 500 m tot 1000 m
Bank	op minder dan 500 m
Restaurant	op minder dan 500 m
Winkel	op minder dan 500 m

**Neem contact op:**

**Kantoor Almere**

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: [bog@vanwestrhenen.nl](mailto:bog@vanwestrhenen.nl)

[vanwestrhenen-bog.nl](http://vanwestrhenen-bog.nl)

**Kantoor Lelystad**

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:

**Kantoor Almere**

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: [bog@vanwestrhenen.nl](mailto:bog@vanwestrhenen.nl)

[vanwestrhenen-bog.nl](http://vanwestrhenen-bog.nl)

**Kantoor Lelystad**

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211







Neem contact op:

**Kantoor Almere**

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: [bog@vanwestrhenen.nl](mailto:bog@vanwestrhenen.nl)

[vanwestrhenen-bog.nl](http://vanwestrhenen-bog.nl)

**Kantoor Lelystad**

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211



## Over Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting is al meer dan 25 jaar het adres voor bedrijfsmatig onroerend goed binnen Flevoland. Vanuit onze kantoren in Almere en Lelystad bieden wij vakkundig advies en persoonlijke dienstverlening. Onze makelaars kennen de markt en regio en beschikken over een sterk netwerk van relaties. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting biedt totale dienstverlening rondom commercieel vastgoed. Wij helpen u graag met aan- en verhuur, aan- en verkoop en taxaties van kantoren, bedrijfspanden en winkelruimte.

### Onze diensten:

#### Bedrijfshuisvesting huren/kopen

Voor de huur of koop van bedrijfshuisvesting in Almere, Lelystad, Dronten en Zeewolde is Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting uw bedrijfsmakelaar en adviseur. Graag gaan wij samen met u op zoek naar de ideale plek voor uw bedrijf of instelling. Bekijk ons aanbod of maak een afspraak voor een adviesgesprek.

#### Taxatie bedrijfsobjecten

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting zorgt voor een deskundige taxatie van uw bedrijfspand in Flevoland. Onze gecertificeerde vastgoedexperts zijn op de hoogte van de laatste wetgeving, trends en marktontwikkelingen en kunnen u goed adviseren over de vraagprijs en verkoopmogelijkheden. Neem contact met ons op voor een compleet en helder taxatierapport.

#### Uw pand verhuren/verkopen

De verhuur of verkoop van uw vastgoed is bij Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting in goede handen. Door onze actieve benadering van de markt en ons uitgebreide netwerk kunnen wij snel een koper of huurder vinden voor uw bedrijfspand in Flevoland.

#### Advies herontwikkeling/herbestemming

Voor leegstaand of verouderd vastgoed is een tweede leven vaak goed mogelijk. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert u graag bij het herontwikkelen of herbestemmen van commercieel vastgoed: kantoorgebouwen, bedrijfspanden en winkelruimten. Wij kijken daarbij zowel naar de financiële, technische en commerciële haalbaarheid.

#### (Strategisch) Advies

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert beleggers, projectontwikkelaars, eindgebruikers en gemeenten op strategisch niveau. Of het nu om het rendement van uw portefeuille, de haalbaarheid van uw project, uw nieuwe huisvestingswensen of de visie op ruimtelijke ontwikkeling gaat, wij staan voor u klaar met deskundig advies

Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie.

Bel: 0320- 23 32 11 (kantoor Lelystad) of 036-538 32 22 (kantoor Almere).

#### Neem contact op:

##### Kantoor Almere

Randstad 20 25  
1314 BB Almere  
Telefoon: 036- 53 83 222  
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl  
vanwestrhenen-bog.nl

##### Kantoor Lelystad

Meentweg 1  
Postbus 78  
8200 AB Lelystad  
Telefoon: 0320- 233 211

