



**Adres: Katernstraat 31 E en 33 D, 1321 NC Almere**

**Huurprijs € 12.750,00 per jaar per unit**

## Omschrijving

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNITS MET KANTOORRUIMTE IN ALMERE

Adres: Katernstraat 31E en 33D in Almere.

De beschikbare bedrijfsunits, die onafhankelijk van elkaar worden verhuurd, maken onderdeel uit van een modern, vrijstaand bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit 14 verschillende units en bevindt zich op een binnenstedelijk bedrijventerrein aan de rand van de Literatuurwijk te Almere-Stad.

### LIGGING

Het pand is uitstekend gelegen op bedrijventerrein "De Uitgeverij" te Almere Stad. Het bedrijventerrein grenst direct aan bedrijventerrein Gooise Poort/Gooise Kant en ligt tegen de Hoge Ring aan waardoor de bereikbaarheid uitstekend is. In de directe omgeving zijn voorzieningen op het gebied van openbaar vervoer (NS station Almere Muziekwijk en busbanen). Via de Hoge Ring (S101) en de Tussenring (S104) is er een goede verbinding naar de A6/A27 (Utrecht, Amsterdam, Lelystad). Reeds gevestigde bedrijven zijn onder meer Gamma, Bastion Hotel en HK International.

### OPPERVLAK:

Deze bedrijfsunits hebben ieder een totaal bruto vloeroppervlak van circa 100 m<sup>2</sup>, waarvan 50 m<sup>2</sup> op de begane grond en 50 m<sup>2</sup> op de verdieping (in totaal 97 m<sup>2</sup> vvo). De begane grond beschikt over een overheaddeur. Op de verdieping bevindt zich de kantoorruimte met een kleine keuken. De getoonde foto's betreffen één van de bedrijfsunits. De voorzieningen en foto's per unit kunnen dan ook afwijken van de getoonde informatie.

### HUURPRIJS:

Bedrijfsunit 31E: De bedrijfsunit is te huur voor € 12.750,- per jaar (€ 1.062,50 per maand).

Bedrijfsunit 33D: De bedrijfsunit is te huur voor € 12.750,- per jaar (€ 1.062,50 per maand).

### HUURPERIODE:

Vanaf 3 jaar.

### BESCHIKBAARHEID:

Per direct.

### SERVICEKOSTEN:

De voorschot servicekosten bedragen € 25,- per maand.

### PARKEERGELEGENHEID:

Een unit beschikt over twee parkeerplaatsen aan de voorkant van het pand.

### VOORZIENINGEN:

De bedrijfsunit beschikt over een pantry, toilet en verwarming. De unit is tevens voorzien van systeemplafonds met inbouw LED verlichting.

### KADASTER:

Gemeente Almere, sectie Q, nummers 7063.

### BOUWJAAR:

2006

### BESTEMMINGSPAN:

Gooisekant en De Uitgeverij (opvraagbaar bij gemeente).





**WAARBORGSOM:**

Ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden.

**HUUROVEREENKOMST:**

Standaard huurovereenkomst voor bedrijfsruimte van de NVM.

**OPLEVERING:**

In overleg.

**VOORBEHOUD:**

Goedkeuring door eigenaar.

Voor meer informatie kunt u ons bellen op: 036-5383222. Wij nodigen u graag uit om het object te bezichtigen!

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



**funda** in business

Van Westrhenen Bedrijfmakelaardij o/g B.V.  
Televisieweg 2 A  
1322 AC, ALMERE  
Tel: 036-5383222  
E-mail: [info@vanwestrhenen-bog.nl](mailto:info@vanwestrhenen-bog.nl)

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, toilet, pantry

Oppervlakte: 50 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 50 m<sup>2</sup>

Aantal verdiepingen: 1

### Gebouw

Bouwjaar: 2006

Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend

Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend

### Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

### Parkeren

### Voorziening

Bank: Op 3000 m tot 4000 m

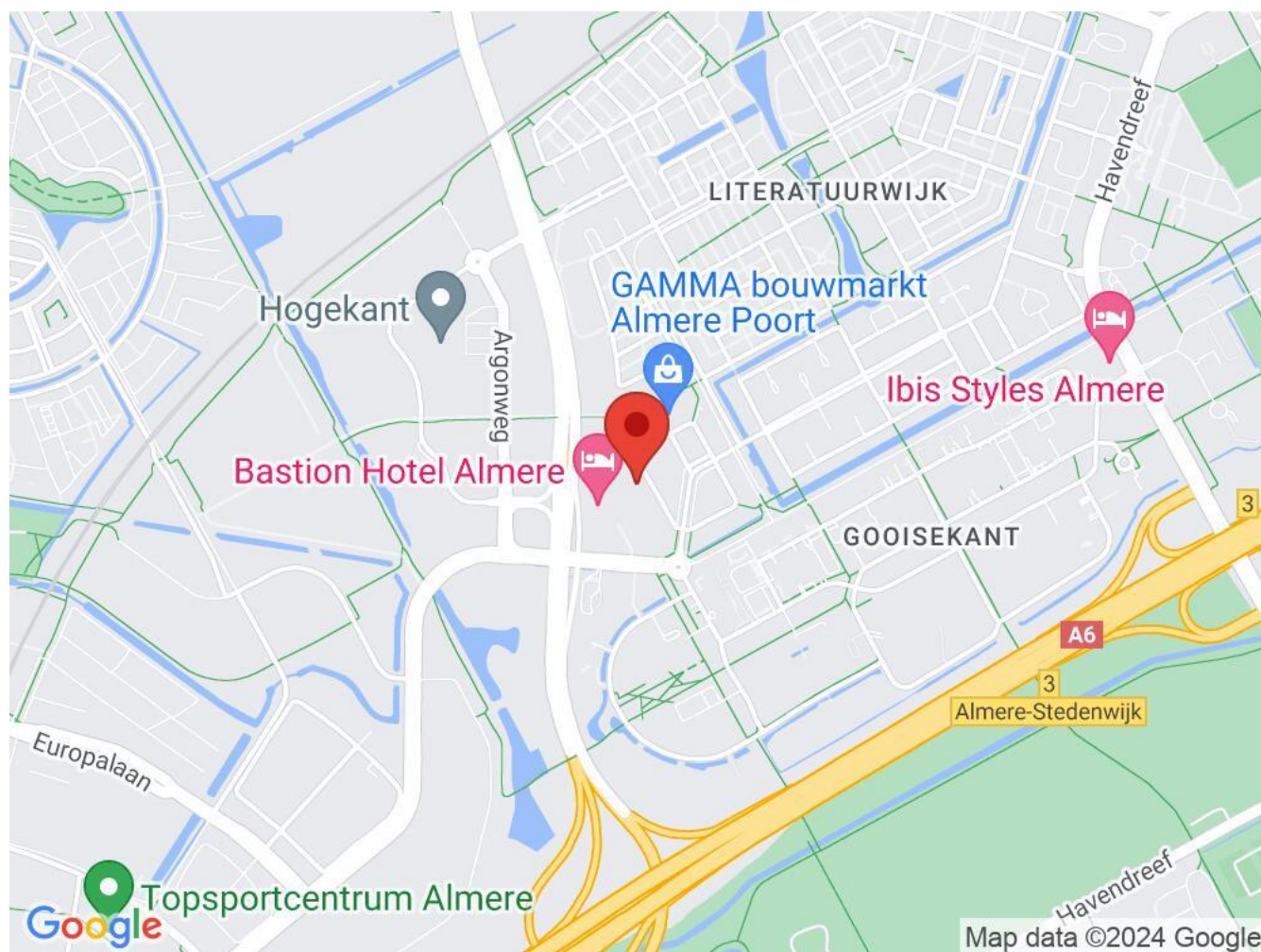
Ontspanning: Op 3000 m tot 4000 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m



## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 5000 m of meer

NS station: Op 1500 m tot 2000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m



Foto's



