

**Van Westrhenen
Voerman**



BEDRIJFSHUISVESTING



Adres: Zilverparkkade 17 te Lelystad

Huurprijs € 1.295,00 per maand



funda in business

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211
E-mail: info@voermangarantiemakelaars.nl



HUURVRIJ tot en met 31 december 2020!

Volledig vrij indeelbare kantoorruimte op een toplocatie in Lelystad. Deze kantoorruimte is nog volledig casco en ligt op de 2e verdieping. Indien gewenst is de ruimte te combineren met meer kantoorruimte in hetzelfde gebouw.

Indeling:

Open kantoorverdieping met toiletgroep van ca. 183 m² VVO.

Bereikbaarheid

Het kantoor is gelegen nabij het NS en busstation in het centrum van Lelystad. Ook met eigen vervoer is het goed bereikbaar en parkeren is mogelijk in de achtergelegen parkeergarage. Bij de verhuur zijn 2 parkeervergunningen inbegrepen.

Voorzieningen

Toiletgroep en bereikbaar middels een trap en lift.

Huurprijs

Bij 5 jarige overeenkomst:

€ 1.295,- per maand

De vermelde huurprijs is excl BTW en servicekosten.

Servicekosten

€ 19,- per m² per jaar, excl. BTW als voorschotbijdrage.

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, conform het verloop van de maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurovereenkomst

Conform het ROZ model.

Aanvaarding

Per direct mogelijk.

Voorbehoud

Onder voorbehoud gunning verhuurder.



funda in business

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211
E-mail: info@voermangarantiemakelaars.nl

Van Westrhenen Voerman



BEDRIJFSHUISVESTING

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 183 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Liften, toilet, verwarming

Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie

Meetcertificaat aanwezig: Ja

Gebouw

Naam gebouw: Dominor

Bouwjaar: 2006

Onderhoud binnen: Goed

↳ Toelichting: casco

Onderhoud buiten: Goed

Energie

Voorlopig energielabel: A

Voorziening

Bank: Op minder dan 500 m

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m



funda in business

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting

Meentweg 1

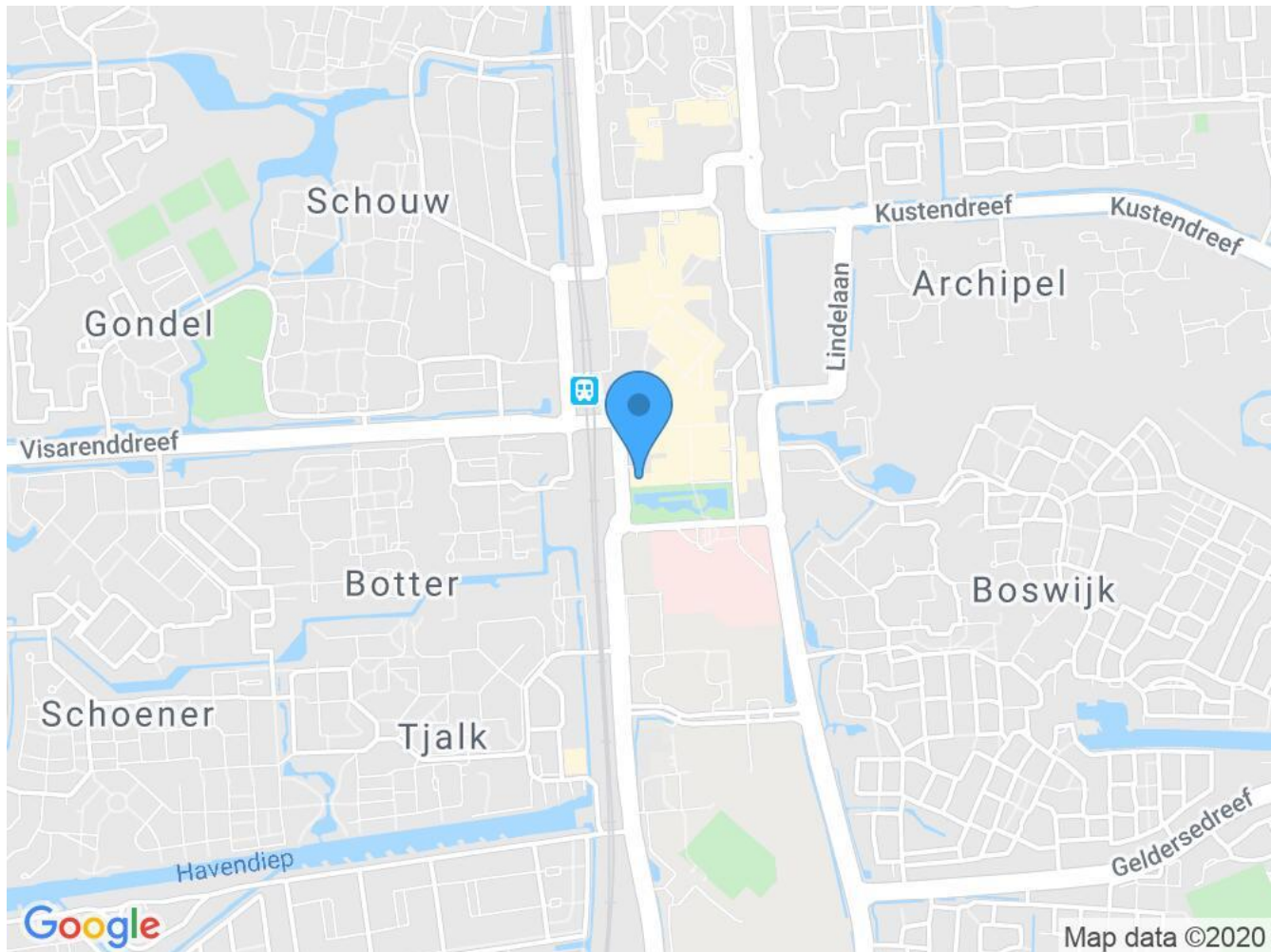
8224 BP, LELYSTAD

Tel: 0320-233211

E-mail: info@voermangarantiemakelaars.nl



Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 3000 m tot 4000 m

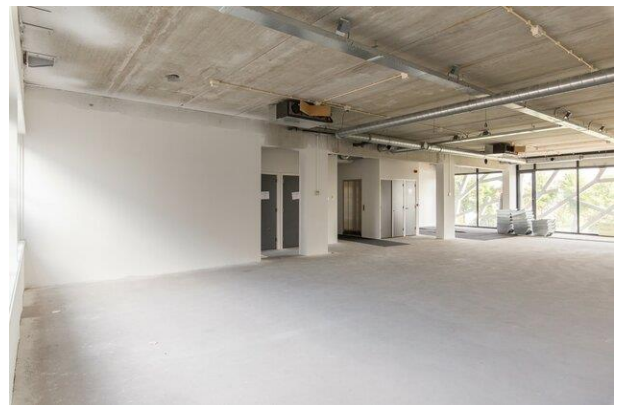
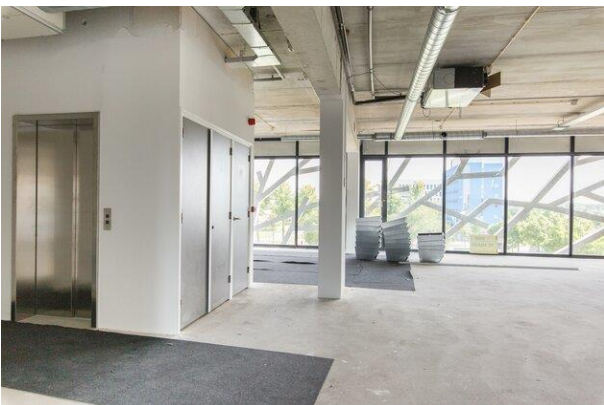
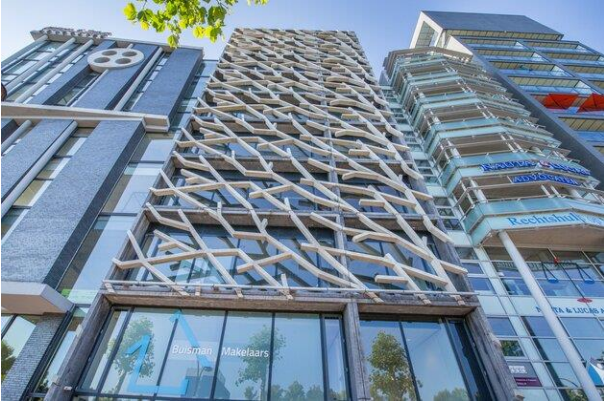
NS station: Op minder dan 500 m

Bushalte: Op 500 m tot 1000 m





Foto's



Van Westrhenen Voerman



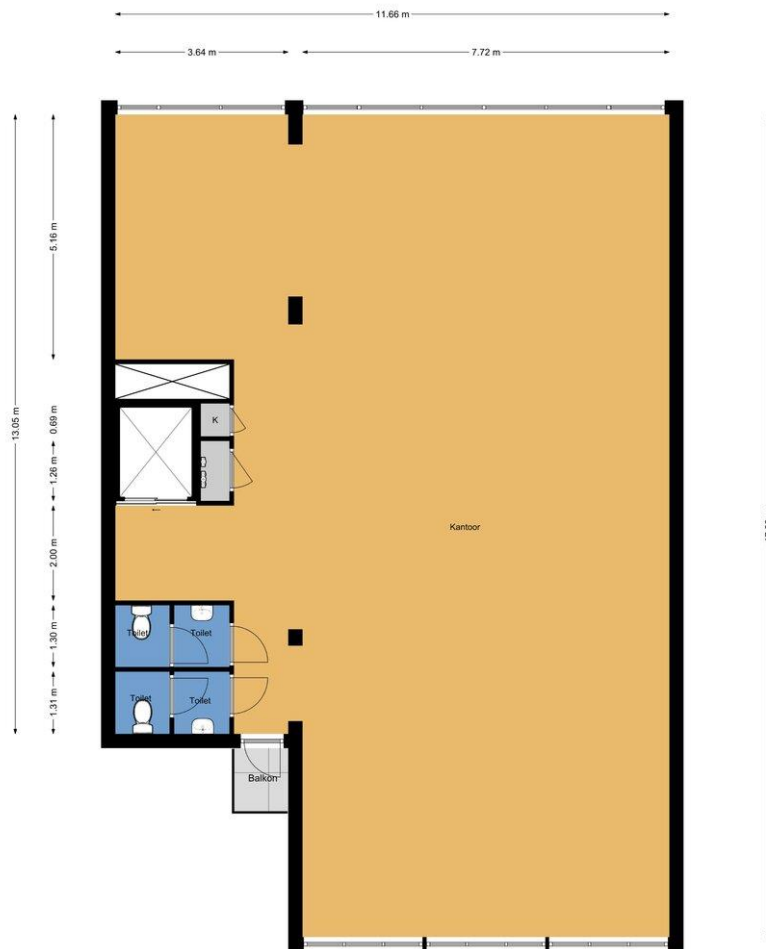
BEDRIJFSHUISVESTING



funda in business

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211
E-mail: info@voermangarantiemakelaars.nl

Plattegrond



Verskil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.