



**Wigstraat 25**

Koopprijs: € 749.000,-

Neem contact op:  
Kantoor Almere

Randstad 20 25  
1314 BB Almere  
Telefoon: 036- 53 83 222  
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl  
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1  
Postbus 78  
8200 AB Lelystad  
Telefoon: 0320- 233 211





## Algemene Informatie

### TE KOOP

Bedrijfsruimte, met showroom, receptie, werkplaats, kantoorruimte en royaal buitenterrein.

Adres: Wigstraat 25 te Lelystad.

Het beschikbare bedrijfsgebouw is gelegen op industrieterrein "Gildenhof" een kleinschalig bedrijventerrein, gelegen te midden van de Zuiderzeewijk, in het noorden van Lelystad. Het bedrijventerrein kenmerkt zich voor: (zakelijke) dienstverlening, kleinschalige bedrijvigheid in de lagere milieucategorieën en consumentengerichte handel in auto's, caravans en andere volumineuze artikelen. Gildenhof biedt ruimte aan kleinschalige bedrijvigheid in de lagere milieucategorieën en niet-economische functies in de sociaal-culturele en maatschappelijke sfeer. Onder voorwaarden zijn vormen van detailhandel ook toegestaan (op te vragen bij de gemeente Lelystad).

### OPPERVLAK:

Het totale perceeloppervlak bedraagt 4.519 m<sup>2</sup>.

De bedrijfsruimte bedraagt circa 1.396 m<sup>2</sup>.

De kantoorruimte bedraagt circa 229 m<sup>2</sup> en is gelegen op de verdieping.

Buitenterrein: circa 3.000 m<sup>2</sup>, waarvan circa 2.000 m<sup>2</sup> verhard.

### VERDELING BEDRIJFSRUIMTE:

Showroom 1:	circa 685 m <sup>2</sup>
Showroom 2:	circa 310 m <sup>2</sup>
Inpandig kantoor:	circa 27 m <sup>2</sup>
Werkplaats:	circa 262 m <sup>2</sup>
Verkoop:	circa. 25 m <sup>2</sup>
Toiletgroep:	circa 13 m <sup>2</sup>
Hal:	circa 17 m <sup>2</sup>
Wasruimte:	circa 17 m <sup>2</sup>
Receptie:	circa 40 m <sup>2</sup>

Neem contact op:

**Kantoor Almere**

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: [bog@vanwestrhenen.nl](mailto:bog@vanwestrhenen.nl)

[vanwestrhenen-bog.nl](http://vanwestrhenen-bog.nl)

**Kantoor Lelystad**

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





#### VOORZIENINGEN:

Showroom 1 is voorzien van: een separate entree, stelcon platen vloer, 2 overheaddeuren, inpandige kantoorruimte (systeemplafond met inbouwverlichting, kabelgoten en laminaatvloer), meterkast, opbouw tl-verlichting, heater, ventilatoren, toiletgroep en wasruimte.

Showroom 2 is voorzien van: een glas partij aan de voorzijde, systeemplafond met inbouwverlichting, 2 heaters, overheaddeur (zijdant gebouw), krachtstroom, pantry en toilet.

De werkplaats is voorzien van: een lichtstraat, 2 overheaddeuren, pvc vloer, heater, krachtstroom, camerabeveiliging en tl-verlichting. Via deze ruimte is het magazijn met entresolvloer bereikbaar.

De receptie is voorzien van een systeemplafond met inbouwverlichting, pvc vloer, kabelgoten en verwarming.

De kantoorruimte is gelegen op de verdieping en is bereikbaar middels een separate entree en middels showroom 1.

De kantoorruimte is verdeeld in een grote kantoorruimte en vier aparte kantoorkamers en voorzien van: systeemplafonds met inbouwverlichting, te openen ramen, afzuigstelsysteem, kabelgoten, cv-ketel (2017 en in eigendom), kantineruimte en toiletgroep met douche.

Het buitenterrein is omheind middels een afsluitbaar hekwerk en is voorzien van stelcon platen.

#### PARKEERGELEGENHEID:

Er is voldoende parkeergelegenheid op het eigen terrein.

#### VRAAGPRIJS:

€ 749.000,-- k.k.

Geen BTW van toepassing.

Standaard ROZ voorwaarden.

#### OPLEVERING:

In overleg

#### VOORBEHOUD:

Goedkeuring door eigenaar.

Voor meer informatie kunt u bellen op nummer: 0320-233211. Wij nodigen u graag uit om de ruimte te bezichtigen.

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

#### Neem contact op:

##### Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

##### Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





## **Wigstraat 25, 8223 EE Lelystad**

**Te koop: € 749.000,- k.k.**

### **Aanvaarding in overleg**

Hoofbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	1970 en aanbouw/verbouw 1998.
Parkeren	Voldoende parkeergelegenheid
Afstand: Snelwegafrit	op 5000 m of meer

**Neem contact op:**

**Kantoor Almere**

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: [bog@vanwestrhenen.nl](mailto:bog@vanwestrhenen.nl)

[vanwestrhenen-bog.nl](http://vanwestrhenen-bog.nl)

**Kantoor Lelystad**

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:  
**Kantoor Almere**  
Randstad 20 25  
1314 BB Almere  
Telefoon: 036- 53 83 222  
E-mail: [bog@vanwestrhenen.nl](mailto:bog@vanwestrhenen.nl)  
[vanwestrhenen-bog.nl](http://vanwestrhenen-bog.nl)

**Kantoor Lelystad**  
Meentweg 1  
Postbus 78  
8200 AB Lelystad  
Telefoon: 0320- 233 211







Neem contact op:  
**Kantoor Almere**  
Randstad 20 25  
1314 BB Almere  
Telefoon: 036- 53 83 222  
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl  
vanwestrhenen-bog.nl

**Kantoor Lelystad**  
Meentweg 1  
Postbus 78  
8200 AB Lelystad  
Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:  
**Kantoor Almere**  
Randstad 20 25  
1314 BB Almere  
Telefoon: 036- 53 83 222  
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl  
vanwestrhenen-bog.nl

**Kantoor Lelystad**  
Meentweg 1  
Postbus 78  
8200 AB Lelystad  
Telefoon: 0320- 233 211





## Over Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting is al meer dan 25 jaar het adres voor bedrijfsmatig onroerend goed binnen Flevoland. Vanuit onze kantoren in Almere en Lelystad bieden wij vakkundig advies en persoonlijke dienstverlening. Onze makelaars kennen de markt en regio en beschikken over een sterk netwerk van relaties. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting biedt totale dienstverlening rondom commercieel vastgoed. Wij helpen u graag met aan- en verhuur, aan- en verkoop en taxaties van kantoren, bedrijfspanden en winkelruimte.

### Onze diensten:

#### Bedrijfshuisvesting huren/kopen

Voor de huur of koop van bedrijfshuisvesting in Almere, Lelystad, Dronten en Zeewolde is Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting uw bedrijfsmakelaar en adviseur. Graag gaan wij samen met u op zoek naar de ideale plek voor uw bedrijf of instelling. Bekijk ons aanbod of maak een afspraak voor een adviesgesprek.

#### Taxatie bedrijfsobjecten

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting zorgt voor een deskundige taxatie van uw bedrijfspand in Flevoland. Onze gecertificeerde vastgoedexperts zijn op de hoogte van de laatste wetgeving, trends en marktontwikkelingen en kunnen u goed adviseren over de vraagprijs en verkoopmogelijkheden. Neem contact met ons op voor een compleet en helder taxatierapport.

#### Uw pand verhuren/verkopen

De verhuur of verkoop van uw vastgoed is bij Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting in goede handen. Door onze actieve benadering van de markt en ons uitgebreide netwerk kunnen wij snel een koper of huurder vinden voor uw bedrijfspand in Flevoland.

#### Advies herontwikkeling/herbestemming

Voor leegstaand of verouderd vastgoed is een tweede leven vaak goed mogelijk. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert u graag bij het herontwikkelen of herbestemmen van commercieel vastgoed: kantoorgebouwen, bedrijfspanden en winkelruimten. Wij kijken daarbij zowel naar de financiële, technische en commerciële haalbaarheid.

#### (Strategisch) Advies

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert beleggers, projectontwikkelaars, eindgebruikers en gemeenten op strategisch niveau. Of het nu om het rendement van uw portefeuille, de haalbaarheid van uw project, uw nieuwe huisvestingswensen of de visie op ruimtelijke ontwikkeling gaat, wij staan voor u klaar met deskundig advies

Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie.

Bel: 0320- 23 32 11 (kantoor Lelystad) of 036-538 32 22 (kantoor Almere).

#### Neem contact op:

##### Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

##### Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211

