



Markerkant 10136 D

Koopprijs: € 349.000,-

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211



Algemene Informatie

Te koop als belegging: Bedrijfsruimte/showroom/kantoor

Adres: Markerkant 10-136 D te Almere Stad.

Deze verhuurde bedrijfsunit bevindt zich op het zeer centraal gelegen bedrijventerrein Markerkant in Almere Stad en maakt onderdeel uit van MarkerPlaza. Dit representatieve bedrijfsverzamelgebouw is ontwikkeld voor die ondernemers die prijs stellen op representatieve onder hoogwaardige architectuur vormgegeven gebouwen. Markerplaza is direct gelegen naast de Gamma en 500 meter verwijderd van de Praxis. De aangeboden unit heeft een totaal oppervlak van circa 470 m², verdeeld over een begane grond en een verdieping. Deze unieke locatie is geschikt voor vele soorten bedrijven, zoals perifere detailhandel (in overleg met gemeente) alsmede voor ambachtelijke handels en I.C.T. bedrijven met kantoor-en/of showroomfunctie. Het bestemmingsplan Markerkant is van toepassing. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeente Almere, afdeling bestemmingsplannen.

OPPERVLAK:

Het totaal oppervlak bedraagt circa 470 m² en is verdeeld over een begane grond en eerste verdieping.

BIJZONDERHEDEN/VOORZIENINGEN:

- * Fraaie pui en entree op de begane grond;
- * Unit scheidende wanden van metal stud;
- * Bordestrap naar de verdieping;
- * Vloerbelasting begane grond 10 KN/m² en verdiepingsvloer 4 KN/m²;
- * Vrije hoogte begane grond 4.30 meter, vrije hoogte verdiepingsvloer 3.40/3.90;
- * Bitumineuze dakbedekking met een steenwol isolatie RC 2.5 m² KW;
- * Geïsoleerde vloeren.

PARKEERGELEGENHEID:

Er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

VRAAGPRIJSOM:

€ 349.000 kosten koper, exclusief BTW.

HUURINFORAMTIE:

Het pand is verhuurd tot 31-12-2020 voor een bedrag van € 32.940 per jaar, exclusief BTW.

BANKGARANTIE:

Ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, verhoogd met de daarover verschuldigde omzetbelasting.

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211



OPLEVERING:

In overleg

VOORBEHOUD:

Goedkeuring door eigenaar.

Voor meer informatie kunt u ons bellen op nummer: 036-5383222. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211



Markerkant 10136 D, 1316 AL Almere

**Te koop: € 349.000,- k.k.
aanvaarding in overleg**

Hoofbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2001-2010
Parkeren	0 parkeerplaatsen
Afstand: Snelwegafrit	op 5000 m of meer
NS station	op 2000 m tot 3000 m
Busknooppunt	
Bank	op 1500 m tot 2000 m
Restaurant	op 1000 m tot 1500 m
Winkel	

Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

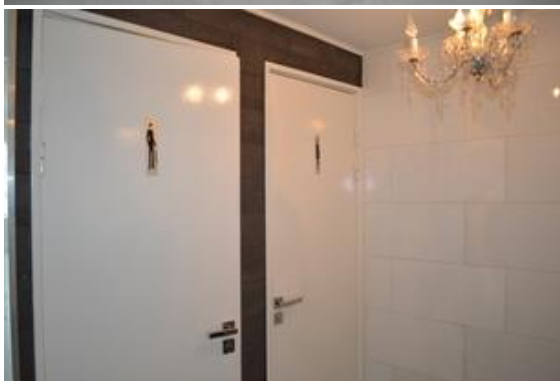
Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:
Kantoor Almere

Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211



Over Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting is al meer dan 25 jaar het adres voor bedrijfsmatig onroerend goed binnen Flevoland. Vanuit onze kantoren in Almere en Lelystad bieden wij vakkundig advies en persoonlijke dienstverlening. Onze makelaars kennen de markt en regio en beschikken over een sterk netwerk van relaties. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting biedt totale dienstverlening rondom commercieel vastgoed. Wij helpen u graag met aan- en verhuur, aan- en verkoop en taxaties van kantoren, bedrijfspanden en winkelruimte.

Onze diensten:

Bedrijfshuisvesting huren/kopen

Voor de huur of koop van bedrijfshuisvesting in Almere, Lelystad, Dronten en Zeewolde is Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting uw bedrijfsmakelaar en adviseur. Graag gaan wij samen met u op zoek naar de ideale plek voor uw bedrijf of instelling. Bekijk ons aanbod of maak een afspraak voor een adviesgesprek.

Taxatie bedrijfsobjecten

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting zorgt voor een deskundige taxatie van uw bedrijfspand in Flevoland. Onze gecertificeerde vastgoedexperts zijn op de hoogte van de laatste wetgeving, trends en marktontwikkelingen en kunnen u goed adviseren over de vraagprijs en verkoopmogelijkheden. Neem contact met ons op voor een compleet en helder taxatierapport.

Uw pand verhuren/verkopen

De verhuur of verkoop van uw vastgoed is bij Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting in goede handen. Door onze actieve benadering van de markt en ons uitgebreide netwerk kunnen wij snel een koper of huurder vinden voor uw bedrijfspand in Flevoland.

Advies herontwikkeling/herbestemming

Voor leegstaand of verouderd vastgoed is een tweede leven vaak goed mogelijk. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert u graag bij het herontwikkelen of herbestemmen van commercieel vastgoed: kantoorgebouwen, bedrijfspanden en winkelruimten. Wij kijken daarbij zowel naar de financiële, technische en commerciële haalbaarheid.

(Strategisch) Advies

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert beleggers, projectontwikkelaars, eindgebruikers en gemeenten op strategisch niveau. Of het nu om het rendement van uw portefeuille, de haalbaarheid van uw project, uw nieuwe huisvestingswensen of de visie op ruimtelijke ontwikkeling gaat, wij staan voor u klaar met deskundig advies

Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie.

Bel: 036-538 32 22 (kantoor Almere) of 0320- 23 32 11 (kantoor Lelystad).

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211

