



Randstad 20 25 *

Huurprijs: € 468,- per maand

Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211



Algemene Informatie

TE HUUR: Randstad 2025 te Almere-Stad

Flexkantoor van uitstekende kwaliteit op zichtlocatie. Huur nu uw nieuwe werkplek tegen flexibele voorwaarden!

Ligging:

Het kantoorpand is gelegen op de kleinschalige kantoorlocatie Randstad 20. Dit bedrijvenpark ligt direct aan de Landdrostdreef en Randstaddreef in het centrum van Almere. Door de centrale ligging is het object uitstekend bereikbaar en goed zichtbaar, zowel met de auto als vanaf het spoor. Het centrum van Almere en het NS-Station is op loopafstand binnen 5 minuten bereikbaar. In de directe omgeving bevinden zich het zakencentrum, waaronder het WTC, de Rabotoren en de Eurotoren. Op het kantorenpark zijn diverse zakelijke dienstverleners en regionale (hoofd) kantoren van instellingen in de gezondheidszorg gevestigd.

Flexkantoor:

Op zoek naar een inspirerende, representatieve werkruimte in een modern pand waar u met trots uw klanten en zakenrelaties kunt ontvangen? De begane grond van het pand is recent ingericht als een dynamische flexoffice. Hier kunt u kleinschalige kantoor kamers (vanaf 19 m²) huren tegen flexibele voorwaarden. Het kantoor beschikt over een gezamenlijke keuken, vergaderruimte en snel internet. Op eigen terrein zijn parkeerplaatsen beschikbaar.

Bereikbaarheid

Per auto

Door de centrale ligging is de bereikbaarheid met de auto uitstekend, niet alleen van en naar de uitvalswegen, maar ook naar het centrum van Almere. Het object is in 7 minuten te bereiken vanaf de A6 (Veluwedreef).

Openbaar vervoer

Het kantoorpand is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Het centraal NS- en busstation is op korte afstand gelegen.

Voorzieningen

Het kantoorgebouw heeft een uitstekend opleveringsniveau en is o.a. voorzien van energiezuinige LED inbouwarmaturen, te openen ramen, mechanische ventilatie en topkoeling.

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211



Beschikbaarheid en prijzen verhuur Flexkantoor:

Ruimte functie metrage prijs per maand beschikbaarheid

| | | | | |
|-------|---------|-------------------|----------|------------------------|
| k01.1 | kantoor | 19 m ² | € 467,50 | per 1-1-2018 |
| k01.2 | kantoor | 19 m ² | € 467,50 | per 1-1-2018 |
| k01.3 | kantoor | 47 m ² | - | verhuurd |
| k01.4 | kantoor | 47 m ² | - | verhuurd |
| k01.5 | kantoor | 24 m ² | € 517,50 | per direct beschikbaar |
| k01.6 | kantoor | 24 m ² | € 517,50 | per 1-1-2018 |
| k01.7 | kantoor | 24 m ² | € 517,50 | per 1-1-2018 |

Bovengenoemde huurprijzen zijn inclusief gebruik kantine (gratis koffie en thee), het gebruik van de vergaderruimte (op afspraak), snel glasvezel internet, energieverbruik, 1 parkeerplaats op eigen terrein en toegangscontrole.

De huurprijs is erop gebaseerd dat geopteerd kan worden voor belaste verhuur. Indien de B.T.W. niet verrekend kan worden zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Waarborgsom

Er is geen waarborgsom vereist

Huurovereenkomst

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte model 2015 en andere bedrijfsruimte volgens de Raad voor Onroerende Zaken vastgesteld.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand of kwartaal vooraf.

Huurperiode

De ruimten zijn te huur voor een periode vanaf 3 maanden. Een langere huurperiode is uiteraard bespreekbaar.

Huurprijs indexering

Op basis van de Consumenten prijs aanpassing: index reeks alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het CBS, voor het eerst een jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.

VOORBEHOUD:

Goedkeuring door eigenaar.

Voor meer informatie kunt u ons bellen op: 036-5383222. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging!

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211



Randstad 20 25 *, 1314 BB Almere

**Te huur: € 468,- per maand
aanvaarding in overleg**

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Hoofbestemming | Kantoorruimte |
| Bouwjaar | 1993 |
| Parkeren | parkeerplaatsen |
| Afstand: Snelwegafrit | op 4000 m tot 5000 m |
| NS station | op 500 m tot 1000 m |
| Busknooppunt | op 500 m tot 1000 m |
| Bank | op 1000 m tot 1500 m |
| Restaurant | op 1000 m tot 1500 m |
| Winkel | op 1000 m tot 1500 m |

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211

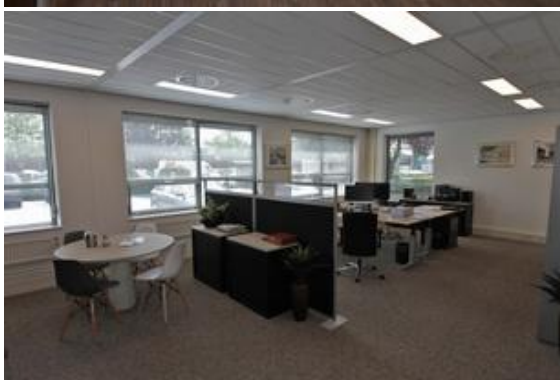




Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211

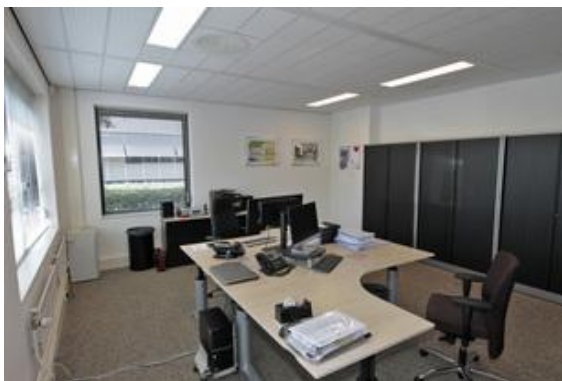




Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningfotograaf.nl

Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211



Over Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting is al meer dan 25 jaar het adres voor bedrijfsmatig onroerend goed binnen Flevoland. Vanuit onze kantoren in Almere en Lelystad bieden wij vakkundig advies en persoonlijke dienstverlening. Onze makelaars kennen de markt en regio en beschikken over een sterk netwerk van relaties. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting biedt totale dienstverlening rondom commercieel vastgoed. Wij helpen u graag met aan- en verhuur, aan- en verkoop en taxaties van kantoren, bedrijfspanden en winkelruimte.

Onze diensten:

Bedrijfshuisvesting huren/kopen

Voor de huur of koop van bedrijfshuisvesting in Almere, Lelystad, Dronten en Zeewolde is Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting uw bedrijfsmakelaar en adviseur. Graag gaan wij samen met u op zoek naar de ideale plek voor uw bedrijf of instelling. Bekijk ons aanbod of maak een afspraak voor een adviesgesprek.

Taxatie bedrijfsobjecten

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting zorgt voor een deskundige taxatie van uw bedrijfspand in Flevoland. Onze gecertificeerde vastgoedexperts zijn op de hoogte van de laatste wetgeving, trends en marktontwikkelingen en kunnen u goed adviseren over de vraagprijs en verkoopmogelijkheden. Neem contact met ons op voor een compleet en helder taxatierapport.

Uw pand verhuren/verkopen

De verhuur of verkoop van uw vastgoed is bij Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting in goede handen. Door onze actieve benadering van de markt en ons uitgebreide netwerk kunnen wij snel een koper of huurder vinden voor uw bedrijfspand in Flevoland.

Advies herontwikkeling/herbestemming

Voor leegstaand of verouderd vastgoed is een tweede leven vaak goed mogelijk. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert u graag bij het herontwikkelen of herbestemmen van commercieel vastgoed: kantoorgebouwen, bedrijfspanden en winkelruimten. Wij kijken daarbij zowel naar de financiële, technische en commerciële haalbaarheid.

(Strategisch) Advies

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert beleggers, projectontwikkelaars, eindgebruikers en gemeenten op strategisch niveau. Of het nu om het rendement van uw portefeuille, de haalbaarheid van uw project, uw nieuwe huisvestingswensen of de visie op ruimtelijke ontwikkeling gaat, wij staan voor u klaar met deskundig advies

Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie.

Bel: 036-538 32 22 (kantoor Almere) of 0320- 23 32 11 (kantoor Lelystad).

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211

