



Gaffel 22

Koopprijs: € 275.000,- k.k.

Huursom: € 25.000,- per jaar

te vermeerderen met BTW

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211



Algemene Informatie

TE KOOP TE HUUR

Bedrijfsruimte met kantoorruimte

Adres: Gaffel 22 en/of 24 te Zeewolde.

Deze twee multifunctionele bedrijfsunits zijn gelegen op bedrijventerrein "Schepenveld" in Zeewolde. Schepenveld is een middenschalig gemengd bedrijventerrein, met een specifiek werkmilieu, met als doelgroepen productie, bouw, opslag en distributie/groothandel.

OPPERVLAK:

Gaffel 22:

Totaal oppervlak: circa 430 m², waarvan circa 190 m² bedrijfsruimte en circa 240 m² kantoorruimte.

Gaffel 24:

Totaal oppervlak: circa 578 m², waarvan circa 498 m² bedrijfsruimte en circa 80 m² kantoorruimte.

VOORZIENINGEN:

Gaffel 22:

De bedrijfsruimte is o.a. voorzien van: een betonvloer, overheaddeur, tl-verlichting, dakkoepel, heater, elektra en een entresolvloer. In de bedrijfsruimte is er extra kantoorruimte gecreëerd, voorzien van systeemplafonds met inbouwverlichting, vloerbedekking, airco-units, kabelgoten, individueel regelbare radiatoren, pantry, toiletgroep en een werkkast met opstelplaats van de cv-ketel.

Kantoorruimte eerste verdieping:

Overloop, twee grote kantoor kamers, spreekkamer, een pantry en een toiletgroep.

De kantoorruimte is voorzien van vloerbedekking, systeemplafonds met inbouwverlichting, individueel regelbare radiatoren, kabelgoten en airco-units.

Gaffel 24:

De bedrijfsruimte is o.a. voorzien van: een betonvloer, een elektrisch bedienbare overheaddeur, tl-verlichting, dakkoepel, heater, elektra en een entresolvloer.

Kantoorruimte begane grond: entree, diverse kantoorruimten, toiletgroep en een werkkast met opstelplaats van de cv-ketel.

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





Kantoorruimte eerste verdieping:

Overloop, twee kantorkamers, twee archiefruimten en een kantineruimte voorzien van inbouwkeuken met koelkast en elektrische kookplaat. De kantoorruimte is voorzien van vloerbedekking, systeemplafonds met inbouwverlichting, individueel regelbare radiatoren, kabelgoten en airco-units.

PARKEERGELEGENHEID:

Direct voor de deur zijn er zes (openbare) parkeerplaatsen.

VRAAGPRIJS:

BEIDE UNITS SAMEN:

€ 549.000,-- k.k.

Gaffel 22:

€ 275.000,-- k.k.

Gaffel 24:

€ 295.000,-- k.k.

Standaard ROZ voorwaarden.

HUURSOM:

Gaffel 22:

€ 25.000,-- per jaar, te vermeerderen met BTW.

OPLEVERING:

In overleg.

VOORBEHOUD:

Goedkeuring door eigenaar.

Voor meer informatie kunt u bellen op nummer: 0320-233211. Wij nodigen u graag uit om de ruimte te bezichtigen.

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





Gaffel 22, 3891 KD Zeewolde

Te koop: € 275.000,- k.k.

Te huur: € 25.000,-- per jaar, te vermeerderen met BTW

Aanvaarding in overleg

Hoofbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	1992
Parkeren	6 parkeerplaatsen

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





Gaffel 22 Zeewolde

Neem contact op:
Kantoor Almere

Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Gaffel 22 Zeewolde

Neem contact op:
Kantoor Almere

Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Gaffel 24 Zeewolde

**Neem contact op:
Kantoor Almere**

Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





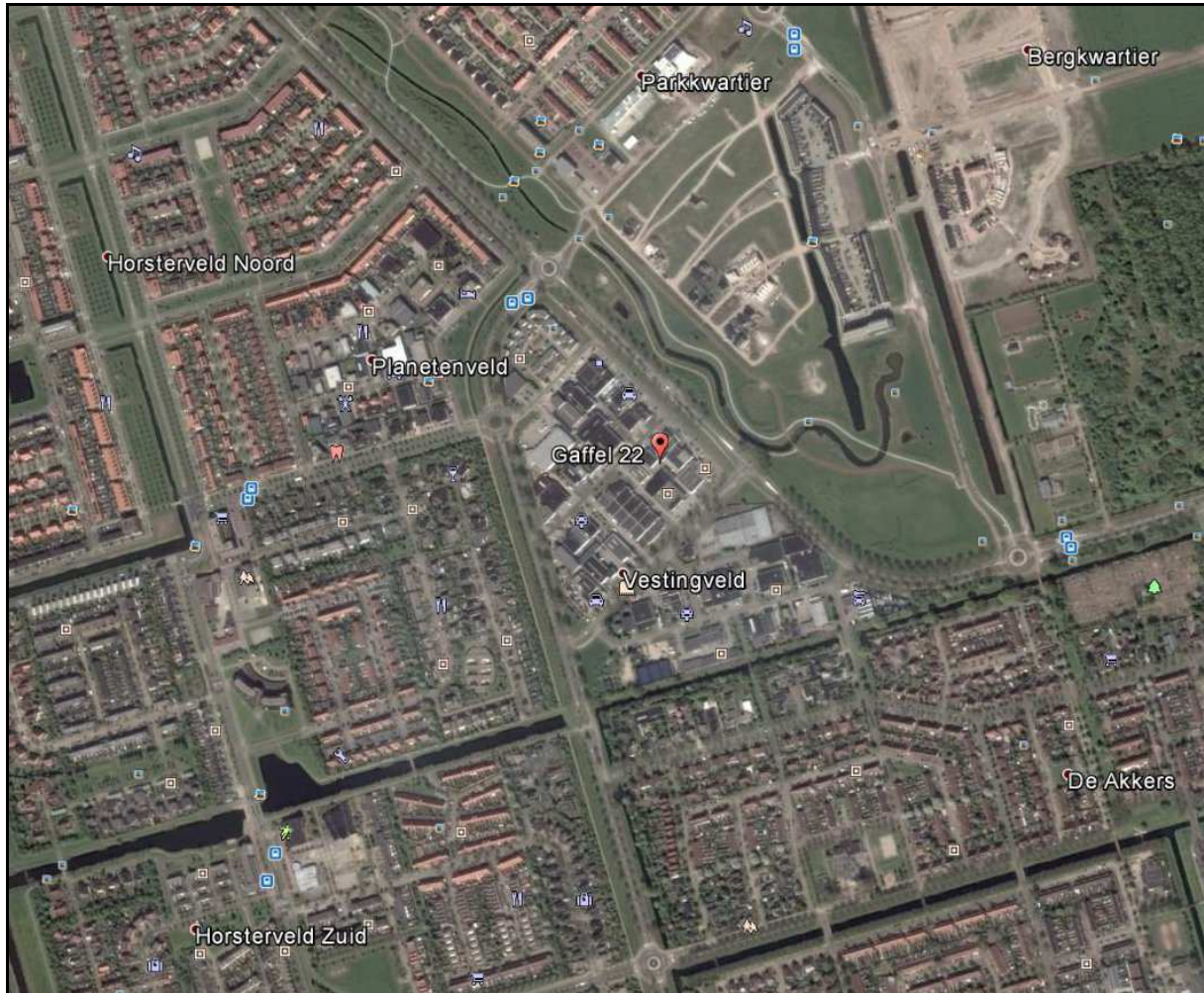
Neem contact op:
Kantoor Almere
 Randstad 20 25
 1314 BB Almere
 Telefoon: 036- 53 83 222
 E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
 vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
 Meentweg 1
 Postbus 78
 8200 AB Lelystad
 Telefoon: 0320- 233 211





Locatie



Neem contact op:
Kantoor Almere

Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Over Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting is al meer dan 25 jaar het adres voor bedrijfsmatig onroerend goed binnen Flevoland. Vanuit onze kantoren in Almere en Lelystad bieden wij vakkundig advies en persoonlijke dienstverlening. Onze makelaars kennen de markt en regio en beschikken over een sterk netwerk van relaties. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting biedt totale dienstverlening rondom commercieel vastgoed. Wij helpen u graag met aan- en verkoop, aan- en verhuur en taxaties van kantoren, bedrijfspanden en winkelruimte.

Onze diensten:

Bedrijfshuisvesting huren/kopen

Voor de koop of huur van bedrijfshuisvesting in Almere, Lelystad, Dronten en Zeewolde is Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting uw bedrijfsmakelaar en adviseur. Graag gaan wij samen met u op zoek naar de ideale plek voor uw bedrijf of instelling. Bekijk ons aanbod of maak een afspraak voor een adviesgesprek.

Taxatie bedrijfsobjecten

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting zorgt voor een deskundige taxatie van uw bedrijfspand in Flevoland. Onze gecertificeerde vastgoedexperts zijn op de hoogte van de laatste wetgeving, trends en marktontwikkelingen en kunnen u goed adviseren over de vraagprijs en verkoopmogelijkheden. Neem contact met ons op voor een compleet en helder taxatierapport.

Uw pand verhuren/verkopen

De verkoop of verhuur van uw vastgoed is bij Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting in goede handen. Door onze actieve benadering van de markt en ons uitgebreide netwerk kunnen wij snel een koper of huurder vinden voor uw bedrijfspand in Flevoland.

Advies herontwikkeling/herbestemming

Voor leegstaand of verouderd vastgoed is een tweede leven vaak goed mogelijk. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert u graag bij het herontwikkelen of herbestemmen van commercieel vastgoed: kantoorgebouwen, bedrijfspanden en winkelruimten. Wij kijken daarbij zowel naar de financiële, technische en commerciële haalbaarheid.

(Strategisch) Advies

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert beleggers, projectontwikkelaars, eindgebruikers en gemeenten op strategisch niveau. Of het nu om het rendement van uw portefeuille, de haalbaarheid van uw project, uw nieuwe huisvestingswensen of de visie op ruimtelijke ontwikkeling gaat, wij staan voor u klaar met deskundig advies

Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie.

Bel: 0320- 23 32 11 (kantoor Lelystad) of 036-538 32 22 (kantoor Almere).

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211

