



Kwikstraat 3 nr 135

Koopprijs: € 25.000,-

Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Algemene Informatie

TE KOOP

Bedrijfsruimte/business unit

Adres: Kwikstraat 3 unit 135 te Lelystad.

Op GaragePark Lelystad zijn 136 multifunctionele garageboxen gesitueerd. De boxen kunnen gebruikt worden als bedrijfsruimte, opslagruimte of klusruimte en kunnen volledig naar eigen wens worden ingericht. Het garagepark is 24 uur per dag toegankelijk en is uitgerust met uitgebreide beveiliging.

Het garagepark is gelegen op bedrijventerrein Oostervaart en is uitstekend bereikbaar met de auto. Niet alleen van en naar de uitvalswegen, maar ook naar het centrum van Lelystad. Dankzij de bijzonder goede ligging bent u slechts één minuut verwijderd van de de A6 (afslag Lelystad-Noord). en de N302 (van Hoorn naar Kootwijk).

OPPERVLAK:

Het betreft het type C, met een totaal oppervlak van circa 21 m².

VOORZIENINGEN:

De unit is gemaakt van een hoogwaardige betonconstructie en heeft een effen gevlinderde vloer (inclusief vloercoating). De unit is voorzien van een elektronisch bedienbare overheaddeur, alarminstallatie en wandcontactdozen. De unit is 60 minuten brandwerend.

De vrije hoogte bedraagt 3 meter (doorrijhoogte 2.4 meter).

Het GaragePark beschikt over eigen VvE beheerder, voor o.a. onderhoudskwesties, eventuele storingen, reiniging sanitaire ruimte en algemene verkeersruimte.

Er is veel aandacht aan de beveiliging besteed:

- een 2.5 meter hoge stalen schuifpoort voorzien van schokstroombeveiliging;
- dag en nacht camerabewaking met bij binnenkomst en vertrek data- en videoregistratie;
- iedere unit is voorzien van eigen inbraak- en brandbeveiliging;
- voor alle gebruikers is er een persoonlijke transponder;
- gedegen lichtplan zorgt voor voldoende licht op het park.

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





PARKEERGELEGENHEID:

Er is voldoende parkeergelegenheid.

KOOPSOM:

€ 25.000,-- k.k.

Er is geen BTW van toepassing.

Standaard ROZ voorwaarden.

SERVICEKOSTEN:

€ 17,55 servicekosten

€ 6,00 voorschot elektra

OPLEVERING:

Per direct.

VOORBEHOUD:

Goedkeuring door eigenaar.

Voor meer informatie kunt u bellen op nummer: 0320-233211. Wij nodigen u graag uit om de ruimte te bezichtigen.

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





Kwikstraat 3 nr 135, 8211 AM Lelystad

Te koop: KOOPSOM € 25.000,- k.k.

Aanvaarding in overleg

Hoofbestemming Bedrijfsruimte/business unit

Bouwjaar 2009

Parkeren 0 parkeerplaatsen

Afstand:
Snelwegafrit op 500 m tot 1000 m

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





**Neem contact op:
Kantoor Almere**

Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

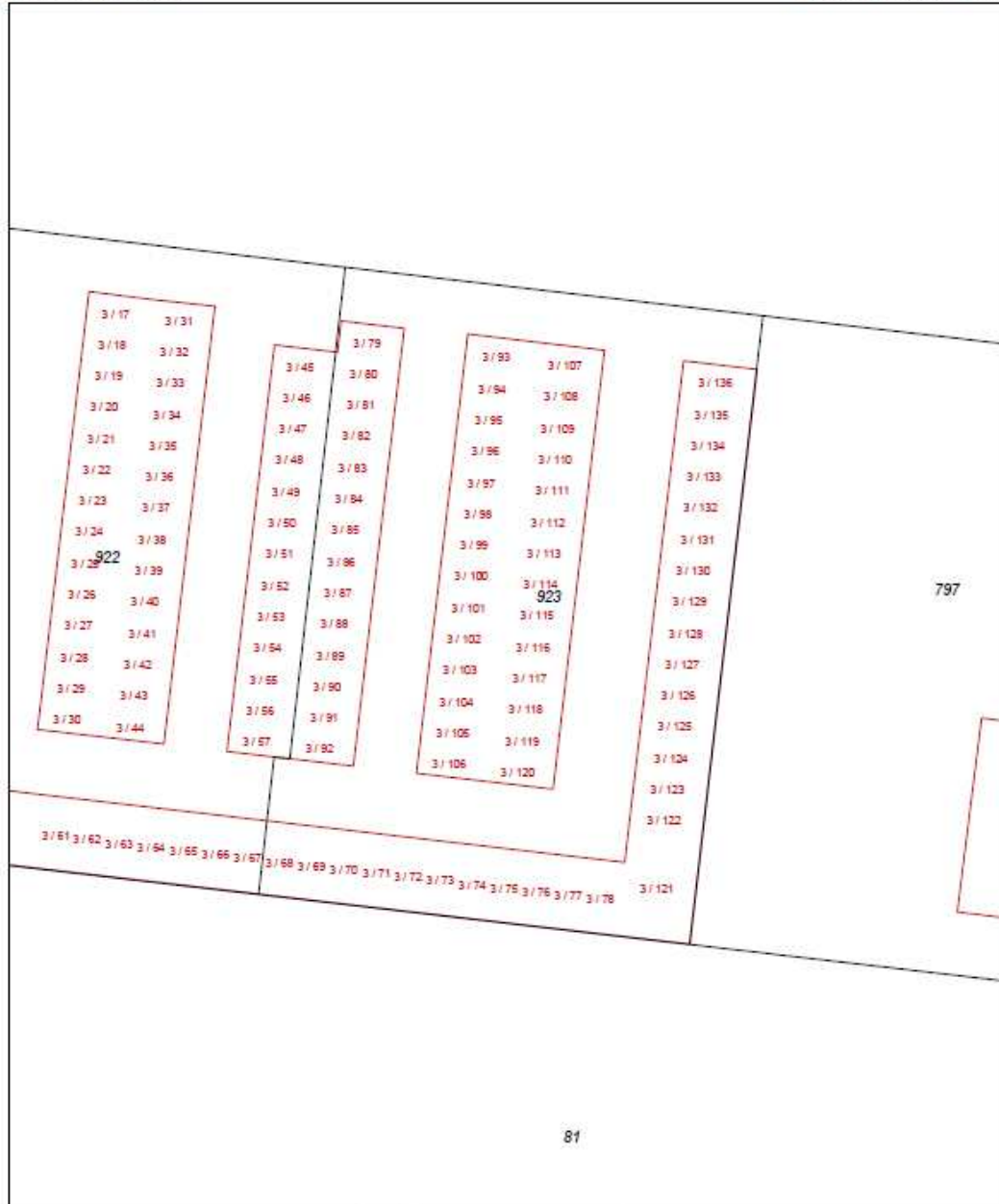
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Kwikstraat 3/135



12345 25	Deze kaart is nootgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:500	
—	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens	Kadastrale gemeente Sectie Perceel	
—	Bebouwing Overige topografie	LELYSTAD F 923	
<p>Voor een aansluitend uittreksel, Apeldoorn, 26 juni 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Over Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting is al meer dan 25 jaar het adres voor bedrijfsmatig onroerend goed binnen Flevoland. Vanuit onze kantoren in Almere en Lelystad bieden wij vakkundig advies en persoonlijke dienstverlening. Onze makelaars kennen de markt en regio en beschikken over een sterk netwerk van relaties. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting biedt totale dienstverlening rondom commercieel vastgoed. Wij helpen u graag met aan- en verkoop, aan- en verkoop en taxaties van kantoren, bedrijfspanden en winkelruimte.

Onze diensten:

Bedrijfshuisvesting huren/kopen

Voor de koop of verkoop van bedrijfshuisvesting in Almere, Lelystad, Dronten en Zeewolde is Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting uw bedrijfsmakelaar en adviseur. Graag gaan wij samen met u op zoek naar de ideale plek voor uw bedrijf of instelling. Bekijk ons aanbod of maak een afspraak voor een adviesgesprek.

Taxatie bedrijfsobjecten

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting zorgt voor een deskundige taxatie van uw bedrijfspand in Flevoland. Onze gecertificeerde vastgoedexperts zijn op de hoogte van de laatste wetgeving, trends en marktontwikkelingen en kunnen u goed adviseren over de vraagprijs en verkoopmogelijkheden. Neem contact met ons op voor een compleet en helder taxatierapport.

Uw pand verhuren/verkoopen

De verkoop of verhuur van uw vastgoed is bij Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting in goede handen. Door onze actieve benadering van de markt en ons uitgebreide netwerk kunnen wij snel een koper of huurder vinden voor uw bedrijfspand in Flevoland.

Advies herontwikkeling/herbestemming

Voor leegstaand of verouderd vastgoed is een tweede leven vaak goed mogelijk. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert u graag bij het herontwikkelen of herbestemmen van commercieel vastgoed: kantoorgebouwen, bedrijfspanden en winkelruimten. Wij kijken daarbij zowel naar de financiële, technische en commerciële haalbaarheid.

(Strategisch) Advies

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert beleggers, projectontwikkelaars, eindgebruikers en gemeenten op strategisch niveau. Of het nu om het rendement van uw portefeuille, de haalbaarheid van uw project, uw nieuwe huisvestingswensen of de visie op ruimtelijke ontwikkeling gaat, wij staan voor u klaar met deskundig advies

Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie.

Bel: 0320- 23 32 11 (kantoor Lelystad) of 036-538 32 22 (kantoor Almere)

Neem contact op: Kantoor Almere

Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211

