



Zaanstraat 6 F

Huurprijs: € 975,- per maand

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





Algemene Informatie

Kleinschalige bedrijfsruimte met kantoorruimte

Adres: Zaanstraat 6 F te Lelystad

Deze beschikbare bedrijfsruimte is gelegen op een geweldige zichtlocatie aan de Larserdreef. Zodra u vanaf de A6 Lelystad binnen komt rijden, ziet u aan uw rechterhand het bedrijfsverzamelgebouw liggen. De bedrijfsunit is goed onderhouden en is uitstekend bereikbaar. Lelystad Airport ligt op een paar autominuten afstand.

OPPERVLAK:

Het totaal oppervlak bedraagt circa 160 m².

Circa 80 m² bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond, waarvan circa 36 m² kantoorruimte.

Circa 80 m² kantoorruimte, gelegen op de verdieping.

VOORZIENINGEN:

De bedrijfsruimte is o.a. voorzien van: een overheaddeur (3 x 3.10 meter), meterkast, tl-verlichting, wandcontactdozen, verwarming, toilet en een achtergelegen kantoorruimte.

De vrije hoogte bedraagt circa 3.50 meter. De achtergelegen kantoorruimte is o.a. voorzien van een systeemplafond met inbouwverlichting, te openen ramen, wandcontactdozen en verwarming.

De kantoorruimte op de verdieping is o.a. voorzien van: systeemplafond met inbouwverlichting, een pantry, toilet, wandcontactdozen, verwarming en te openen ramen. De vloer is voorzien van laminaat.

PARKEERGELEGENHEID:

Er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

HUURSOM:

€ 975,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Standaard ROZ voorwaarden.

SERVICEKOSTEN

€ 55,- per maand, te vermeerderen met BTW

De unit beschikt over eigen meters voor warmte, water en elektra.

De huurder dient hiervoor zelf contracten af te sluiten met de nutsbedrijven.

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





OPLEVERING:

In overleg.

VOORBEHOUD:

Goedkeuring door eigenaar.

Voor meer informatie kunt u bellen op nummer: 0320-233211. Wij nodigen u graag uit om de ruimte te bezichtigen.

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





Zaanstraat 6 F, 8226 ND Lelystad

**Te huur: € 975,- per maand
aanvaarding in overleg**

Hoofbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2007
Parkeren	0 parkeerplaatsen
Afstand: Snelwegafrit	op 500 m tot 1000 m
NS station	op 4000 m tot 5000 m
Busknooppunt	
Bank	op 4000 m tot 5000 m
Restaurant	op 4000 m tot 5000 m
Winkel	op 4000 m tot 5000 m

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

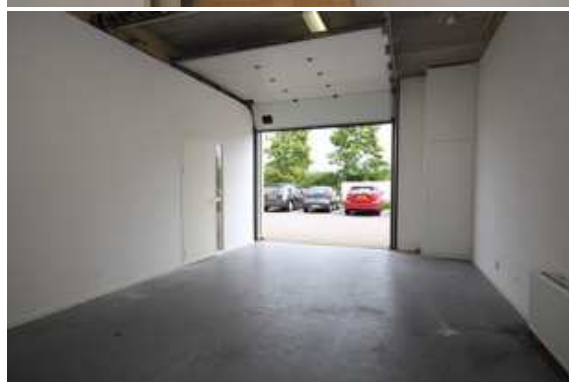
Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:
Kantoor Almere

Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211



Over Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting is al meer dan 25 jaar het adres voor bedrijfsmatig onroerend goed binnen Flevoland. Vanuit onze kantoren in Almere en Lelystad bieden wij vakkundig advies en persoonlijke dienstverlening. Onze makelaars kennen de markt en regio en beschikken over een sterk netwerk van relaties. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting biedt totale dienstverlening rondom commercieel vastgoed. Wij helpen u graag met aan- en verhuur, aan- en verkoop en taxaties van kantoren, bedrijfspanden en winkelruimte.

Onze diensten:

Bedrijfshuisvesting huren/kopen

Voor de huur of koop van bedrijfshuisvesting in Almere, Lelystad, Dronten en Zeewolde is Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting uw bedrijfsmakelaar en adviseur. Graag gaan wij samen met u op zoek naar de ideale plek voor uw bedrijf of instelling. Bekijk ons aanbod of maak een afspraak voor een adviesgesprek.

Taxatie bedrijfsobjecten

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting zorgt voor een deskundige taxatie van uw bedrijfspand in Flevoland. Onze gecertificeerde vastgoedexperts zijn op de hoogte van de laatste wetgeving, trends en marktontwikkelingen en kunnen u goed adviseren over de vraagprijs en verkoopmogelijkheden. Neem contact met ons op voor een compleet en helder taxatierapport.

Uw pand verhuren/verkopen

De verhuur of verkoop van uw vastgoed is bij Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting in goede handen. Door onze actieve benadering van de markt en ons uitgebreide netwerk kunnen wij snel een koper of huurder vinden voor uw bedrijfspand in Flevoland.

Advies herontwikkeling/herbestemming

Voor leegstaand of verouderd vastgoed is een tweede leven vaak goed mogelijk. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert u graag bij het herontwikkelen of herbestemmen van commercieel vastgoed: kantoorgebouwen, bedrijfspanden en winkelruimten. Wij kijken daarbij zowel naar de financiële, technische en commerciële haalbaarheid.

(Strategisch) Advies

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert beleggers, projectontwikkelaars, eindgebruikers en gemeenten op strategisch niveau. Of het nu om het rendement van uw portefeuille, de haalbaarheid van uw project, uw nieuwe huisvestingswensen of de visie op ruimtelijke ontwikkeling gaat, wij staan voor u klaar met deskundig advies

Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie.

Bel: 0320- 23 32 11 (kantoor Lelystad). of 036-538 32 22 (kantoor Almere).

Neem contact op:

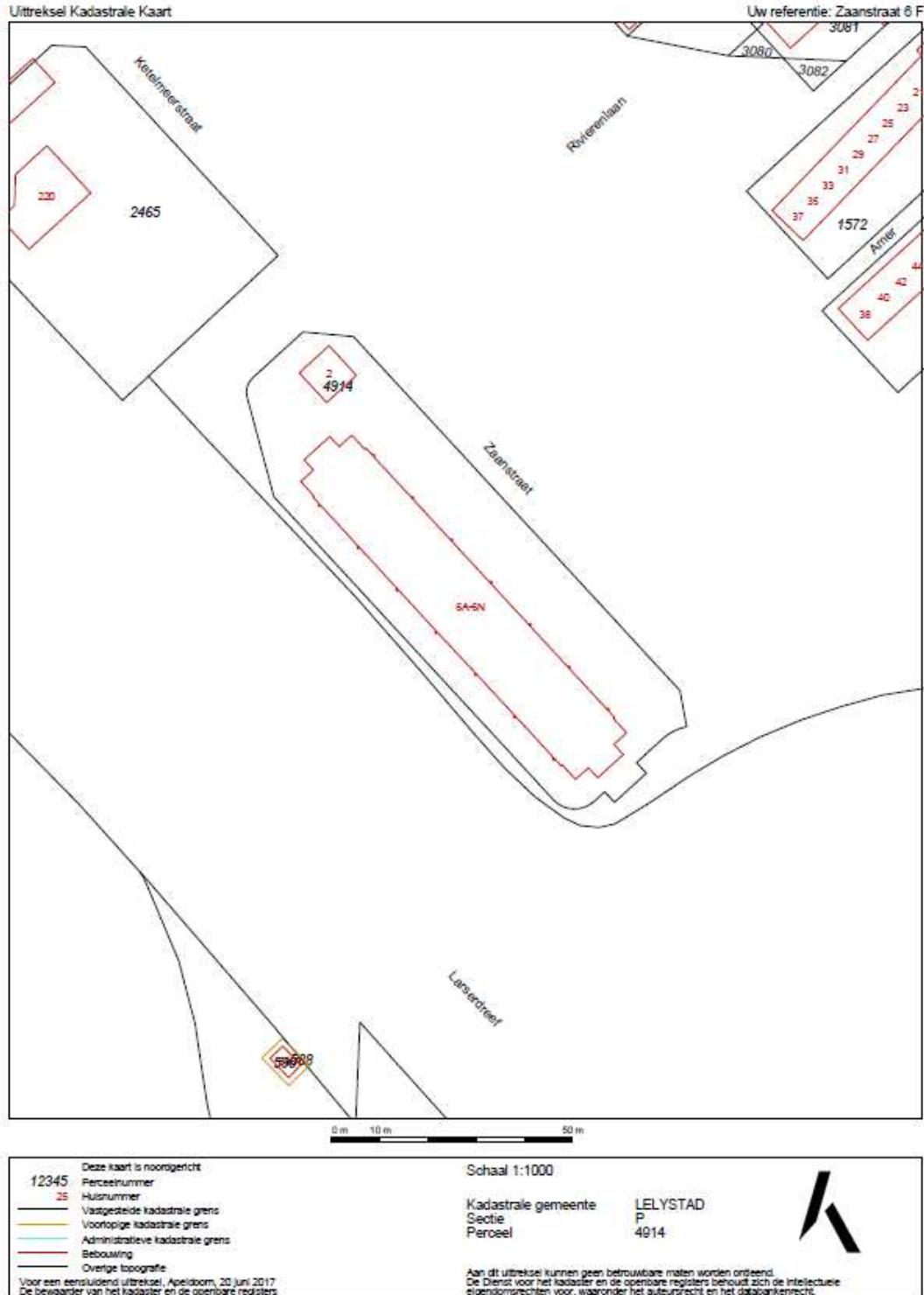
Kantoor Almere

Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:
Kantoor Almere
 Randstad 20 25
 1314 BB Almere
 Telefoon: 036- 53 83 222
 E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
 vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
 Meentweg 1
 Postbus 78
 8200 AB Lelystad
 Telefoon: 0320- 233 211

