



G.T. Rietveldstraat 182

Koopprijs: € 695.000,-

Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 21 33
1314 BG Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211



Algemene Informatie

TE KOOP

Modern, zelfstandig kantoorpand op zichtlocatie met ruime parkeergelegenheid

Adres: G.T. Rietveldstraat 182 te Almere-Buiten

Dit fraaie, zelfstandige kantoorgebouw "Rietveld Staete" is gelegen op een goed bereikbare zichtlocatie aan de Polderdreef in de Bouwmeesterbuurt te Almere- Buiten. Winkelcentrum Buitenmere en Doemere liggen op korte afstand. Het pand beschikt over meerdere kantoor kamers, een snelle internetverbinding en een groot aantal parkeerplaatsen op eigen terrein.

BEREIKBAARHEID:

Het gunstig gesitueerde object is via de Hogering of Tussenring direct aangesloten op de A6 en is hierdoor uitstekend bereikbaar. Het centrum van Almere-Buiten alsmede het centrum van Almere-Stad is zowel met het openbaar vervoer als met eigen vervoer goed te bereiken.

OPPERVLAK:

Ca. 555 m² kantoorruimte, verdeeld over 280 m² kantoorruimte op de begane grond en 275 m² op de 1e verdieping. De kantoorruimte is verdeeld over diverse kantoor kamers, twee archief ruimten, een ontvangstbalie, keuken en een vergaderkamer voor gezamenlijk gebruik.

VOORZIENINGEN:

Het moderne kantoorpand is voorzien van airco, systeemplafonds met inbouwverlichting, te openen ramen, een moderne, grote keuken met inbouwapparatuur, twee archief ruimten, een kleine opslagruimte met douche, diverse toiletten en een mindervalidentoilet, vloerverwarming, een snelle internetverbinding en alarmsysteem.

PARKEERGELEGENHEID:

Ruime parkeergelegenheid (circa 24 parkeerplaatsen) op eigen terrein rondom het pand. Het pand is afsluitbaar met solide hekwerk.

KOOPSOM:

€ 695.000,- kosten koper

OPLEVERING:

In overleg.

VOORBEHOUD:

Goedkeuring door eigenaar.

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 21 33

1314 BG Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211



Voor meer informatie kunt u bellen naar nummer: 036-5383222. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 21 33

1314 BG Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211



G.T. Rietveldstraat 182, 1333 LJ Almere

**Te koop: € 695.000,- k.k.
aanvaarding in overleg**

Hoofbestemming	Kantoorruimte
Bouwjaar	2001-2010
Parkeren	24 parkeerplaatsen
Afstand: Snelwegafrit	op 5000 m of meer
NS station	op 1500 m tot 2000 m
Busknooppunt	
Bank	op 1500 m tot 2000 m
Restaurant	op 1500 m tot 2000 m
Winkel	op 1500 m tot 2000 m

Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 21 33
1314 BG Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 21 33
1314 BG Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 21 33

1314 BG Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

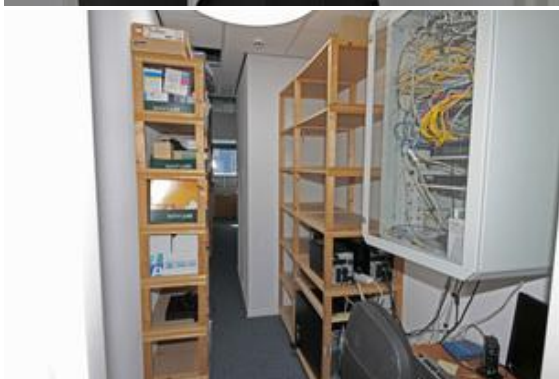
Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 21 33
1314 BG Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 21 33

1314 BG Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningbouw.nl

Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 21 33
1314 BG Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningwet.nl

Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 21 33
1314 BG Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211



Over Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting is al meer dan 25 jaar het adres voor bedrijfsmatig onroerend goed binnen Flevoland. Vanuit onze kantoren in Almere en Lelystad bieden wij vakkundig advies en persoonlijke dienstverlening. Onze makelaars kennen de markt en regio en beschikken over een sterk netwerk van relaties. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting biedt totale dienstverlening rondom commercieel vastgoed. Wij helpen u graag met aan- en verkoop, aan- en verkoop en taxaties van kantoren, bedrijfspanden en winkelruimte.

Onze diensten:

Bedrijfshuisvesting huren/kopen

Voor de koop of verkoop van bedrijfshuisvesting in Almere, Lelystad, Dronten en Zeewolde is Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting uw bedrijfsmakelaar en adviseur. Graag gaan wij samen met u op zoek naar de ideale plek voor uw bedrijf of instelling. Bekijk ons aanbod of maak een afspraak voor een adviesgesprek.

Taxatie bedrijfsobjecten

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting zorgt voor een deskundige taxatie van uw bedrijfspand in Flevoland. Onze gecertificeerde vastgoedexperts zijn op de hoogte van de laatste wetgeving, trends en marktontwikkelingen en kunnen u goed adviseren over de vraagprijs en verkoopmogelijkheden. Neem contact met ons op voor een compleet en helder taxatierapport.

Uw pand verhuren/verkoopen

De verkoop of verhuur van uw vastgoed is bij Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting in goede handen. Door onze actieve benadering van de markt en ons uitgebreide netwerk kunnen wij snel een koper of huurder vinden voor uw bedrijfspand in Flevoland.

Advies herontwikkeling/herbestemming

Voor leegstaand of verouderd vastgoed is een tweede leven vaak goed mogelijk. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert u graag bij het herontwikkelen of herbestemmen van commercieel vastgoed: kantoorgebouwen, bedrijfspanden en winkelruimten. Wij kijken daarbij zowel naar de financiële, technische en commerciële haalbaarheid.

(Strategisch) Advies

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert beleggers, projectontwikkelaars, eindgebruikers en gemeenten op strategisch niveau. Of het nu om het rendement van uw portefeuille, de haalbaarheid van uw project, uw nieuwe huisvestingswensen of de visie op ruimtelijke ontwikkeling gaat, wij staan voor u klaar met deskundig advies

Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie.

Bel: 036-538 32 22 (kantoor Almere) of 0320- 23 32 11 (kantoor Lelystad).

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 21 33
1314 BG Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211

