



Bronsweg 7 .

Huurprijs: vanaf € 250,- per maand

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 21 33

1314 BG Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





Algemene Informatie

TE HUUR

Businesscenter Oostervaart
Kantorencentrum met diverse faciliteiten.

Dit kantoorpand is vrijwel direct gelegen aan de Rijksweg A6 en is circa 5 km verwijderd van Business Airport Lelystad. De bushalte ligt vlakbij en met de bus bent u in ca. 8 min op het NS station van Lelystad. Businesscenter Oostervaart is kenmerkend door een goede bereikbaarheid en de nabij gelegen voorzieningen (o.a. golfbaan, winkelcentrum en jachthaven). Dit maakt dit centrum tot een uitstekende en representatieve locatie.

In het kantorencentrum van Mac3Park Oostervaart zijn bijna dertig bedrijven gevestigd, waaronder freelancers, starters en ZZP'ers. Diverse succesvolle webshops hebben zich inmiddels gevestigd aan de Bronsweg, maar ook andere bedrijven zijn hier uiteraard welkom. Er is extra ruimte voor u beschikbaar om te vergaderen, om klanten te ontvangen en om presentaties te geven.

De kantoorlocatie aan de Bronsweg 7 in Lelystad is bij uitstek geschikt voor startende ondernemers uit Lelystad en omgeving. Het kantorencomplex legt zich toe op de bedrijfshuisvesting en u kunt er een persoonlijke begeleiding verwachten. Als starter kunt u hier ongelimiteerd doorgroeien met professionele begeleiding en met flexibele contracten.

Het gebouw voorziet in een representatieve receptie welke altijd wordt bemand door een receptionist, waar u uiteraard gebruik van kunt maken. De mogelijkheden in Businesscenter Oostervaart zijn onbeperkt!

OPPERVLAK:

Vanaf 20 m² - 500 m².

VOORZIENINGEN:

Faciliteiten:

- 24/7 toegang
- vergaderfaciliteiten
- flex werkplekken
- bemande receptie
- gebouwenbeheerder
- gratis parkeren

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 21 33

1314 BG Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





HUURSOM:

Vanaf € 250, per maand, inclusief servicekosten en exclusief BTW voor 20 m².

Voorbeelden van overige units:

Vanaf € 595 per maand, inclusief servicekosten en exclusief BTW, voor 65 m²

Vanaf € 1.054 per maand, inclusief servicekosten en exclusief BTW, voor 115 m².

De huursom is exclusief kosten voor dataverbruik.

Vraag naar de mogelijkheden, want deze zijn legio!!

HUURTERMIJN:

Kortere of langere periode is bespreekbaar.

HUURBETALING:

Per maand vooruit.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

ZEKERHEIDSSTELLING:

Een bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten.

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, conform het verloop van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI -werknemers alle huishoudens (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST:

Conform ROZ model (30-01-2015) welke door de Nederlandse Vereniging van Makelaars wordt gebruikt.

OPLEVERING:

In overleg.

VOORBEHOUD:

Goedkeuring door eigenaar.

Voor meer informatie kunt u bellen op nummer: 0320-233211. Wij nodigen u graag uit om de ruimte te bezichtigen.

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 21 33

1314 BG Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211



Bronsweg 7 ., 8211 AL Lelystad

Te huur: vanaf € 250,- per maand

Aanvaarding in overleg

Hoofbestemming	Kantoorruimte
Bouwjaar	1971
Parkeren	Parkeerplaatsen aanwezig
Afstand: Snelwegafrit	op 500 m tot 1000 m
NS station	op 4000 m tot 5000 m
Bank	op 4000 m tot 5000 m
Restaurant	op 4000 m tot 5000 m
Winkel	op 4000 m tot 5000 m



Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 21 33
1314 BG Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





**Neem contact op:
Kantoor Almere**

Randstad 21 33
1314 BG Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211



Over Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting is al meer dan 25 jaar het adres voor bedrijfsmatig onroerend goed binnen Flevoland. Vanuit onze kantoren in Almere en Lelystad bieden wij vakkundig advies en persoonlijke dienstverlening. Onze makelaars kennen de markt en regio en beschikken over een sterk netwerk van relaties. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting biedt totale dienstverlening rondom commercieel vastgoed. Wij helpen u graag met aan- en verhuur, aan- en verkoop en taxaties van kantoren, bedrijfspanden en winkelruimte.

Onze diensten:

Bedrijfshuisvesting huren/kopen

Voor de huur of koop van bedrijfshuisvesting in Almere, Lelystad, Dronten en Zeewolde is Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting uw bedrijfsmakelaar en adviseur. Graag gaan wij samen met u op zoek naar de ideale plek voor uw bedrijf of instelling. Bekijk ons aanbod of maak een afspraak voor een adviesgesprek.

Taxatie bedrijfsobjecten

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting zorgt voor een deskundige taxatie van uw bedrijfspand in Flevoland. Onze gecertificeerde vastgoedexperts zijn op de hoogte van de laatste wetgeving, trends en marktontwikkelingen en kunnen u goed adviseren over de vraagprijs en verkoopmogelijkheden. Neem contact met ons op voor een compleet en helder taxatierapport.

Uw pand verhuren/verkopen

De verhuur of verkoop van uw vastgoed is bij Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting in goede handen. Door onze actieve benadering van de markt en ons uitgebreide netwerk kunnen wij snel een koper of huurder vinden voor uw bedrijfspand in Flevoland.

Advies herontwikkeling/herbestemming

Voor leegstaand of verouderd vastgoed is een tweede leven vaak goed mogelijk. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert u graag bij het herontwikkelen of herbestemmen van commercieel vastgoed: kantoorgebouwen, bedrijfspanden en winkelruimten. Wij kijken daarbij zowel naar de financiële, technische en commerciële haalbaarheid.

(Strategisch) Advies

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert beleggers, projectontwikkelaars, eindgebruikers en gemeenten op strategisch niveau. Of het nu om het rendement van uw portefeuille, de haalbaarheid van uw project, uw nieuwe huisvestingswensen of de visie op ruimtelijke ontwikkeling gaat, wij staan voor u klaar met deskundig advies

Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie.

Bel: 0320- 23 32 11 (kantoor Lelystad) of 036-538 32 22 (kantoor Almere).

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 21 33
1314 BG Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211

