



## **Kwikstraat 3**

Huurprijs: € 210,- per maand,  
exclusief BTW

Neem contact op:  
**Kantoor Almere**

Randstad 20 25  
1314 BBE Almere  
Telefoon: 036- 53 83 222  
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl  
vanwestrhenen-bog.nl

**Kantoor Lelystad**

Meentweg 1  
Postbus 78  
8200 AB Lelystad  
Telefoon: 0320- 233 211





## Algemene Informatie

### TE HUUR

Kleinschalige business units

Adres: Kwikstraat 3 te Lelystad

Hoogwaardige, royale en beveiligde business-units met een centrale sanitaire ruimte waarvan eigenaren en huurders gebruik kunnen maken.

Gehele park wordt goed onderhouden en is van aantrekkelijke faciliteiten voorzien (o.a. videobewaking).

Het park is goed geacommodeerd en milieuvriendelijk (o.a. groene stroom en een unieke nieuwe windmolen (Energyball)).

Er is veel aandacht aan de beveiliging besteed:

- middels een 2,5 meter hoge stalen schuifpoort voorzien van schokstroombeveiliging;
- dag en nacht camerabewaking met bij binnenkomst en vertrek data- en videoregistratie;
- iedere unit voorzien van eigen inbraak- en brandbeveiliging;
- voor alle gebruikers is er een persoonlijke transponder;
- gedegen lichtplan zorgt voor voldoende licht op het park.

### OPPERVLAK:

Type C-box:

Opp. 21 m<sup>2</sup> met een hoogte van 3 meter.

Type E-box:

Opp. 24 m<sup>2</sup> met een hoogte van 3,5 meter.

### VOORZIENINGEN:

Elke unit is gemaakt van een hoogwaardige betonconstructie, heeft een effen, afgevlinderde vloer (die tevens voorzien is van vloercoating) en de unit is voorzien van een elektronische sectionaal geschakelde Hörmann-overheaddeur (handmatig en op afstand bedienbaar).

Elke unit is 60 minuten brandwerend, getest door TNO.

Het GaragePark beschikt over eigen VvE beheerder, voor o.a. onderhoudskwesties, eventuele storingen, reiniging sanitaire ruimte en algemene verkeersruimte.

### HUURSOM:

Type C: € 210,00 (exclusief BTW).

Type E: € 240,00 (exclusief BTW) .

Neem contact op:

**Kantoor Almere**

Randstad 20 25

1314 BBE Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

**Kantoor Lelystad**

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





**SERVICEKOSTEN:**

Type C: € 16,48 servicekosten en € 6,00 voorschot dektra.

Type E: € 22,06 servicekosten en € 6,00 voorschot dektra.

**HUURBETALING:**

Per maand vooruit.

**HUUROVEREENKOMST:**

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld.

**HUURPRIJSINDEXERING:**

Jaarlijks, op basis van bovengenoemd model met bijbehorende Algemene Bepalingen.

**BANKGARANTIE/WAARBORG SOM:**

Drie maanden huur, servicekosten en inclusief BTW.

**OPLEVERING:**

In overleg, informeer naar beschikbaar type en unitnummer.

**VOORBEHOUD:**

Goedkeuring door eigenaar.

Voor meer informatie kunt u bellen op nummer: 0320-233211. Wij nodigen u graag uit om de ruimte te bezichtigen.

**Neem contact op:**

**Kantoor Almere**

Randstad 20 25

1314 BBE Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

**Kantoor Lelystad**

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





## **Kwikstraat 3, 8211 AM Lelystad**

**Te huur: € 210,- per maand, exclusief BTW**

**Aanvaarding: in overleg**

Hoofbestemming      Bedrijfsruimte

Bouwjaar                2009

**Neem contact op:**

**Kantoor Almere**

Randstad 20 25

1314 BBE Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: [bog@vanwestrhenen.nl](mailto:bog@vanwestrhenen.nl)

[vanwestrhenen-bog.nl](http://vanwestrhenen-bog.nl)

**Kantoor Lelystad**

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:  
**Kantoor Almere**  
Randstad 20 25  
1314 BBE Almere  
Telefoon: 036- 53 83 222  
E-mail: [bog@vanwestrhenen.nl](mailto:bog@vanwestrhenen.nl)  
[vanwestrhenen-bog.nl](http://vanwestrhenen-bog.nl)

**Kantoor Lelystad**  
Meentweg 1  
Postbus 78  
8200 AB Lelystad  
Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:

**Kantoor Almere**

Randstad 20 25

1314 BBE Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: [bog@vanwestrhenen.nl](mailto:bog@vanwestrhenen.nl)

[vanwestrhenen-bog.nl](http://vanwestrhenen-bog.nl)

**Kantoor Lelystad**

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211



## Over Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting is al meer dan 25 jaar het adres voor bedrijfsmatig onroerend goed binnen Flevoland. Vanuit onze kantoren in Almere en Lelystad bieden wij vakkundig advies en persoonlijke dienstverlening. Onze makelaars kennen de markt en regio en beschikken over een sterk netwerk van relaties. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting biedt totale dienstverlening rondom commercieel vastgoed. Wij helpen u graag met aan- en verhuur, aan- en verkoop en taxaties van kantoren, bedrijfspanden en winkelruimte.

### Onze diensten:

#### Bedrijfshuisvesting huren/kopen

Voor de huur of koop van bedrijfshuisvesting in Almere, Lelystad, Dronten en Zeewolde is Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting uw bedrijfsmakelaar en adviseur. Graag gaan wij samen met u op zoek naar de ideale plek voor uw bedrijf of instelling. Bekijk ons aanbod of maak een afspraak voor een adviesgesprek.

#### Taxatie bedrijfsobjecten

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting zorgt voor een deskundige taxatie van uw bedrijfspand in Flevoland. Onze gecertificeerde vastgoedexperts zijn op de hoogte van de laatste wetgeving, trends en marktontwikkelingen en kunnen u goed adviseren over de vraagprijs en verkoopmogelijkheden. Neem contact met ons op voor een compleet en helder taxatierapport.

#### Uw pand verhuren/verkopen

De verhuur of verkoop van uw vastgoed is bij Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting in goede handen. Door onze actieve benadering van de markt en ons uitgebreide netwerk kunnen wij snel een koper of huurder vinden voor uw bedrijfspand in Flevoland.

#### Advies herontwikkeling/herbestemming

Voor leegstaand of verouderd vastgoed is een tweede leven vaak goed mogelijk. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert u graag bij het herontwikkelen of herbestemmen van commercieel vastgoed: kantoorgebouwen, bedrijfspanden en winkelruimten. Wij kijken daarbij zowel naar de financiële, technische en commerciële haalbaarheid.

#### (Strategisch) Advies

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert beleggers, projectontwikkelaars, eindgebruikers en gemeenten op strategisch niveau. Of het nu om het rendement van uw portefeuille, de haalbaarheid van uw project, uw nieuwe huisvestingswensen of de visie op ruimtelijke ontwikkeling gaat, wij staan voor u klaar met deskundig advies.

Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie.

Bel: 0320- 23 32 11 (kantoor Lelystad), of 036-538 32 22 (kantoor Almere).

#### Neem contact op:

##### Kantoor Almere

Randstad 20 25  
1314 BBE Almere  
Telefoon: 036- 53 83 222  
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl  
vanwestrhenen-bog.nl

##### Kantoor Lelystad

Meentweg 1  
Postbus 78  
8200 AB Lelystad  
Telefoon: 0320- 233 211

