



## **Palmpolstraat 47**

Koopprijs: € 295.000,- k.k.

Neem contact op:

**Kantoor Almere**

Randstad 21 33

1314 BG Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: [bog@vanwestrhenen.nl](mailto:bog@vanwestrhenen.nl)

[vanwestrhenen-bog.nl](http://vanwestrhenen-bog.nl)

**Kantoor Lelystad**

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211



## Algemene Informatie

### TE KOOP/TE HUUR

Representatieve bedrijfsunit.

Adres: Palmpolstraat 47 te Almere Stad.

De beschikbare bedrijfsunit maakt deel uit van het bedrijfsverzamelgebouw 'Alphamare'. Dit vrijstaande en onder architectuur gebouwde bedrijfsverzamelgebouw is gunstig gelegen op het eerste klas bedrijventerrein Veluwsekant-Oost te Almere Stad.

Het bedrijventerrein is direct gelegen aan de A-6. Hierdoor is er een uitstekende bereikbaarheid met onder andere de auto. Het centrum van Almere bevindt zich op maar 5 autominuten van het bedrijventerrein. Het bedrijventerrein is eveneens goed bereikbaar met het openbaar vervoer (bus). Op enige afstand, in de naastgelegen woonwijk is er een verbinding naar Almere CS.

Het gebouw heeft door zijn bijzondere vormgeving en materiaalkeuze een zeer markante uitstraling. "Alphamare" is ontwikkeld voor ondernemers die prijs stellen op zowel representatieve als gunstig gesitueerde huisvesting met een hoogwaardige afwerking.

### OPPERVLAK:

Het totaal oppervlak van de beschikbare bedrijfsunit bedraagt circa 293 m<sup>2</sup>.

Circa 175 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond.

Circa 66 m<sup>2</sup> kantoorruimte, gelegen op de eerste verdieping.

Circa 52 m<sup>2</sup> kantoorruimte, gelegen op de tweede verdieping.

### VOORZIENINGEN:

Op de begane grond bevindt zich een bedrijfshal, een kantoorruimte, een pantry en een toiletgroep. Via het trappenhuis bereikt men de eerste en tweede verdieping.

De bedrijfsruimte is o.a. voorzien van: een overheaddeur, opbouwverlichting en een heater.

De kantoorruimte is o.a. voorzien van: systeemplafonds met inbouwverlichting, airco units, vloerbedekking en stadsverwarming.

### PARKEERGELEGENHEID:

4 parkeerplaatsen

### KOOPSOM:

€ 295.000 KOSTEN KOPER

### Neem contact op:

#### Kantoor Almere

Randstad 21 33

1314 BG Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

#### Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211



**HUURSOM:**

€ 22.000,- op jaarbasis te vermeerderen met BTW

Huurbetaling per maand  
Standaard ROZ voorwaarden

**VVE**

Bijdrage (2016) € 150,- per maand

**OPLEVERING:**

In overleg.

**VOORBEHOUD:**

Goedkeuring door eigenaar.

Voor meer informatie kunt u bellen op nummer: 036-5383222. Wij nodigen u graag uit om de ruimte te bezichtigen!

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

**Neem contact op:**

**Kantoor Almere**

Randstad 21 33  
1314 BG Almere  
Telefoon: 036- 53 83 222  
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl  
vanwestrhenen-bog.nl

**Kantoor Lelystad**

Meentweg 1  
Postbus 78  
8200 AB Lelystad  
Telefoon: 0320- 233 211



## **Palmpolstraat 47, 1327 CB Almere**

**Te koop: € 295.000,- k.k.  
aanvaarding direct**

Hoofbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2001-2010
Parkeren	4 parkeerplaatsen
Afstand: Snelwegafrit	op minder dan 500 m
NS station	op 3000 m tot 4000 m
Busknooppunt	
Bank	op 3000 m tot 4000 m
Restaurant	op minder dan 500 m
Winkel	

**Neem contact op:**  
**Kantoor Almere**  
Randstad 21 33  
1314 BG Almere  
Telefoon: 036- 53 83 222  
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl  
vanwestrhenen-bog.nl

**Kantoor Lelystad**  
Meentweg 1  
Postbus 78  
8200 AB Lelystad  
Telefoon: 0320- 233 211

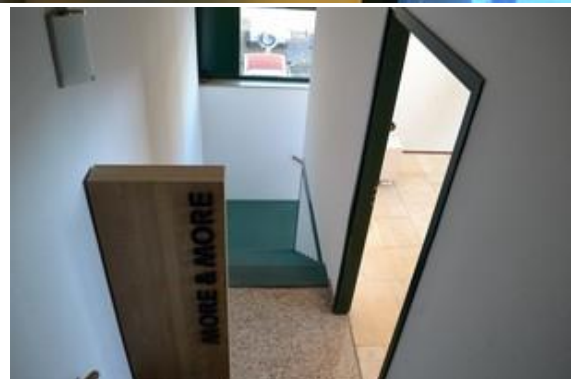




Neem contact op:  
**Kantoor Almere**  
Randstad 21 33  
1314 BG Almere  
Telefoon: 036- 53 83 222  
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl  
vanwestrhenen-bog.nl

**Kantoor Lelystad**  
Meentweg 1  
Postbus 78  
8200 AB Lelystad  
Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:  
**Kantoor Almere**  
Randstad 21 33  
1314 BG Almere  
Telefoon: 036- 53 83 222  
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl  
vanwestrhenen-bog.nl

**Kantoor Lelystad**  
Meentweg 1  
Postbus 78  
8200 AB Lelystad  
Telefoon: 0320- 233 211

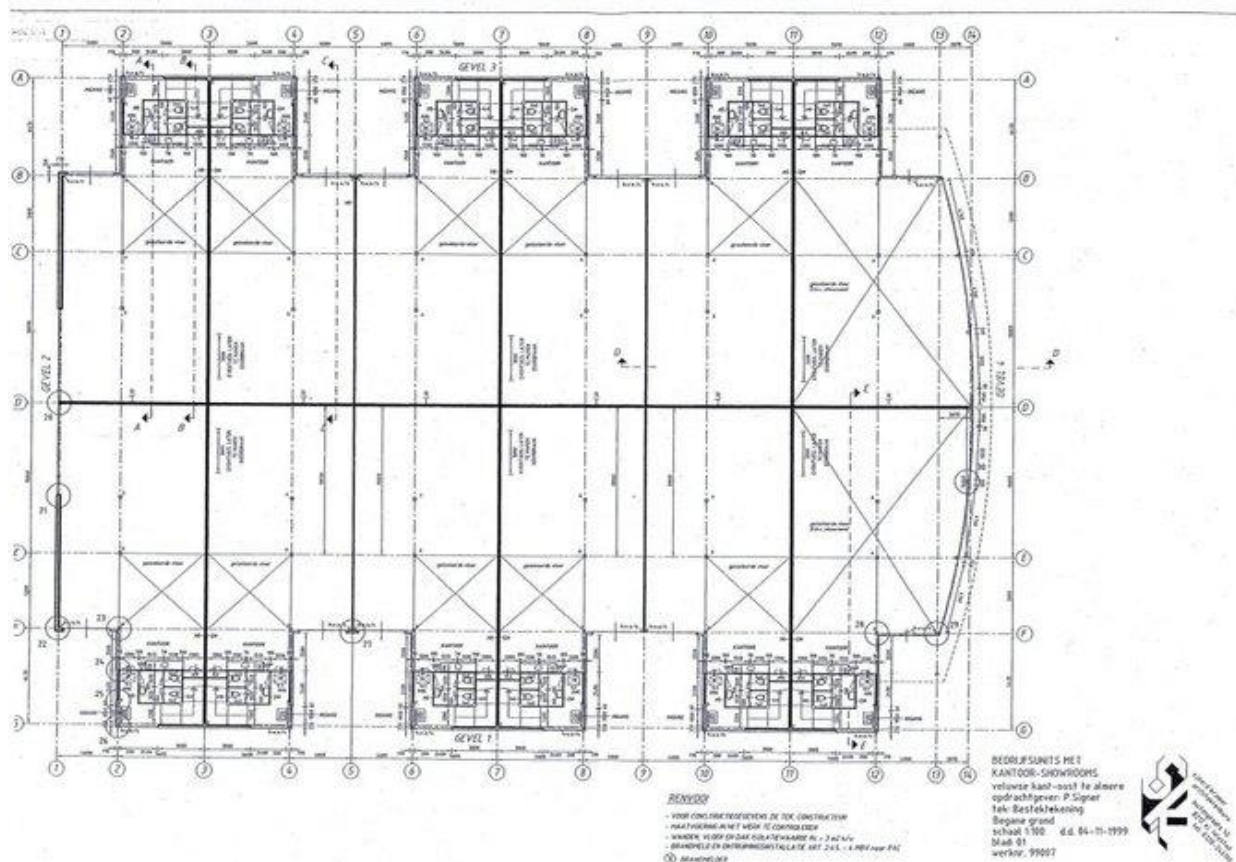




Neem contact op:  
**Kantoor Almere**  
Randstad 21 33  
1314 BG Almere  
Telefoon: 036- 53 83 222  
E-mail: [bog@vanwestrhenen.nl](mailto:bog@vanwestrhenen.nl)  
[vanwestrhenen-bog.nl](http://vanwestrhenen-bog.nl)

**Kantoor Lelystad**  
Meentweg 1  
Postbus 78  
8200 AB Lelystad  
Telefoon: 0320- 233 211



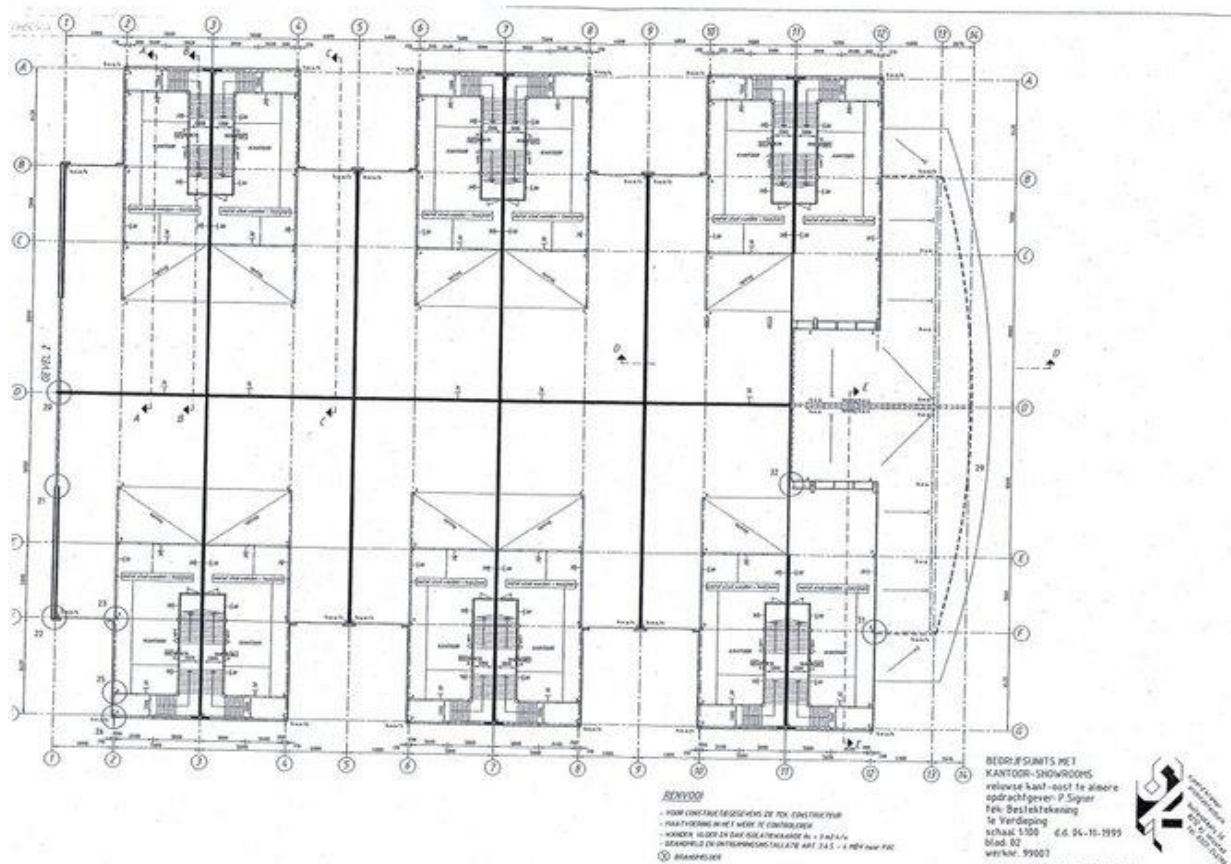


Neem contact op:  
Kantoor Almere  
Randstad 21 33  
1314 BG Almere  
Telefoon: 036- 53 83 222  
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl  
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad  
Meentweg 1  
Postbus 78  
8200 AB Lelystad  
Telefoon: 0320- 233 211



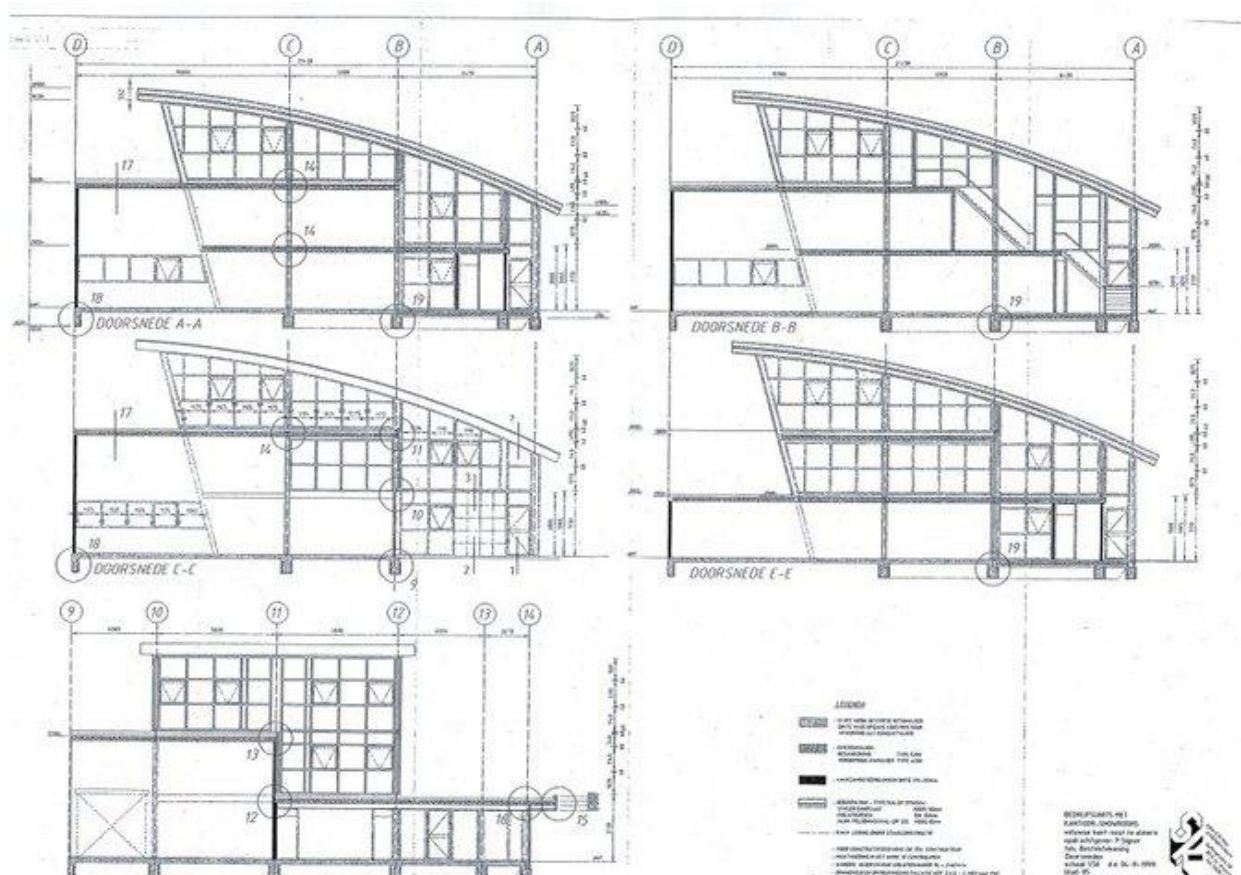




Neem contact op:  
**Kantoor Almere**  
Randstad 21 33  
1314 BG Almere  
Telefoon: 036- 53 83 222  
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl  
vanwestrhenen-bog.nl

**Kantoor Lelystad**  
Meentweg 1  
Postbus 78  
8200 AB Lelystad  
Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:  
**Kantoor Almere**  
 Randstad 21 33  
 1314 BG Almere  
 Telefoon: 036- 53 83 222  
 E-mail: bog@vanwestrhenen.nl  
 vanwestrhenen-bog.nl

**Kantoor Lelystad**  
 Meentweg 1  
 Postbus 78  
 8200 AB Lelystad  
 Telefoon: 0320- 233 211



## Over Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting is al meer dan 25 jaar het adres voor bedrijfsmatig onroerend goed binnen Flevoland. Vanuit onze kantoren in Almere en Lelystad bieden wij vakkundig advies en persoonlijke dienstverlening. Onze makelaars kennen de markt en regio en beschikken over een sterk netwerk van relaties. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting biedt totale dienstverlening rondom commercieel vastgoed. Wij helpen u graag met aan- en verhuur, aan- en verkoop en taxaties van kantoren, bedrijfspanden en winkelruimte.

### Onze diensten:

#### Bedrijfshuisvesting huren/kopen

Voor de huur of koop van bedrijfshuisvesting in Almere, Lelystad, Dronten en Zeewolde is Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting uw bedrijfsmakelaar en adviseur. Graag gaan wij samen met u op zoek naar de ideale plek voor uw bedrijf of instelling. Bekijk ons aanbod of maak een afspraak voor een adviesgesprek.

#### Taxatie bedrijfsobjecten

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting zorgt voor een deskundige taxatie van uw bedrijfspand in Flevoland. Onze gecertificeerde vastgoedexperts zijn op de hoogte van de laatste wetgeving, trends en marktontwikkelingen en kunnen u goed adviseren over de vraagprijs en verkoopmogelijkheden. Neem contact met ons op voor een compleet en helder taxatierapport.

#### Uw pand verhuren/verkopen

De verhuur of verkoop van uw vastgoed is bij Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting in goede handen. Door onze actieve benadering van de markt en ons uitgebreide netwerk kunnen wij snel een koper of huurder vinden voor uw bedrijfspand in Flevoland.

#### Advies herontwikkeling/herbestemming

Voor leegstaand of verouderd vastgoed is een tweede leven vaak goed mogelijk. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert u graag bij het herontwikkelen of herbestemmen van commercieel vastgoed: kantoorgebouwen, bedrijfspanden en winkelruimten. Wij kijken daarbij zowel naar de financiële, technische en commerciële haalbaarheid.

#### (Strategisch) Advies

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert beleggers, projectontwikkelaars, eindgebruikers en gemeenten op strategisch niveau. Of het nu om het rendement van uw portefeuille, de haalbaarheid van uw project, uw nieuwe huisvestingswensen of de visie op ruimtelijke ontwikkeling gaat, wij staan voor u klaar met deskundig advies

Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie.

Bel: 036-538 32 22 (kantoor Almere ) of 0320- 23 32 11 (kantoor Lelystad).

Neem contact op:

**Kantoor Almere**

Randstad 21 33

1314 BG Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

**Kantoor Lelystad**

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211

