



Palmpolstraat 62 *

Huurprijs: € 55,- per vierkante meter per jaar

Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211



Algemene Informatie

TE HUUR: Zeer aantrekkelijk geprijsde, hoogwaardig afgewerkte kantoorruimte op Veluwsekant in Almere

Gelegen op het goed bezette bedrijvenpark "Veluwsekant-Oost" langs de A6 (5 min) en op <10 min. van A27 en 20 min. van Amsterdam, direct beschikbare kantoorruimte. Ook kleinere units (circa 50 en 90 m²) mogelijk. De beschikbare ruimte maakt onderdeel uit van een geschakeld gebouw waar o.a. een groothandel in verlichting in is gehuisvest. Op het bedrijventerrein zijn verder diverse autodealers, tuincentrum Overvecht (aan overzijde van de weg), Sligro groothandel, Gardena en andere landelijk bekende bedrijven actief.

Bedrijfsobject:

Nog nooit zo goedkoop, modern en ook nog op een uitstekende locatie in Almere!
Voor ondernemers die op zoek zijn naar bijzonder gunstige maandlasten en flexibele huurmogelijkheden.
Het pand leent zich voor gebruik als kantoorruimte op de verdiepingen en showroomruimte/bedrijfsruimte op de begane grond.

Vloeroppervlak:

Totaal is nog 156 m² kantoorruimte beschikbaar op de 2e verdieping. De overige ruimten zijn verhuurd. Genoemde m² zijn incl. toedeling algemene ruimten. Deelverhuur is onder voorwaarden mogelijk per verdieping of halve verdieping.

Bestemming:

De informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Almere.

Parkeren:

Op eigen terrein zijn parkeerplaatsen aanwezig.

VVE:

Er is een vereniging van eigenaren actief voor het complex. Het aandeel bedraagt hierin 10,4 . De jaarlijkse bijdrage is circa € 250,00.

Kadastraal Gemeente Almere, Sectie U, nummer 6394 index 1 - 484 m²

Omzetbelasting:

De ruimte kan vrij van BTW worden gehuurd. Informeer naar de voorwaarden.

Opleveringsniveau:

De ruimten beneden wordt (deels) casco opgeleverd doch met diverse voorzieningen. De ruimte boven is afgewerkt.

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211



De ruimte is o.a. voorzien van: - Toiletten; - Meterkast; - Stadsverwarming; - Lift; - Systeemplafond met verlichting; - Royale glazen pui.

Huursom:

Vanaf € 55,- per m2 per jaar voor de 2e verdieping

Huurprijs per maand per verdieping bedraagt € 715,-

Bankgarantie:

Ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden

Huurovereenkomst:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte volgens de Raad voor Onroerende Zaken vastgesteld.

Huurperiode:

Flexibel vanaf 1 jaar

Oplevering:

Per direct.

Voorbehoud:

Goedkeuring door eigenaar.

Voor meer informatie kunt u bellen op nummer: 036-5383222. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211



Palmpolstraat 62 *, 1327 CH Almere

**Te huur: € 55,- per vierkante meter per jaar
aanvaarding direct**

Hoofbestemming	Kantoorruimte
Bouwjaar	2001-2010
Parkeren	parkeerplaatsen
Afstand: Snelwegafrit	op minder dan 500 m
NS station	
Busknooppunt	
Bank	
Restaurant	
Winkel	

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

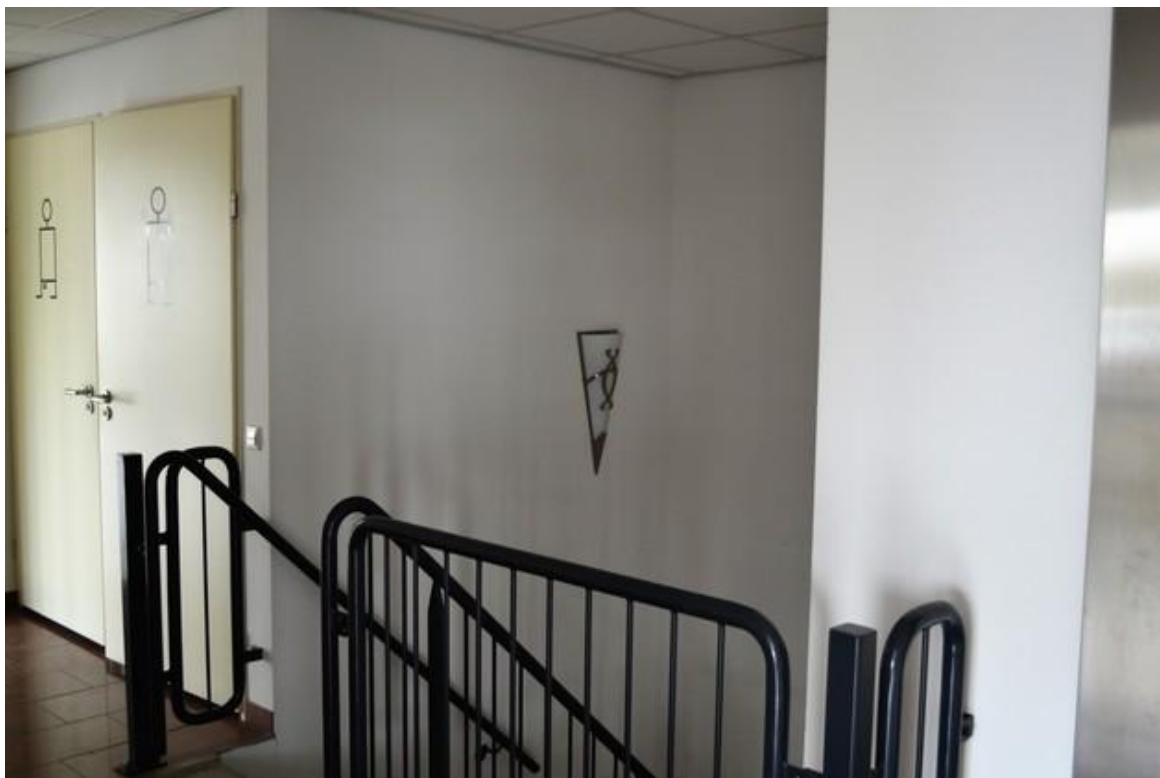
Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211

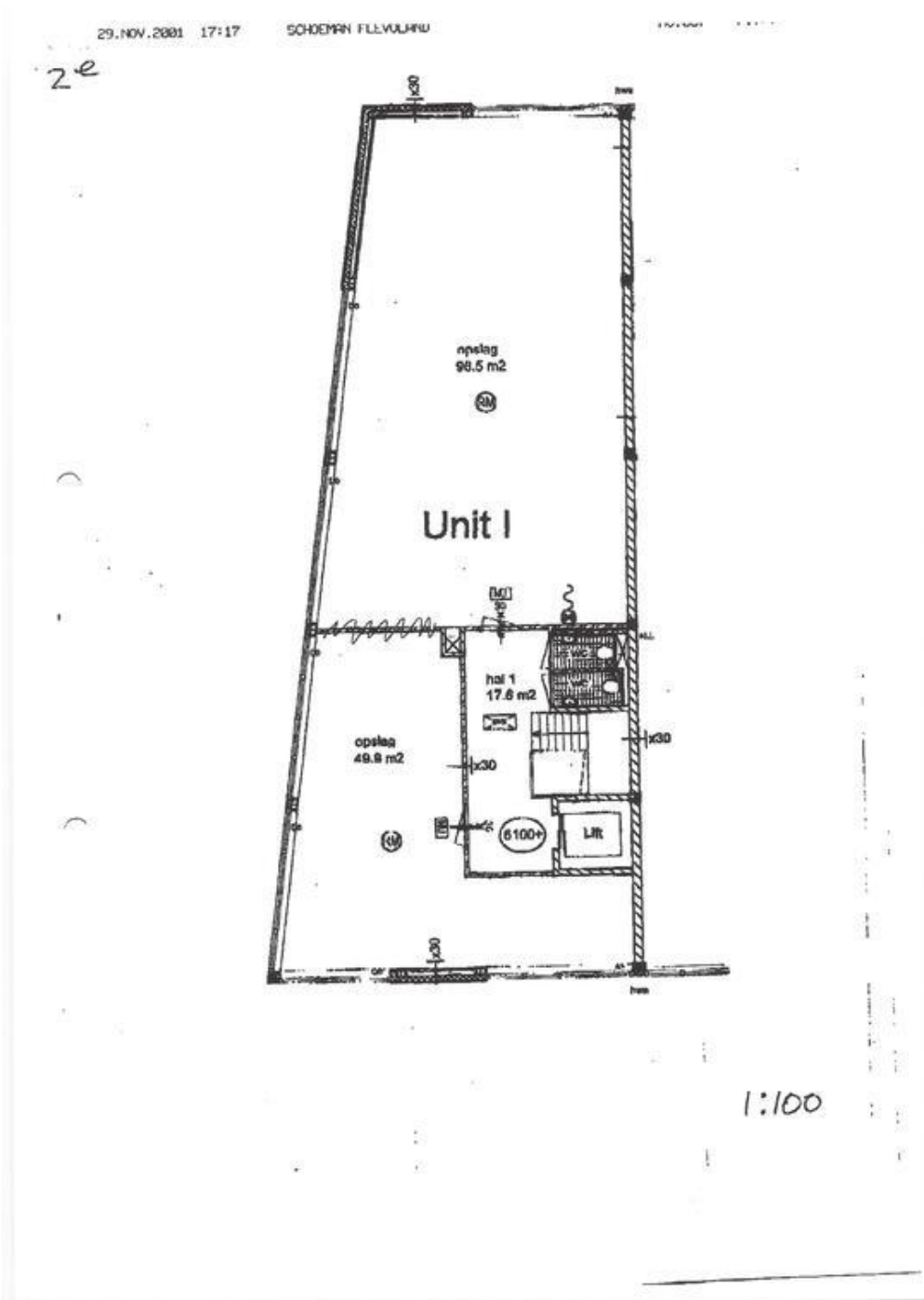




Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Over Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting is al meer dan 25 jaar het adres voor bedrijfsmatig onroerend goed binnen Flevoland. Vanuit onze kantoren in Almere en Lelystad bieden wij vakkundig advies en persoonlijke dienstverlening. Onze makelaars kennen de markt en regio en beschikken over een sterk netwerk van relaties. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting biedt totale dienstverlening rondom commercieel vastgoed. Wij helpen u graag met aan- en verhuur, aan- en verkoop en taxaties van kantoren, bedrijfspanden en winkelruimte.

Onze diensten:

Bedrijfshuisvesting huren/kopen

Voor de huur of koop van bedrijfshuisvesting in Almere, Lelystad, Dronten en Zeewolde is Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting uw bedrijfsmakelaar en adviseur. Graag gaan wij samen met u op zoek naar de ideale plek voor uw bedrijf of instelling. Bekijk ons aanbod of maak een afspraak voor een adviesgesprek.

Taxatie bedrijfsobjecten

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting zorgt voor een deskundige taxatie van uw bedrijfspand in Flevoland. Onze gecertificeerde vastgoedexperts zijn op de hoogte van de laatste wetgeving, trends en marktontwikkelingen en kunnen u goed adviseren over de vraagprijs en verkoopmogelijkheden. Neem contact met ons op voor een compleet en helder taxatierapport.

Uw pand verhuren/verkopen

De verhuur of verkoop van uw vastgoed is bij Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting in goede handen. Door onze actieve benadering van de markt en ons uitgebreide netwerk kunnen wij snel een koper of huurder vinden voor uw bedrijfspand in Flevoland.

Advies herontwikkeling/herbestemming

Voor leegstaand of verouderd vastgoed is een tweede leven vaak goed mogelijk. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert u graag bij het herontwikkelen of herbestemmen van commercieel vastgoed: kantoorgebouwen, bedrijfspanden en winkelruimten. Wij kijken daarbij zowel naar de financiële, technische en commerciële haalbaarheid.

(Strategisch) Advies

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert beleggers, projectontwikkelaars, eindgebruikers en gemeenten op strategisch niveau. Of het nu om het rendement van uw portefeuille, de haalbaarheid van uw project, uw nieuwe huisvestingswensen of de visie op ruimtelijke ontwikkeling gaat, wij staan voor u klaar met deskundig advies

Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie.

Bel: 036-538 32 22 (kantoor Almere) of 0320- 23 32 11 (kantoor Lelystad).

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211

