



## Transistorstraat 51 C.

Koopprijs: € 349.000,- k.k.

Neem contact op:  
**Kantoor Almere**  
Randstad 21 33  
1314 BG Almere  
Telefoon: 036- 53 83 222  
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl  
vanwestrhenen-bog.nl

**Kantoor Lelystad**  
Meentweg 1  
Postbus 78  
8200 AB Lelystad  
Telefoon: 0320- 233 211



## Algemene Informatie

### TE KOOP

Kantoorvilla

Adres: Transistorstraat 51 C te Almere

De beschikbare kantoorvilla is gelegen op bedrijventerrein de Uitgeverij te Almere-Stad. Het bedrijventerrein is een voortzetting van de naastgelegen gemengde terreinen Gooisekant en Gooise Poort. De doelgroepen voor het moderne en gemengde bedrijventerrein: midden- en kleinbedrijf met handelsbedrijven en perifere detailhandel.

De kantoorvilla is onderdeel van Businesspark Marestein en bestaat uit 10 geclusterde kantoorvilla's welke zijn gelegen rondom een prachtig aangelegde binnenplaats met olijfbomen. Businesspark Marestein is in het eerste kwartaal 2009 opgeleverd.

### OPPERVLAK:

Het totaal beschikbare oppervlak bedraagt ca. 315 m<sup>2</sup>.

Begane grond: ca. 105 m<sup>2</sup>.

Eerste verdieping: ca. 105 m<sup>2</sup>.

Tweede verdieping: ca. 105 m<sup>2</sup>.

### VOORZIENINGEN:

De kantoorvilla is o.a. voorzien van: een systeemplafond met inbouwverlichting, scheidingswanden, een geavanceerd luchtbehandelingssysteem (separaat in te stellen per verdieping), te openen draai/- kiep ramen, deels laminaat en deels vloerbedekking en op elke bouwlaag een moderne toiletgroep en een pantry.

### PARKEERGELEGENHEID:

Op het eigen terrein beschikt men over nader toe te wijzen parkeerplaatsen.

### KOOPSOM:

€ 349.000 kosten koper

BTW is van toepassing en zal worden verlegd van verkoper naar koper.

### BANKGARANTIE:

Ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, verhoogd met de daarover verschuldigde omzetbelasting.

### OPLEVERING:

Per direct

### Neem contact op:

#### Kantoor Almere

Randstad 21 33

1314 BG Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

#### Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211



VOORBEHOUD:

Goedkeuring door eigenaar.

Voor meer informatie kunt u bellen op nummer: 036-5383222. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging!

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Neem contact op:

**Kantoor Almere**

Randstad 21 33

1314 BG Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: [bog@vanwestrhenen.nl](mailto:bog@vanwestrhenen.nl)

[vanwestrhenen-bog.nl](http://vanwestrhenen-bog.nl)

**Kantoor Lelystad**

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211



## Transistorstraat 51 C., 1322 CK Almere

**Te koop: € 349.000,- k.k.  
aanvaarding direct**

Hoofbestemming	Kantoorruimte
Bouwjaar	2008
Parkeren	0 parkeerplaatsen
Afstand: Snelwegafrit	
NS station	op 5000 m of meer
Busknooppunt	
Bank	op 5000 m of meer
Restaurant	op 1500 m tot 2000 m
Winkel	op 5000 m of meer

Neem contact op:  
**Kantoor Almere**  
Randstad 21 33  
1314 BG Almere  
Telefoon: 036- 53 83 222  
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl  
vanwestrhenen-bog.nl

**Kantoor Lelystad**  
Meentweg 1  
Postbus 78  
8200 AB Lelystad  
Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:  
**Kantoor Almere**  
Randstad 21 33  
1314 BG Almere  
Telefoon: 036- 53 83 222  
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl  
vanwestrhenen-bog.nl

**Kantoor Lelystad**  
Meentweg 1  
Postbus 78  
8200 AB Lelystad  
Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:  
**Kantoor Almere**  
Randstad 21 33  
1314 BG Almere  
Telefoon: 036- 53 83 222  
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl  
vanwestrhenen-bog.nl

**Kantoor Lelystad**  
Meentweg 1  
Postbus 78  
8200 AB Lelystad  
Telefoon: 0320- 233 211



## Over Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting is al meer dan 25 jaar het adres voor bedrijfsmatig onroerend goed binnen Flevoland. Vanuit onze kantoren in Almere en Lelystad bieden wij vakkundig advies en persoonlijke dienstverlening. Onze makelaars kennen de markt en regio en beschikken over een sterk netwerk van relaties. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting biedt totale dienstverlening rondom commercieel vastgoed. Wij helpen u graag met aan- en verhuur, aan- en verkoop en taxaties van kantoren, bedrijfspanden en winkelruimte.

### Onze diensten:

#### Bedrijfshuisvesting huren/kopen

Voor de huur of koop van bedrijfshuisvesting in Almere, Lelystad, Dronten en Zeewolde is Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting uw bedrijfsmakelaar en adviseur. Graag gaan wij samen met u op zoek naar de ideale plek voor uw bedrijf of instelling. Bekijk ons aanbod of maak een afspraak voor een adviesgesprek.

#### Taxatie bedrijfsobjecten

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting zorgt voor een deskundige taxatie van uw bedrijfspand in Flevoland. Onze gecertificeerde vastgoedexperts zijn op de hoogte van de laatste wetgeving, trends en marktontwikkelingen en kunnen u goed adviseren over de vraagprijs en verkoopmogelijkheden. Neem contact met ons op voor een compleet en helder taxatierapport.

#### Uw pand verhuren/verkopen

De verhuur of verkoop van uw vastgoed is bij Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting in goede handen. Door onze actieve benadering van de markt en ons uitgebreide netwerk kunnen wij snel een koper of huurder vinden voor uw bedrijfspand in Flevoland.

#### Advies herontwikkeling/herbestemming

Voor leegstaand of verouderd vastgoed is een tweede leven vaak goed mogelijk. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert u graag bij het herontwikkelen of herbestemmen van commercieel vastgoed: kantoorgebouwen, bedrijfspanden en winkelruimten. Wij kijken daarbij zowel naar de financiële, technische en commerciële haalbaarheid.

#### (Strategisch) Advies

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert beleggers, projectontwikkelaars, eindgebruikers en gemeenten op strategisch niveau. Of het nu om het rendement van uw portefeuille, de haalbaarheid van uw project, uw nieuwe huisvestingswensen of de visie op ruimtelijke ontwikkeling gaat, wij staan voor u klaar met deskundig advies

Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie.

Bel: 036-538 32 22 (kantoor Almere ) of 0320- 23 32 11 (kantoor Lelystad).

#### Neem contact op:

##### Kantoor Almere

Randstad 21 33  
1314 BG Almere  
Telefoon: 036- 53 83 222  
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl  
vanwestrhenen-bog.nl

##### Kantoor Lelystad

Meentweg 1  
Postbus 78  
8200 AB Lelystad  
Telefoon: 0320- 233 211

