



## Televisieweg 2 .

Huurprijs: € 95,- per vierkante meter per jaar

Neem contact op:

**Kantoor Almere**

Randstad 21 33

1314 BG Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: [bog@vanwestrhenen.nl](mailto:bog@vanwestrhenen.nl)

[vanwestrhenen-bog.nl](http://vanwestrhenen-bog.nl)

**Kantoor Lelystad**

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211



## Algemene Informatie

### TE HUUR

Kantoorruimte op een UNIEKE locatie.  
Adres: Televisieweg 2 te Almere-Stad.

Dit vrijstaande en representatieve kantoorgebouw heeft een unieke ligging en is direct gelegen op een fraaie zichtlocatie aan de Havendreef in Almere-Stad. Het kantoorgebouw is nabij de A6 gelegen. Daarnaast heeft het bedrijventerrein uitstekende mogelijkheden met betrekking tot het openbaar vervoer.

### OPPERVLAK:

Het kantoorgebouw heeft een totaal oppervlak van ca. 2.662 m<sup>2</sup>.  
Op dit moment is de eerste verdieping beschikbaar voor de verhuur. Deze verdieping kan in zijn geheel (ca. 881 m<sup>2</sup>) of per halve bouwlaag 461 m<sup>2</sup> of 420 m<sup>2</sup>) gehuurd worden.

### VOORZIENINGEN:

Entree met toegang naar centrale ruimte met receptiebalie. Vanuit deze ruimte heeft men toegang tot de linker- en rechtervleugel van het kantoorgebouw, waar zich diverse kantoor kamers bevinden. Tevens bevindt zich in de centrale ruimte het trappenhuis en de lift.

De kantoorverdieping is verdeeld in diverse kantoor kamers en is o.a. voorzien van: airco, systeemplafonds met inbouwverlichting, kabelgoten, systeemwanden, vloerbedekking een toiletgroep en een pantry.

### PARKEERGELEGENHEID:

Op het eigen terrein zijn er 20 parkeerplaatsen beschikbaar à € 450,- euro per parkeerplaats per jaar, exclusief BTW.

### HUURSOM

€ 95,- euro per m<sup>2</sup>, per jaar te vermeerderen met de wettelijke BTW.

Indien de BTW niet verrekend kan worden zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

### BANKGARANTIE:

Ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, verhoogd met de daarover verschuldigde omzetbelasting.

### OPLEVERING:

In overleg.

### VOORBEHOUD:

#### Neem contact op:

#### Kantoor Almere

Randstad 21 33  
1314 BG Almere  
Telefoon: 036- 53 83 222  
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl  
vanwestrhenen-bog.nl

#### Kantoor Lelystad

Meentweg 1  
Postbus 78  
8200 AB Lelystad  
Telefoon: 0320- 233 211



Goedkeuring door eigenaar.

Voor meer informatie kunt u ons bellen op: 036-5383222. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging!

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

**Neem contact op:**  
**Kantoor Almere**  
Randstad 21 33  
1314 BG Almere  
Telefoon: 036- 53 83 222  
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl  
vanwestrhenen-bog.nl

**Kantoor Lelystad**  
Meentweg 1  
Postbus 78  
8200 AB Lelystad  
Telefoon: 0320- 233 211



## Televisieweg 2 ., 1322 AC Almere

**Te huur: € 95,- per vierkante meter per jaar  
aanvaarding in overleg**

Hoofbestemming	Kantoorruimte
Bouwjaar	1991-2000
Parkeren	parkeerplaatsen
Afstand: Snelwegafrit	op 1000 m tot 1500 m
NS station	op 4000 m tot 5000 m
Busknooppunt	
Bank	op 4000 m tot 5000 m
Restaurant	op 4000 m tot 5000 m
Winkel	op 2000 m tot 3000 m

Neem contact op:  
**Kantoor Almere**  
Randstad 21 33  
1314 BG Almere  
Telefoon: 036- 53 83 222  
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl  
vanwestrhenen-bog.nl

**Kantoor Lelystad**  
Meentweg 1  
Postbus 78  
8200 AB Lelystad  
Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:  
**Kantoor Almere**  
Randstad 21 33  
1314 BG Almere  
Telefoon: 036- 53 83 222  
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl  
vanwestrhenen-bog.nl

**Kantoor Lelystad**  
Meentweg 1  
Postbus 78  
8200 AB Lelystad  
Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:

**Kantoor Almere**

Randstad 21 33

1314 BG Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: [bog@vanwestrhenen.nl](mailto:bog@vanwestrhenen.nl)

[vanwestrhenen-bog.nl](http://vanwestrhenen-bog.nl)

**Kantoor Lelystad**

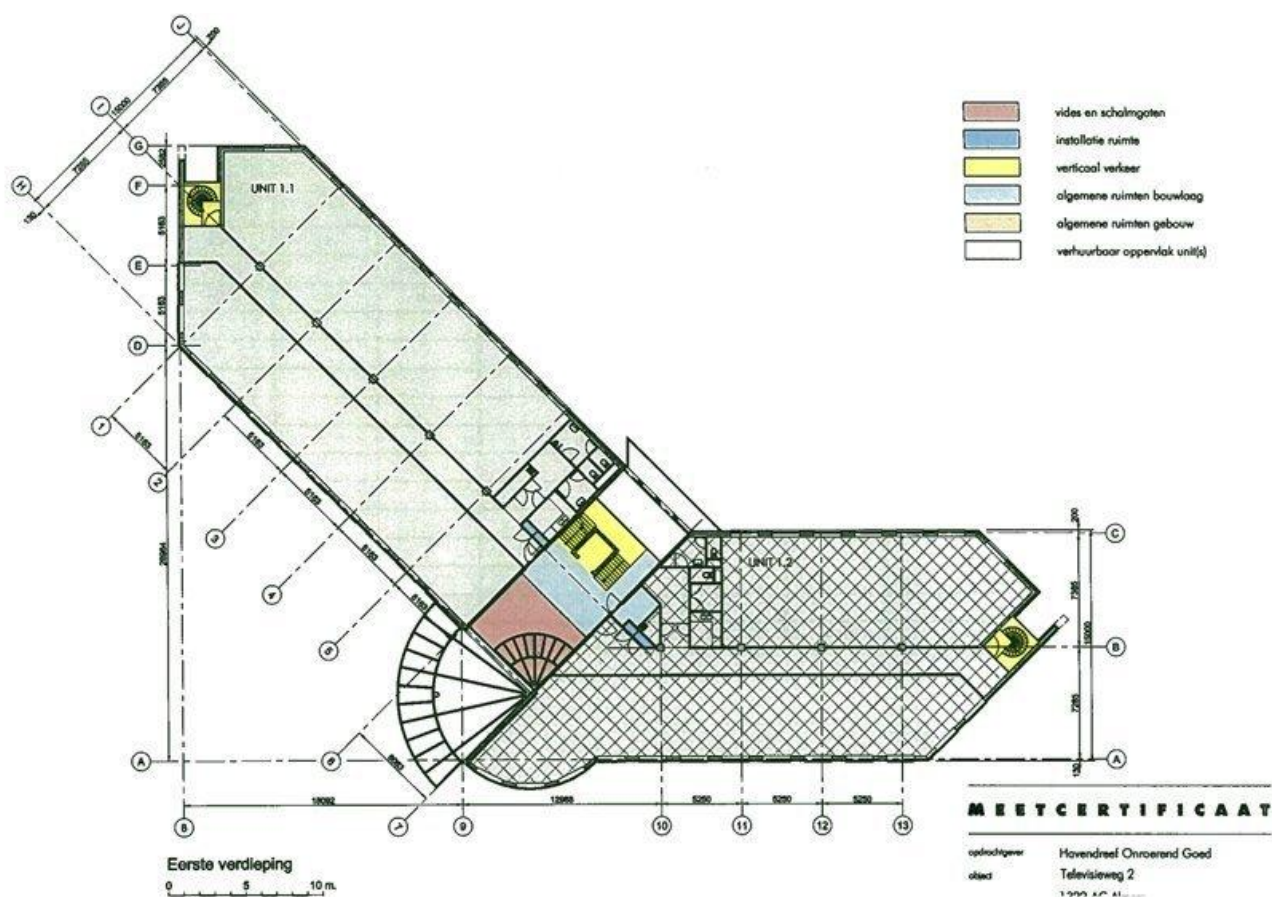
Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:  
**Kantoor Almere**  
 Randstad 21 33  
 1314 BG Almere  
 Telefoon: 036- 53 83 222  
 E-mail: bog@vanwestrhenen.nl  
 vanwestrhenen-bog.nl

**Kantoor Lelystad**  
 Meentweg 1  
 Postbus 78  
 8200 AB Lelystad  
 Telefoon: 0320- 233 211



## Over Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting is al meer dan 25 jaar het adres voor bedrijfsmatig onroerend goed binnen Flevoland. Vanuit onze kantoren in Almere en Lelystad bieden wij vakkundig advies en persoonlijke dienstverlening. Onze makelaars kennen de markt en regio en beschikken over een sterk netwerk van relaties. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting biedt totale dienstverlening rondom commercieel vastgoed. Wij helpen u graag met aan- en verhuur, aan- en verkoop en taxaties van kantoren, bedrijfspanden en winkelruimte.

### Onze diensten:

#### Bedrijfshuisvesting huren/kopen

Voor de huur of koop van bedrijfshuisvesting in Almere, Lelystad, Dronten en Zeewolde is Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting uw bedrijfsmakelaar en adviseur. Graag gaan wij samen met u op zoek naar de ideale plek voor uw bedrijf of instelling. Bekijk ons aanbod of maak een afspraak voor een adviesgesprek.

#### Taxatie bedrijfsobjecten

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting zorgt voor een deskundige taxatie van uw bedrijfspand in Flevoland. Onze gecertificeerde vastgoedexperts zijn op de hoogte van de laatste wetgeving, trends en marktontwikkelingen en kunnen u goed adviseren over de vraagprijs en verkoopmogelijkheden. Neem contact met ons op voor een compleet en helder taxatierapport.

#### Uw pand verhuren/verkopen

De verhuur of verkoop van uw vastgoed is bij Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting in goede handen. Door onze actieve benadering van de markt en ons uitgebreide netwerk kunnen wij snel een koper of huurder vinden voor uw bedrijfspand in Flevoland.

#### Advies herontwikkeling/herbestemming

Voor leegstaand of verouderd vastgoed is een tweede leven vaak goed mogelijk. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert u graag bij het herontwikkelen of herbestemmen van commercieel vastgoed: kantoorgebouwen, bedrijfspanden en winkelruimten. Wij kijken daarbij zowel naar de financiële, technische en commerciële haalbaarheid.

#### (Strategisch) Advies

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert beleggers, projectontwikkelaars, eindgebruikers en gemeenten op strategisch niveau. Of het nu om het rendement van uw portefeuille, de haalbaarheid van uw project, uw nieuwe huisvestingswensen of de visie op ruimtelijke ontwikkeling gaat, wij staan voor u klaar met deskundig advies

Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie.

Bel: 036-538 32 22 (kantoor Almere ) of 0320- 23 32 11 (kantoor Lelystad).

Neem contact op:

**Kantoor Almere**

Randstad 21 33

1314 BG Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

**Kantoor Lelystad**

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211

