



Markerkant 13 3

Huurprijs: € 1.750,- per maand

Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211



Algemene Informatie

TE HUUR

"Bedrijvencomplex de Mondriaan"

Nog twee bedrijfsunits beschikbaar op Markerkant 1303 B en D te Almere-Stad

Hoogwaardig afgewerkt en goed onderhouden!

Ligging:

De bedrijfsunits zijn gelegen op een bedrijventerrein Markerkant 13. Dit bedrijventerrein ligt direct aan de Markerdreef nabij de S101 Hogering. Door de gunstige centrale ligging is het object uitstekend bereikbaar .

In de directe omgeving bevinden zich : Kwantum, Praxis, Van Rhenen Sports en voetbalvereniging Waterwijk.

Bereikbaarheid

Door de centrale ligging is de bereikbaarheid met de auto uitstekend, niet alleen van en naar de uitvalswegen, maar ook naar het centrum van Almere.

Openbaar vervoer

Het bedrijventerrein is eveneens goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Het centraal NS- en busstation is op korte afstand gelegen.

Oppervlak

De bedrijfsunits zijn verschillend van afmeting vanaf ca. 216 m² tot ca. 360 m²

Voorzieningen

De bedrijfsunits zijn voorzien van, een pantry, toilet, stadsverwarming, verlichting, een grote overheaddeur. Kortom compleet met alle basis voorzieningen.

Parkeren

Op eigen terrein is een overvloedige hoeveelheid gratis parkeergelegenheid beschikbaar. Sommige units hebben een volledige tussenvloer in de bedrijfsruimte en enkele units kunnen zonder tussenvloer worden verhuurd.

Huursom:

Tussenunit zonder tussenvloer (216 m², waarvan 72 m² kantoor en 144 m² bedrijfsruimte): € 1.750,- per maand

Hoekunit met tussenvloer (totaal 360 m², waarvan 72 m² kantoor en 288 m² bedrijfsruimte): € 1.950,- per maand

Huurprijzen te vermeerderen met de wettelijke BTW.

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211



De huurprijs is erop gebaseerd dat geopteerd kan worden voor belaste verhuur. Indien de B.T.W. niet verrekend kan worden zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Bankgarantie

Ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, verhoogd met de daarover verschuldigde omzetbelasting.

Huurovereenkomst

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte model 2003 en andere bedrijfsruimte volgens de Raad voor Onroerende Zaken vastgesteld.

Huurbetaling

Huurbetaling per kwartaal vooraf.

Huurperiode

De huurperiode is bespreekbaar.

Huurprijs indexering

op basis van de Consumenten prijs aanpassing: index reeks alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het CBS, voor het eerst een jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.

Oplevering: per direct.

VOORBEHOUD:

Goedkeuring door eigenaar.

Voor meer informatie kunt u ons bellen op: 036-5383222.

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211



Markerkant 13 3, 1314 AL Almere

**Te huur: € 1.750,- per maand
aanvaarding direct**

Hoofbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	1991-2000
Parkeren	parkeerplaatsen
Afstand: Snelwegafrit	op 4000 m tot 5000 m
NS station	op 1000 m tot 1500 m
Busknooppunt	
Bank	
Restaurant	
Winkel	

Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211



Over Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting is al meer dan 25 jaar het adres voor bedrijfsmatig onroerend goed binnen Flevoland. Vanuit onze kantoren in Almere en Lelystad bieden wij vakkundig advies en persoonlijke dienstverlening. Onze makelaars kennen de markt en regio en beschikken over een sterk netwerk van relaties. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting biedt totale dienstverlening rondom commercieel vastgoed. Wij helpen u graag met aan- en verhuur, aan- en verkoop en taxaties van kantoren, bedrijfspanden en winkelruimte.

Onze diensten:

Bedrijfshuisvesting huren/kopen

Voor de huur of koop van bedrijfshuisvesting in Almere, Lelystad, Dronten en Zeewolde is Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting uw bedrijfsmakelaar en adviseur. Graag gaan wij samen met u op zoek naar de ideale plek voor uw bedrijf of instelling. Bekijk ons aanbod of maak een afspraak voor een adviesgesprek.

Taxatie bedrijfsobjecten

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting zorgt voor een deskundige taxatie van uw bedrijfspand in Flevoland. Onze gecertificeerde vastgoedexperts zijn op de hoogte van de laatste wetgeving, trends en marktontwikkelingen en kunnen u goed adviseren over de vraagprijs en verkoopmogelijkheden. Neem contact met ons op voor een compleet en helder taxatierapport.

Uw pand verhuren/verkopen

De verhuur of verkoop van uw vastgoed is bij Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting in goede handen. Door onze actieve benadering van de markt en ons uitgebreide netwerk kunnen wij snel een koper of huurder vinden voor uw bedrijfspand in Flevoland.

Advies herontwikkeling/herbestemming

Voor leegstaand of verouderd vastgoed is een tweede leven vaak goed mogelijk. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert u graag bij het herontwikkelen of herbestemmen van commercieel vastgoed: kantoorgebouwen, bedrijfspanden en winkelruimten. Wij kijken daarbij zowel naar de financiële, technische en commerciële haalbaarheid.

(Strategisch) Advies

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert beleggers, projectontwikkelaars, eindgebruikers en gemeenten op strategisch niveau. Of het nu om het rendement van uw portefeuille, de haalbaarheid van uw project, uw nieuwe huisvestingswensen of de visie op ruimtelijke ontwikkeling gaat, wij staan voor u klaar met deskundig advies

Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie.

Bel: 036-538 32 22 (kantoor Almere) of 0320- 23 32 11 (kantoor Lelystad).

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211

