



Randstad 22 151

Huurprijs: € 115,- per vierkante meter per jaar

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 21 33

1314 BG Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211



Algemene Informatie

Representatieve en flexibele kantoorruimte op Kantorenpark Randstad
Adres: Randstad 22- 149 en/of 151 te Almere Stad.

De ligging is ideaal: op een uitstekende locatie aan de Randstaddreef vlakbij de afslag van de A6 naar Almere Stad, op loopafstand van centrum en station. Randstad Park bestaat uit zes traditioneel gebouwde kantoorgebouwen. De kantoorgebouwen hebben een eigen identiteit en staan ruim op het riante perceel dat een parkachtige inrichting kent. De gebouwen zijn modern, licht flexibel indeelbaar en ruim van opzet met alle eigentijdse voorzieningen. En parkeren? Geen enkel probleem, er is volop parkeergelegenheid op het eigen terrein.

Het is geen wonder dat juist betere bedrijven bewust kiezen voor Randstad Park als vestigingsplaats vanwege de fraaie entourage én de perfecte bereikbaarheid. Per auto én per openbaar vervoer. De nabijheid van gerenommeerde bedrijven zoals , Tactus, Kentalis, Vancis, de Notaris Unie, Gibo Groep, Yes-co en de aanwezigheid van glasvezel-bekabeling op het Kantorenpark dragen bij aan het zeer aantrekkelijke karakter van deze locatie.

OPPERVLAK:

De beschikbare kantoorruimte is gelegen op de eerste en/of tweede verdieping en heeft een totaal oppervlak van ca. 375 m² per bouwlaag incl. algemene ruimte. De begane grond is ingericht als business center, waar tegen flexibele voorwaarden kleinschalige kantoorruimte kan worden gehuurd vanaf 20 m².

VOORZIENINGEN:

De hoogwaardig afgewerkte kantoorruimte is o.a. voorzien van: een koelinstallatie (per kantoorkamer regelbaar), kabelgoten, verwarming middels individueel regelbare paneelradiatoren, een systeemplafond met inbouw verlichtingsarmaturen, buitenzonwering d.m.v. screens, een pantry en een toiletgroep. Als extra beveiliging is het eigen terrein afgesloten d.m.v. automatische slagbomen.

ICT GEBRUIK:

Het kantoorgebouw is eveneens voorzien van glasvezelbekabeling en breedband internetvoorzieningen, waardoor bedrijven direct aan internet kunnen worden gekoppeld. De geleverde dienstverlening ondersteunt een betere bereikbaarheid van bijvoorbeeld e-mail verkeer en de eigen website.

PARKEERGELEGENHEID:

Op het eigen terrein beschikt men over 8 parkeerplaatsen per verdieping à € 450,- euro per parkeerplaats, per jaar, te vermeerderen met de wettelijke BTW.

HUURSOM:

€ 115,- per m² per jaar voor de verdiepingen.

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 21 33
1314 BG Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211



De huurprijs van een kantoorkamer (vanaf 20 m²) bedraagt € 300,- per maand, excl. BTW. De kosten van de parkeerplaatsen zijn € 45 per parkeerplaats, per maand excl. BTW.

Indien de BTW niet verrekend kan worden zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

SERVICEKOSTEN:

De servicekosten (voorschot) per verdieping € 425,00 per maand, te vermeerderen met de wettelijke BTW.

(e.e.a. op basis van nacalculatie). De servicekosten voor een kantoorkamer bedragen € 50,- per maand excl. btw.

Ten aanzien van nutsvoorzieningen ten behoeve van de gehuurde ruimte dient huurder zelf zorg te dragen bij de daartoe aangewezen instellingen.

BANKGARANTIE:

Ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, verhoogd met de daarover verschuldigde omzetbelasting.

OPLEVERING:

In overleg.

VOORBEHOUD:

Goedkeuring door eigenaar.

Voor meer informatie kunt u bellen op nummer: 036-5383222. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging!

Meer informatie vindt u ook op de projectwebsite: www.kantorenalmere.nl

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 21 33

1314 BG Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211



Randstad 22 151, 1316 BM Almere

**Te huur: € 115,- per vierkante meter per jaar
aanvaarding in overleg**

Hoofbestemming	Kantoorruimte
Bouwjaar	2000
Parkeren	8 parkeerplaatsen
Afstand:	
Snelwegafrit	op 3000 m tot 4000 m
NS station	op 1000 m tot 1500 m
Busknooppunt	op 1000 m tot 1500 m
Bank	op 1500 m tot 2000 m
Restaurant	op 1500 m tot 2000 m
Winkel	op 1500 m tot 2000 m

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 21 33

1314 BG Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 21 33
1314 BG Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 21 33
1314 BG Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 21 33

1314 BG Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211



Over Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting is al meer dan 25 jaar het adres voor bedrijfsmatig onroerend goed binnen Flevoland. Vanuit onze kantoren in Almere en Lelystad bieden wij vakkundig advies en persoonlijke dienstverlening. Onze makelaars kennen de markt en regio en beschikken over een sterk netwerk van relaties. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting biedt totale dienstverlening rondom commercieel vastgoed. Wij helpen u graag met aan- en verhuur, aan- en verkoop en taxaties van kantoren, bedrijfspanden en winkelruimte.

Onze diensten:

Bedrijfshuisvesting huren/kopen

Voor de huur of koop van bedrijfshuisvesting in Almere, Lelystad, Dronten en Zeewolde is Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting uw bedrijfsmakelaar en adviseur. Graag gaan wij samen met u op zoek naar de ideale plek voor uw bedrijf of instelling. Bekijk ons aanbod of maak een afspraak voor een adviesgesprek.

Taxatie bedrijfsobjecten

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting zorgt voor een deskundige taxatie van uw bedrijfspand in Flevoland. Onze gecertificeerde vastgoedexperts zijn op de hoogte van de laatste wetgeving, trends en marktontwikkelingen en kunnen u goed adviseren over de vraagprijs en verkoopmogelijkheden. Neem contact met ons op voor een compleet en helder taxatierapport.

Uw pand verhuren/verkopen

De verhuur of verkoop van uw vastgoed is bij Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting in goede handen. Door onze actieve benadering van de markt en ons uitgebreide netwerk kunnen wij snel een koper of huurder vinden voor uw bedrijfspand in Flevoland.

Advies herontwikkeling/herbestemming

Voor leegstaand of verouderd vastgoed is een tweede leven vaak goed mogelijk. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert u graag bij het herontwikkelen of herbestemmen van commercieel vastgoed: kantoorgebouwen, bedrijfspanden en winkelruimten. Wij kijken daarbij zowel naar de financiële, technische en commerciële haalbaarheid.

(Strategisch) Advies

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert beleggers, projectontwikkelaars, eindgebruikers en gemeenten op strategisch niveau. Of het nu om het rendement van uw portefeuille, de haalbaarheid van uw project, uw nieuwe huisvestingswensen of de visie op ruimtelijke ontwikkeling gaat, wij staan voor u klaar met deskundig advies

Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie.

Bel: 036-538 32 22 (kantoor Almere) of 0320- 23 32 11 (kantoor Lelystad).

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 21 33
1314 BG Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211

