



## **Randstad 2133 .**

Huurprijs: € 625,- per maand

**Neem contact op:**

**Kantoor Almere**

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: [bog@vanwestrhenen.nl](mailto:bog@vanwestrhenen.nl)

**Kantoor Lelystad**

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211



## Algemene Informatie

### TE HUUR

Kleinschalige kantoorruimte op centrale locatie.  
Adres: Randstad 21-33 te Almere-Stad.

Dit multifunctionele kantoorvilla is gelegen op een eersteklas locatie op het bedrijventerrein Randstad 21. Bedrijventerrein Randstad is een hoogwaardig en gemengd bedrijventerrein en ligt zeer centraal in het centrum van Almere Stad. Het vrijstaande kantoorgebouw ligt aan de rand van het bedrijventerrein en heeft aan de achterkant vrij uitzicht over het water. Het gebouw is zeer gunstig gesitueerd, het winkelcentrum, bus- en NS-station zijn op loopafstand gelegen. Tevens bevindt zich in de directe omgeving het zakencentrum, waaronder het WTC Alnovum, de Rabotoren en de Euroatoren.

### OPPERVLAK:

Per 1-1-2018 is in totaal circa: 140 m<sup>2</sup> kantoorruimte beschikbaar, verdeeld over eerste verdieping (70 m<sup>2</sup>) en tweede verdieping (70 m<sup>2</sup>)  
Deze tweede verdieping is eventueel ook gemeubileerd te huur. Vraag naar de voorwaarden.  
De begane grond is verhuurd.

### VOORZIENINGEN:

De kantoorruimte is verdeeld over een open ruimte en een kantoorkamer en is o.a. voorzien van: stadsverwarming middels individueel regelbare radiatoren, diverse kabelgoten, aluminium draai-/kiepramen en systeemscheidingswanden. Ten behoeve van de beveiliging beschikt het gebouw over een alarmsysteem.

Per bouwlaag beschikt men over een pantry en een toilet.

### PARKEERGELEGENHEID:

Op het eigen terrein beschikt men over nader toe te wijzen parkeerplaatsen.

### HUURSOM:

€ 625,- per maand per verdieping.

De huurprijs is erop gebaseerd dat geopteerd kan worden voor belaste verhuur. Indien de BTW niet verrekend kan worden zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

### BANKGARANTIE:

Ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, verhoogd met de daarover verschuldigde omzetbelasting.

### Neem contact op:

#### Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

#### Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





#### SERVICEKOSTEN:

De servicekosten bedragen (per bouwlaag) € 200,-- per maand, te vermeerderen met BTW.

Onder de servicekosten vallen de volgende leveringen en diensten:

Elektra, warmte, water, verontreinigingsheffing, alarmopvolging + onderhoud aan het alarm, onroerend zaak belasting, tuinonderhoud en schoonmaak gevelglas en beplating (buitenzijde).

#### HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte volgens de Raad voor Onroerende Zaken vastgesteld.

#### HUURPERIODE:

In overleg.

#### OPLEVERING:

In overleg.

#### VOORBEHOUD:

Goedkeuring door eigenaar.

Voor meer informatie kunt u bellen op nummer: 036-5383222.

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

#### Neem contact op:

##### Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

##### Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





## **Randstad 2133 ., 1314 BG Almere**

**Te huur: € 625,- per maand  
aanvaarding in overleg**

Hoofbestemming      Kantoorruimte

Bouwjaar                1997

Parkeren                1 parkeerplaatsen

Afstand:  
Snelwegafrit            op 5000 m of meer

NS station              op 500 m tot 1000 m

Busknooppunt

Bank

Restaurant

Winkel

**Neem contact op:**

**Kantoor Almere**

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: [bog@vanwestrhenen.nl](mailto:bog@vanwestrhenen.nl)

**Kantoor Lelystad**

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211







Neem contact op:

**Kantoor Almere**

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: [bog@vanwestrhenen.nl](mailto:bog@vanwestrhenen.nl)

**Kantoor Lelystad**

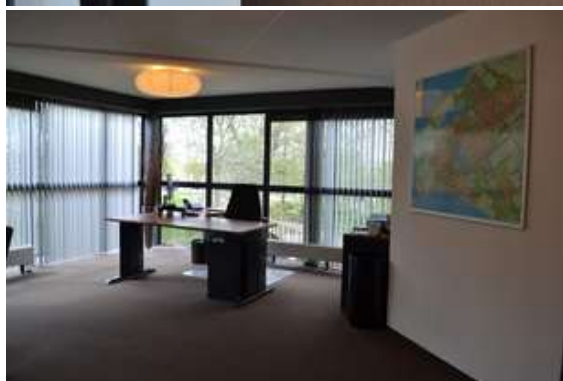
Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:

**Kantoor Almere**

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

**Kantoor Lelystad**

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:

**Kantoor Almere**

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: [bog@vanwestrhenen.nl](mailto:bog@vanwestrhenen.nl)

**Kantoor Lelystad**

Meentweg 1

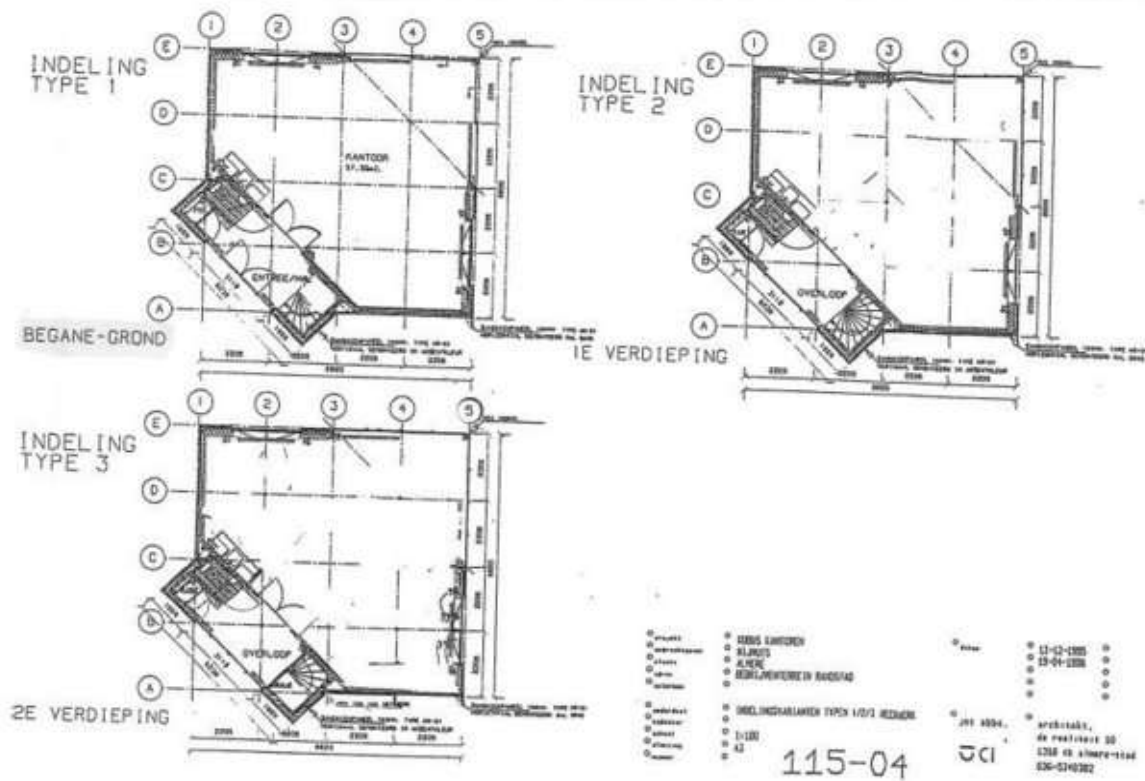
Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





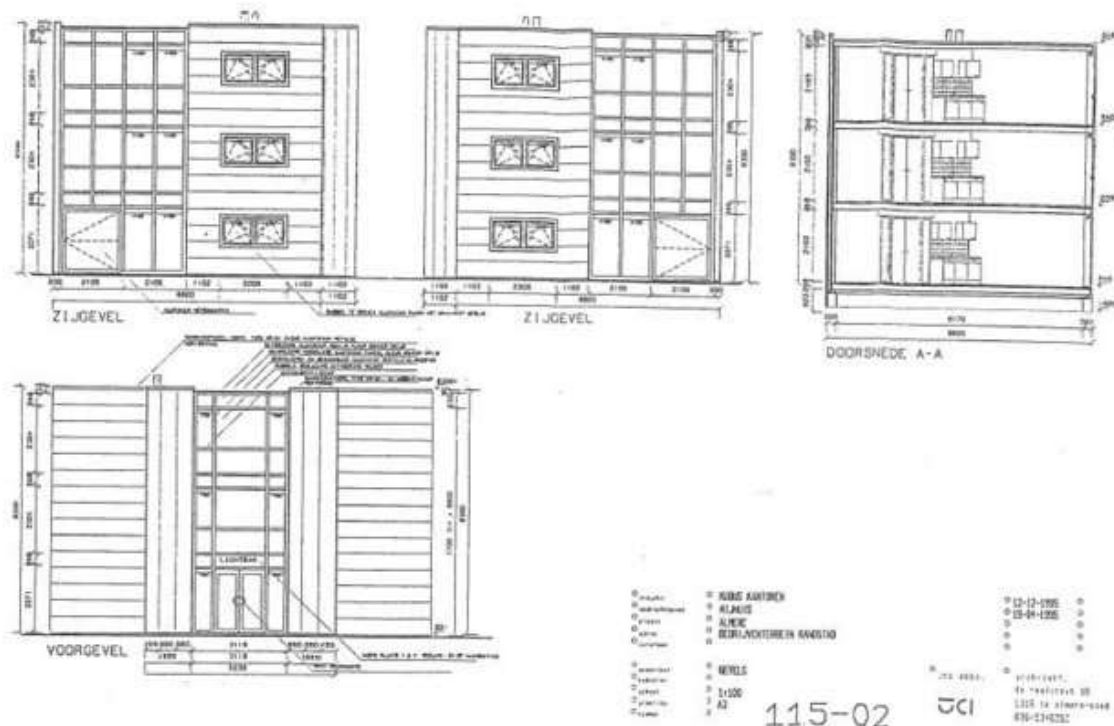


Neem contact op:  
**Kantoor Almere**  
 Randstad 20 25  
 1314 BB Almere  
 Telefoon: 036- 53 83 222  
 E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

**Kantoor Lelystad**  
 Meentweg 1  
 Postbus 78  
 8200 AB Lelystad  
 Telefoon: 0320- 233 211







Neem contact op:  
Kantoor Almere  
Randstad 20 25  
1314 BB Almere  
Telefoon: 036- 53 83 222  
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

Kantoor Lelystad  
Meentweg 1  
Postbus 78  
8200 AB Lelystad  
Telefoon: 0320- 233 211



## Over Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting is al meer dan 25 jaar het adres voor bedrijfsmatig onroerend goed binnen Flevoland. Vanuit onze kantoren in Almere en Lelystad bieden wij vakkundig advies en persoonlijke dienstverlening. Onze makelaars kennen de markt en regio en beschikken over een sterk netwerk van relaties. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting biedt totale dienstverlening rondom commercieel vastgoed. Wij helpen u graag met aan- en verhuur, aan- en verkoop en taxaties van kantoren, bedrijfspanden en winkelruimte.

### Onze diensten:

#### Bedrijfshuisvesting huren/kopen

Voor de huur of koop van bedrijfshuisvesting in Almere, Lelystad, Dronten en Zeewolde is Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting uw bedrijfsmakelaar en adviseur. Graag gaan wij samen met u op zoek naar de ideale plek voor uw bedrijf of instelling. Bekijk ons aanbod of maak een afspraak voor een adviesgesprek.

#### Taxatie bedrijfsobjecten

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting zorgt voor een deskundige taxatie van uw bedrijfspand in Flevoland. Onze gecertificeerde vastgoedexperts zijn op de hoogte van de laatste wetgeving, trends en marktontwikkelingen en kunnen u goed adviseren over de vraagprijs en verkoopmogelijkheden. Neem contact met ons op voor een compleet en helder taxatierapport.

#### Uw pand verhuren/verkopen

De verhuur of verkoop van uw vastgoed is bij Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting in goede handen. Door onze actieve benadering van de markt en ons uitgebreide netwerk kunnen wij snel een koper of huurder vinden voor uw bedrijfspand in Flevoland.

#### Advies herontwikkeling/herbestemming

Voor leegstaand of verouderd vastgoed is een tweede leven vaak goed mogelijk. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert u graag bij het herontwikkelen of herbestemmen van commercieel vastgoed: kantoorgebouwen, bedrijfspanden en winkelruimten. Wij kijken daarbij zowel naar de financiële, technische en commerciële haalbaarheid.

#### (Strategisch) Advies

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert beleggers, projectontwikkelaars, eindgebruikers en gemeenten op strategisch niveau. Of het nu om het rendement van uw portefeuille, de haalbaarheid van uw project, uw nieuwe huisvestingswensen of de visie op ruimtelijke ontwikkeling gaat, wij staan voor u klaar met deskundig advies

Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie.

Bel: 036-538 32 22 (kantoor Almere ) of 0320- 23 32 11 (kantoor Lelystad).

#### Neem contact op:

##### Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: [bog@vanwestrhenen.nl](mailto:bog@vanwestrhenen.nl)

##### Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211

