



Noordmark 73

Koopprijs: € 678.000,- k.k.

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 21 33

1314 BG Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211



Algemene Informatie

TE KOOP

Vrijstaande woning met vrijstaande bedrijfsruimte
Adres: Noordmark 72 en 73 te Almere Haven

De ideale combinatie van wonen en werken met veel privacy!
Twee huisnummers met de mogelijkheid van fiscale verdeling tussen woonruimte en bedrijfsruimte!

De beschikbare vrijstaande woning met bedrijfsruimte is gelegen in Almere-Haven in een rustige en vriendelijke omgeving, met in de directe nabijheid veel groenvoorzieningen.

Almere Haven is zeer gunstig gelegen nabij de A-6 en kenmerkt zich door veel groenvoorzieningen. Met name de Noordmark is bijzonder gunstig gelegen nabij het openbaar vervoer, winkels en scholen. In de directe omgeving bevinden zich voornamelijk kleinschalige ambachtelijke bedrijven.

ALGEMEEN:

Het bedrijfsgebouw heeft een totaal oppervlak van ca. 550 m², verdeeld in een bedrijfshal met overheaddeur van ca. 175 m² en multifunctionele ruimte, heden in gebruik als kantoor en showroom van ca. 375 m².

De vrijstaande woning heeft een totaal oppervlak van ca. 150 m².

Verhard buitenterrein van ca. 300 m².

Het oppervlak van het perceel bedraagt ca. 1.208 m².

INDELING WONING:

Het woonhuis van ca. 150 m² beschikt over een bijkeuken, woonkamer met eetgedeelte en open keuken. De keuken is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een wasemkap, een kookplaat, een oven, een koelkast en een vaatwasser. De woonkamer is eveneens voorzien van een fraaie houtkachel. Op de begane grond is ook nog een aparte kantoorkamer en een toilet. Via de schuifpui in de woonkamer is het buitenterras bereikbaar. Bijzonder is de Brustor B-200 terrasoverkapping met windscreen en gemotoriseerde draaiende dak lamellen. De overkapping is zonregulerend, wind en waterdicht en zorgt voor een comfortabele buitenruimte waar het vanaf de lente tot het najaar aangenaam toeven is. De overige ramen aan de woonkamerzijde zijn eveneens voorzien van zonwering! De open woon - eetkamer beschikt over een plavuizen vloer en is voorzien van vloerverwarming.

Via de hardhouten trap in de hal bereikt men de verdieping. Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers, waarvan een slaapkamer met balkon. De slaapkamer met balkon kan worden verdeeld in twee slaapkamers, waardoor totaal drie slaapkamers op de verdieping kunnen worden gerealiseerd. De badkamer is voorzien van een toilet, een wastafel, ligbad en separate douche.

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 21 33
1314 BG Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211



INDELING BEDRIJFSGEBOUW:

Entree, showroom, rechts daarvan de entree naar de bedrijfsruimte met overheaddeur, lichtstraat en deels een entresolvloer. Vanaf de showroom is links het kantoorgedeelte met daarbij behorende voorzieningen, zoals een vergaderruimte, diverse kantoor kamers en een keuken.

Tussen de bedrijfsruimte en de woning is een ruimte houten buitenbergruimte.

Zowel de woning alsmede de bedrijfsruimte zijn uitstekend beveiligd middels een alarmsysteem.

PARKEERGELEGENHEID:

Op het eigen terrein.

VRAAGPRIJS:

678.000,-- euro k.k.

OPLEVERING:

In overleg.

VOORBEHOUD:

Goedkeuring door eigenaar.

Voor meer informatie kunt u ons bellen op: 036-5383222. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging!

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 21 33

1314 BG Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211



Noordmark 73, 1351 GG Almere

**Te koop: € 678.000,- k.k.
aanvaarding in overleg**

Hoofbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	1991-2000
Parkeren	parkeerplaatsen
Afstand: Snelwegafrit	op 500 m tot 1000 m
NS station	
Busknooppunt	
Bank	
Restaurant	
Winkel	

Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 21 33
1314 BG Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 21 33
1314 BG Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 21 33
1314 BG Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 21 33
1314 BG Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 21 33
1314 BG Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 21 33
1314 BG Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211



Over Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting is al meer dan 25 jaar het adres voor bedrijfsmatig onroerend goed binnen Flevoland. Vanuit onze kantoren in Almere en Lelystad bieden wij vakkundig advies en persoonlijke dienstverlening. Onze makelaars kennen de markt en regio en beschikken over een sterk netwerk van relaties. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting biedt totale dienstverlening rondom commercieel vastgoed. Wij helpen u graag met aan- en verhuur, aan- en verkoop en taxaties van kantoren, bedrijfspanden en winkelruimte.

Onze diensten:

Bedrijfshuisvesting huren/kopen

Voor de huur of koop van bedrijfshuisvesting in Almere, Lelystad, Dronten en Zeewolde is Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting uw bedrijfsmakelaar en adviseur. Graag gaan wij samen met u op zoek naar de ideale plek voor uw bedrijf of instelling. Bekijk ons aanbod of maak een afspraak voor een adviesgesprek.

Taxatie bedrijfsobjecten

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting zorgt voor een deskundige taxatie van uw bedrijfspand in Flevoland. Onze gecertificeerde vastgoedexperts zijn op de hoogte van de laatste wetgeving, trends en marktontwikkelingen en kunnen u goed adviseren over de vraagprijs en verkoopmogelijkheden. Neem contact met ons op voor een compleet en helder taxatierapport.

Uw pand verhuren/verkopen

De verhuur of verkoop van uw vastgoed is bij Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting in goede handen. Door onze actieve benadering van de markt en ons uitgebreide netwerk kunnen wij snel een koper of huurder vinden voor uw bedrijfspand in Flevoland.

Advies herontwikkeling/herbestemming

Voor leegstaand of verouderd vastgoed is een tweede leven vaak goed mogelijk. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert u graag bij het herontwikkelen of herbestemmen van commercieel vastgoed: kantoorgebouwen, bedrijfspanden en winkelruimten. Wij kijken daarbij zowel naar de financiële, technische en commerciële haalbaarheid.

(Strategisch) Advies

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert beleggers, projectontwikkelaars, eindgebruikers en gemeenten op strategisch niveau. Of het nu om het rendement van uw portefeuille, de haalbaarheid van uw project, uw nieuwe huisvestingswensen of de visie op ruimtelijke ontwikkeling gaat, wij staan voor u klaar met deskundig advies

Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie.

Bel: 036-538 32 22 (kantoor Almere) of 0320- 23 32 11 (kantoor Lelystad).

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 21 33
1314 BG Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211

