



Jool-Hulstraat 16 *

Koopprijs: € 875.000,- k.k.

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 21 33

1314 BG Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211



Algemene Informatie

TE KOOP/TE HUUR

Multifunctioneel vrijstaand bedrijfsgebouw

Adres: Jool Hulstraat 16 te Almere.

Dit representatieve en multifunctionele bedrijfsgebouw heeft door zijn bijzondere vormgeving en materiaalkeuze een zeer markante uitstraling. Door het gebruik van vele raampartijen geeft het geheel een licht en ruimtelijk effect. Het bedrijfsgebouw is ontwikkeld voor ondernemers die prijs stellen op een representatief en multifunctioneel bedrijfsgebouw, gelegen op een gunstige locatie met 34 eigen parkeerplaatsen. Bedrijventerrein Veluwsekant Oost is direct gelegen aan de A-6. Hierdoor is het bedrijventerrein uitstekende bereikbaarheid met de auto (Amsterdam in 15 minuten en Utrecht in 20 minuten). Het centrum van Almere bevindt zich op 5 autominuten van het bedrijventerrein. Het bedrijventerrein is eveneens goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Op enige afstand in de naastgelegen woonwijk, is er een bushalte met verbinding naar Almere CS.

Doelgroep bedrijventerrein Veluwsekant Oost: groothandels- en lichte productiebedrijven tot milieucategorie 3.

OPPERVLAK:

Het totaal oppervlak van het bedrijfsgebouw bedraagt ca. 1.428 m².

Kantoorruimte: ca. 900 m².

Bedrijfsruimte: ca. 528 m².

Perceeloppervlak: 2.106 m².

INDELING:

Het gebouw is verdeeld over een begane grond, een eerste verdieping en een tweede verdieping. Via de entree bereikt men de ontvangstruimte. Tevens bevinden zich hier diverse kantoor kamers, de bedrijfsruimte, een pantry een toiletgroep.

De eerste verdieping is verdeeld in diverse kantoor kamers, een pantry en een toiletgroep.

De tweede verdieping is verdeeld in diverse kantoor kamers, een presentatieruimte, een

kantineruimte met inbouwkeuken, een dakterras en een toiletgroep.

VOORZIENINGEN:

De bedrijfsruimte is momenteel in gebruik als magazijnruimte en is o.a. voorzien van: een lichtstraat, elektrisch bedienbare overheaddeur en tl-verlichting.

De kantoorruimte is o.a. voorzien van: airco, een intercominstallatie met toegangscontrole, plavuizenvloer in de gang, vloerbedekking in de kantoor kamers, systeemplafonds met

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 21 33

1314 BG Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211



inbouwverlichting, draai/-kiepramen voorzien van luxaflex, screens aan de buitenzijde en databekabeling in de muur.

Elke bouwlaag is voorzien van een toiletgroep, en een pantry met koelkast en vaatwasser. De tweede verdieping beschikt over een inbouwkeuken voorzien van een koelkast, een vaatwasser en een magnetron.

Het gebouw is beveiligd middels een uitgebreid alarmsysteem.

PARKEERGELEGENHEID:

Op het eigen terrein zijn er maar liefst 34 parkeerplaatsen beschikbaar.

KOOPSOM:

€ 875.000 kosten koper

HUURSOM:

€ 7.000,- per maand

OPLEVERING:

In overleg.

VOORBEHOUD:

Goedkeuring door eigenaar.

Voor meer informatie kunt u bellen op nummer: 036-5383222. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging!

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 21 33

1314 BG Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211



Jool-Hulstraat 16 *, 1327 HA Almere

**Te koop: € 875.000,- k.k.
aanvaarding direct**

Hoofbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2002
Parkeren	34 parkeerplaatsen
Afstand: Snelwegafrit	op 500 m tot 1000 m
NS station	op 5000 m of meer
Busknooppunt	
Bank	op 5000 m of meer
Restaurant	op 1000 m tot 1500 m
Winkel	op 1500 m tot 2000 m

Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 21 33
1314 BG Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 21 33

1314 BG Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 21 33
1314 BG Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211

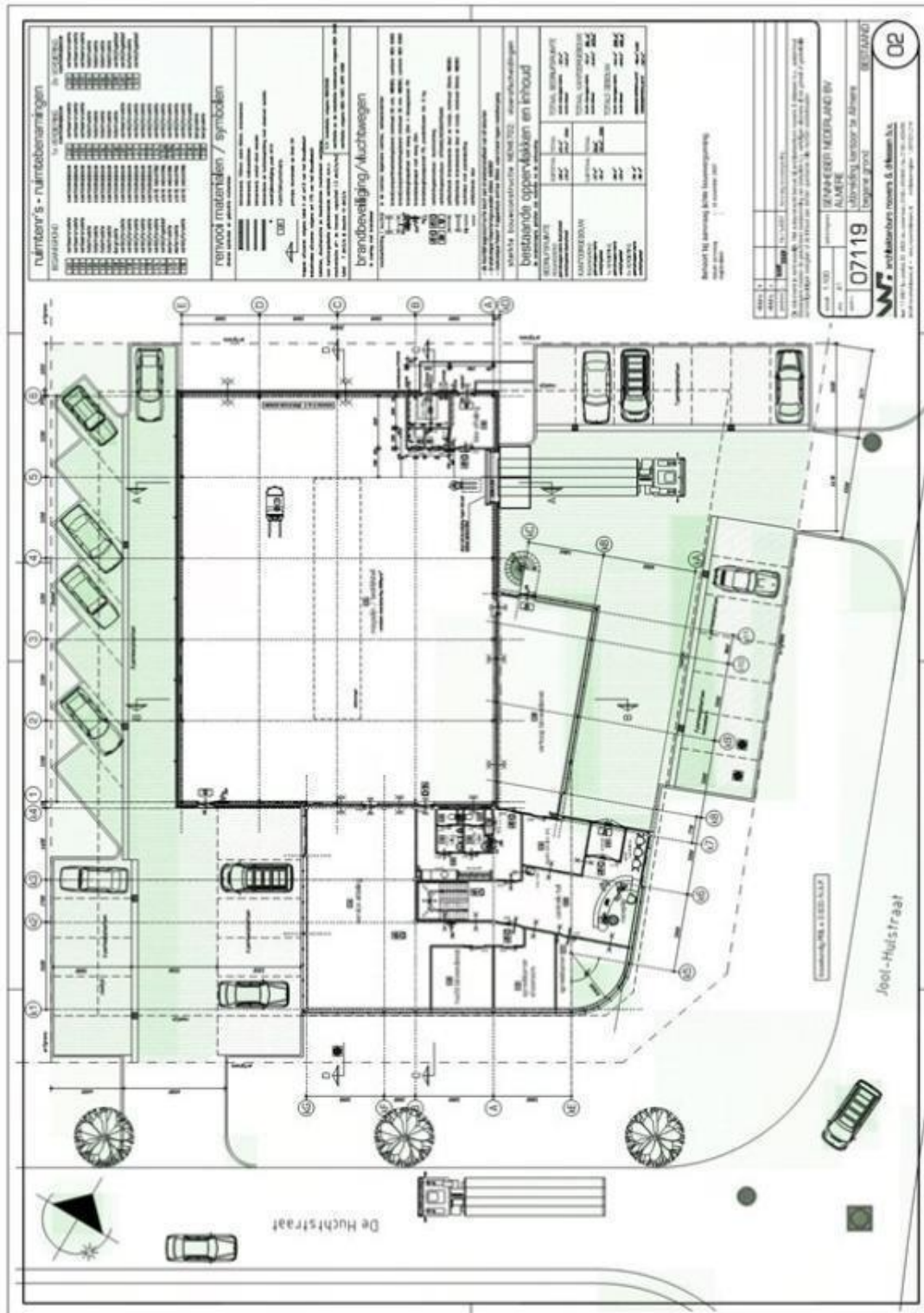




Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 21 33
1314 BG Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211

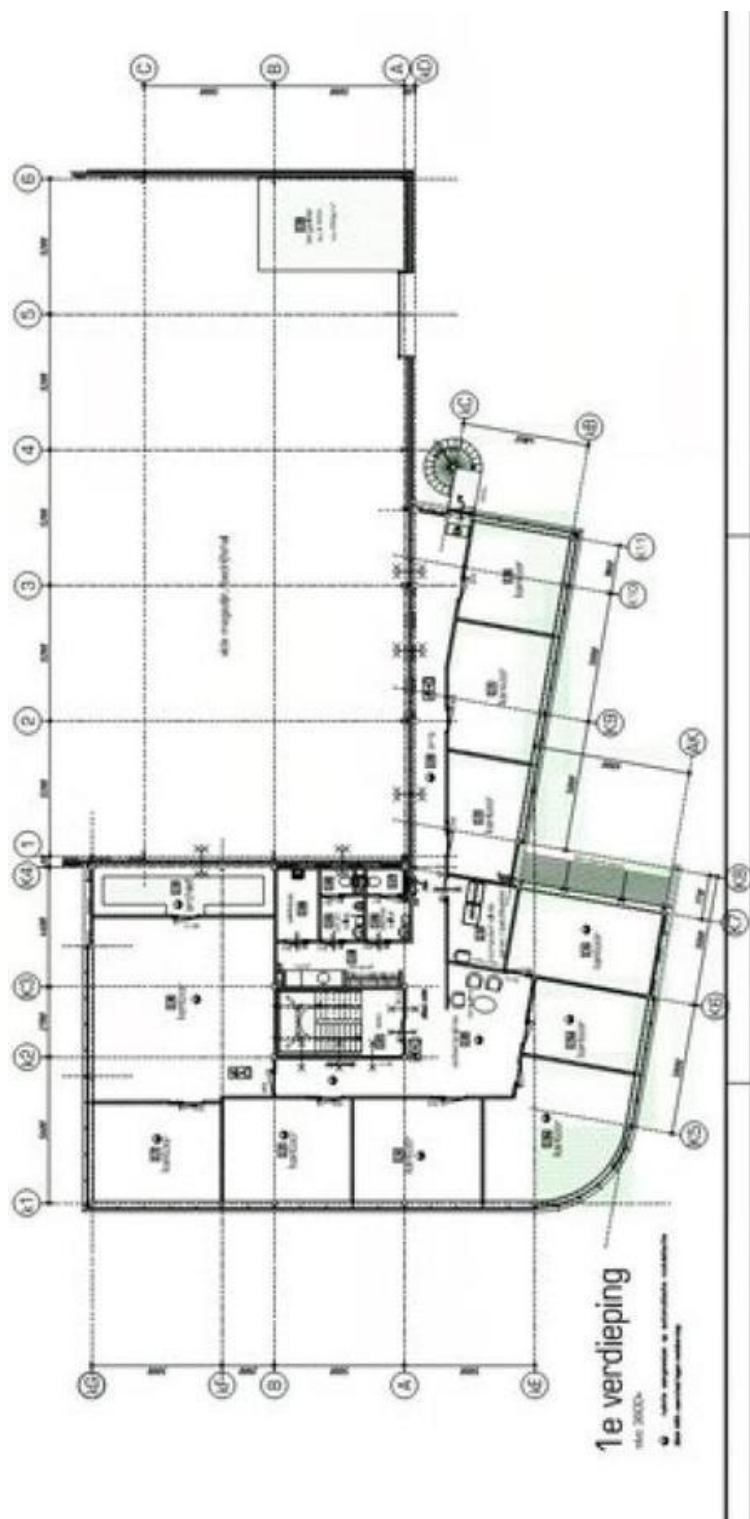




Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 21 33
1314 BG Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211

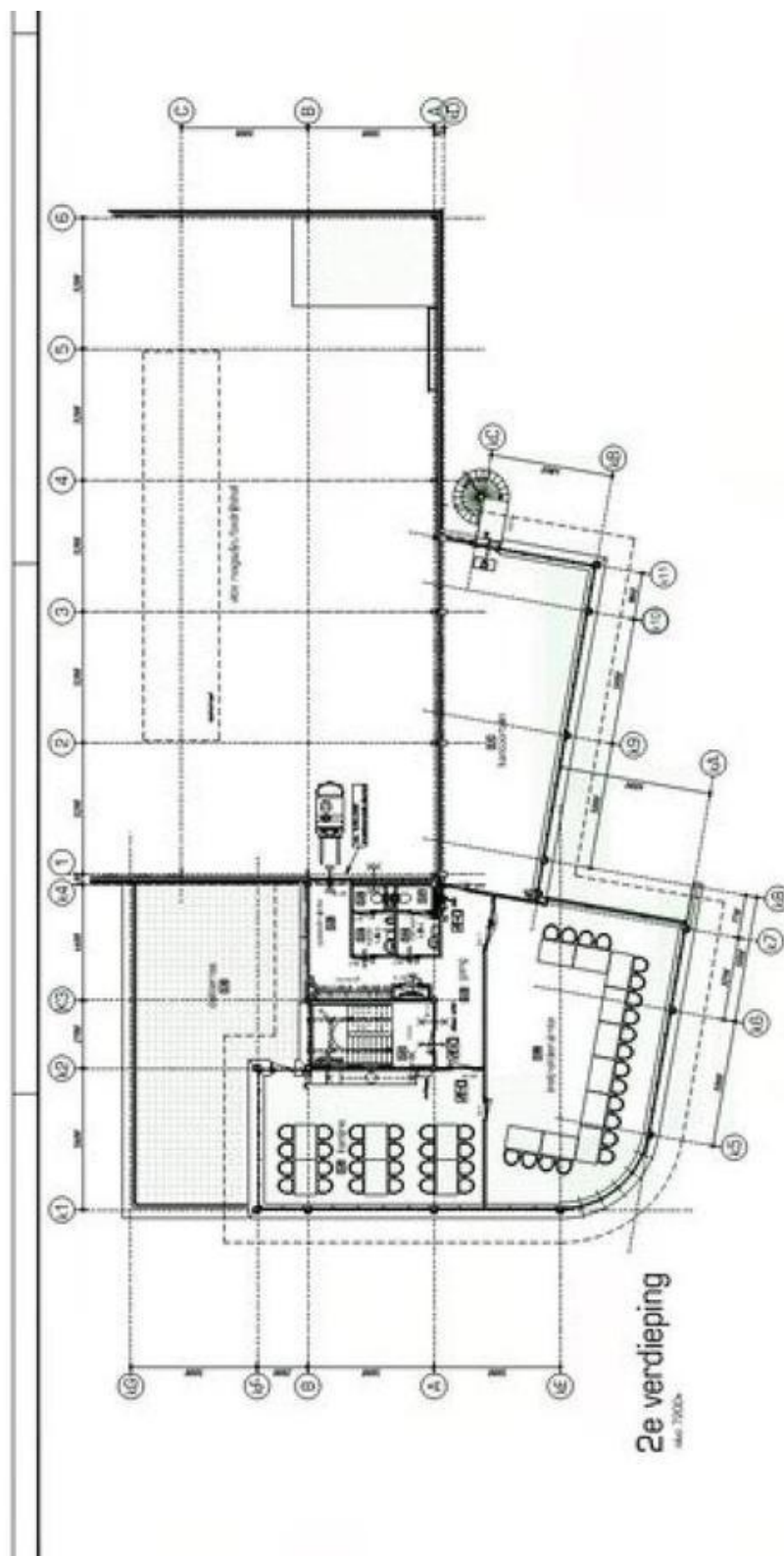




Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 21 33
1314 BG Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211

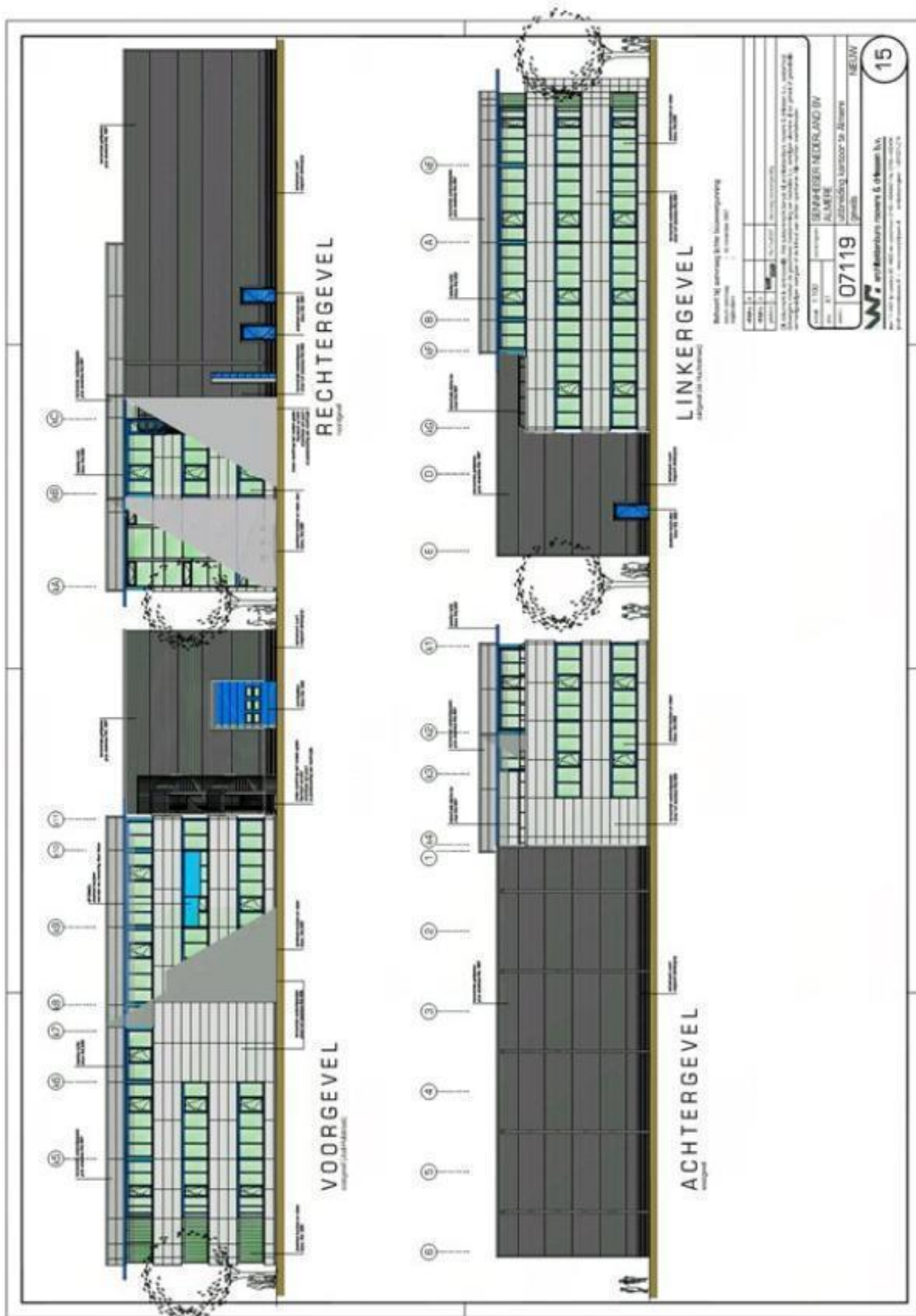




Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 21 33
1314 BG Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:
Kantoor Almere
 Randstad 21 33
 1314 BG Almere
 Telefoon: 036- 53 83 222
 E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
 vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
 Meentweg 1
 Postbus 78
 8200 AB Lelystad
 Telefoon: 0320- 233 211



Over Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting is al meer dan 25 jaar het adres voor bedrijfsmatig onroerend goed binnen Flevoland. Vanuit onze kantoren in Almere en Lelystad bieden wij vakkundig advies en persoonlijke dienstverlening. Onze makelaars kennen de markt en regio en beschikken over een sterk netwerk van relaties. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting biedt totale dienstverlening rondom commercieel vastgoed. Wij helpen u graag met aan- en verhuur, aan- en verkoop en taxaties van kantoren, bedrijfspanden en winkelruimte.

Onze diensten:

Bedrijfshuisvesting huren/kopen

Voor de huur of koop van bedrijfshuisvesting in Almere, Lelystad, Dronten en Zeewolde is Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting uw bedrijfsmakelaar en adviseur. Graag gaan wij samen met u op zoek naar de ideale plek voor uw bedrijf of instelling. Bekijk ons aanbod of maak een afspraak voor een adviesgesprek.

Taxatie bedrijfsobjecten

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting zorgt voor een deskundige taxatie van uw bedrijfspand in Flevoland. Onze gecertificeerde vastgoedexperts zijn op de hoogte van de laatste wetgeving, trends en marktontwikkelingen en kunnen u goed adviseren over de vraagprijs en verkoopmogelijkheden. Neem contact met ons op voor een compleet en helder taxatierapport.

Uw pand verhuren/verkopen

De verhuur of verkoop van uw vastgoed is bij Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting in goede handen. Door onze actieve benadering van de markt en ons uitgebreide netwerk kunnen wij snel een koper of huurder vinden voor uw bedrijfspand in Flevoland.

Advies herontwikkeling/herbestemming

Voor leegstaand of verouderd vastgoed is een tweede leven vaak goed mogelijk. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert u graag bij het herontwikkelen of herbestemmen van commercieel vastgoed: kantoorgebouwen, bedrijfspanden en winkelruimten. Wij kijken daarbij zowel naar de financiële, technische en commerciële haalbaarheid.

(Strategisch) Advies

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert beleggers, projectontwikkelaars, eindgebruikers en gemeenten op strategisch niveau. Of het nu om het rendement van uw portefeuille, de haalbaarheid van uw project, uw nieuwe huisvestingswensen of de visie op ruimtelijke ontwikkeling gaat, wij staan voor u klaar met deskundig advies

Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie.

Bel: 036-538 32 22 (kantoor Almere) of 0320- 23 32 11 (kantoor Lelystad).

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 21 33

1314 BG Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211

