



Randstad 21 24

Huurprijs: € 1.300,- per maand

Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 21 33
1314 BG Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211



Algemene Informatie

TE HUUR Prachtige kantoorvilla op een toplocatie!

Randstad 2124 te Almere-Stad

Ligging:

De kantoorvilla is gelegen op het kleinschalige en gemengde bedrijventerrein Randstad 21. Dit bedrijventerrein ligt direct aan de Landdrostdreef en Randstaddreef. Door de gunstige centrale ligging is het object uitstekend bereikbaar. Het centrum van Almere is op loopafstand binnen 5 minuten bereikbaar.

In de directe omgeving bevinden zich het zakencentrum, waaronder het WTC, de Rabotoren en de Euroatoren.

Bereikbaarheid

Door de centrale ligging is de bereikbaarheid met de auto uitstekend, niet alleen van en naar de uitvalswegen, maar ook naar het centrum van Almere.

Openbaar vervoer

Het bedrijventerrein is eveneens goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Het centraal NS- en busstation is op korte afstand gelegen.

Oppervlak

Het kantoorgebouw heeft een totaal oppervlak van ca. 305 m² v.v.o., verdeeld over 2 bouwlagen.

Begane grond 155 m² is beschikbaar

De verdieping van 150 m² is verhuurd

Voorzieningen

Opleveringsniveau; het pand is o.a. voorzien van diverse kantoor kamers een serverruimte, pantry en toiletten op de begane grond en verdieping. De kantoorruimte is o.a. voorzien van: airco, (eventueel) meubilair, stadsverwarming, opbouw verlichtingsarmaturen, databekabeling, te openen ramen en systeemscheidingswanden.

Ten behoeve van de beveiliging is er een alarmsysteem aanwezig.

Parkeren

Op eigen terrein zijn 6 parkeerplaatsen.

Huursom

De begane grond is te huur voor € 1.300,-- per maand (de ruimte kan vrij van BTW worden verhuurd)

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 21 33

1314 BG Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211



Bankgarantie

Ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden.

Huurovereenkomst

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte model 2003 en andere bedrijfsruimte volgens de Raad voor Onroerende Zaken vastgesteld.

Huurbetaling

Huurbetaling per kwartaal vooraf.

Huurperiode

De huurperiode bedraagt 3 of 5 jaar met optie jaren.

Huurprijs indexering

op basis van de Consumenten prijs aanpassing: index reeks alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het CBS, voor het eerst een jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.

Oplevering: in overleg.

Voor meer informatie kunt u ons bellen op: 036-5383222. Wij maken graag een afspraak om de ruimte te bezichtigen!

VOORBEHOUD:

Goedkeuring door eigenaar.

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 21 33
1314 BG Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211



Randstad 21 24, 1314 BM Almere

**Te huur: € 1.300,- per maand
aanvaarding in overleg**

Hoofbestemming	Kantoorruimte
Bouwjaar	1991-2000
Parkeren	6 parkeerplaatsen
Afstand: Snelwegafrit	op 4000 m tot 5000 m
NS station	op minder dan 500 m
Busknooppunt	op minder dan 500 m
Bank	
Restaurant	
Winkel	

Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 21 33
1314 BG Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 21 33
1314 BG Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 21 33

1314 BG Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

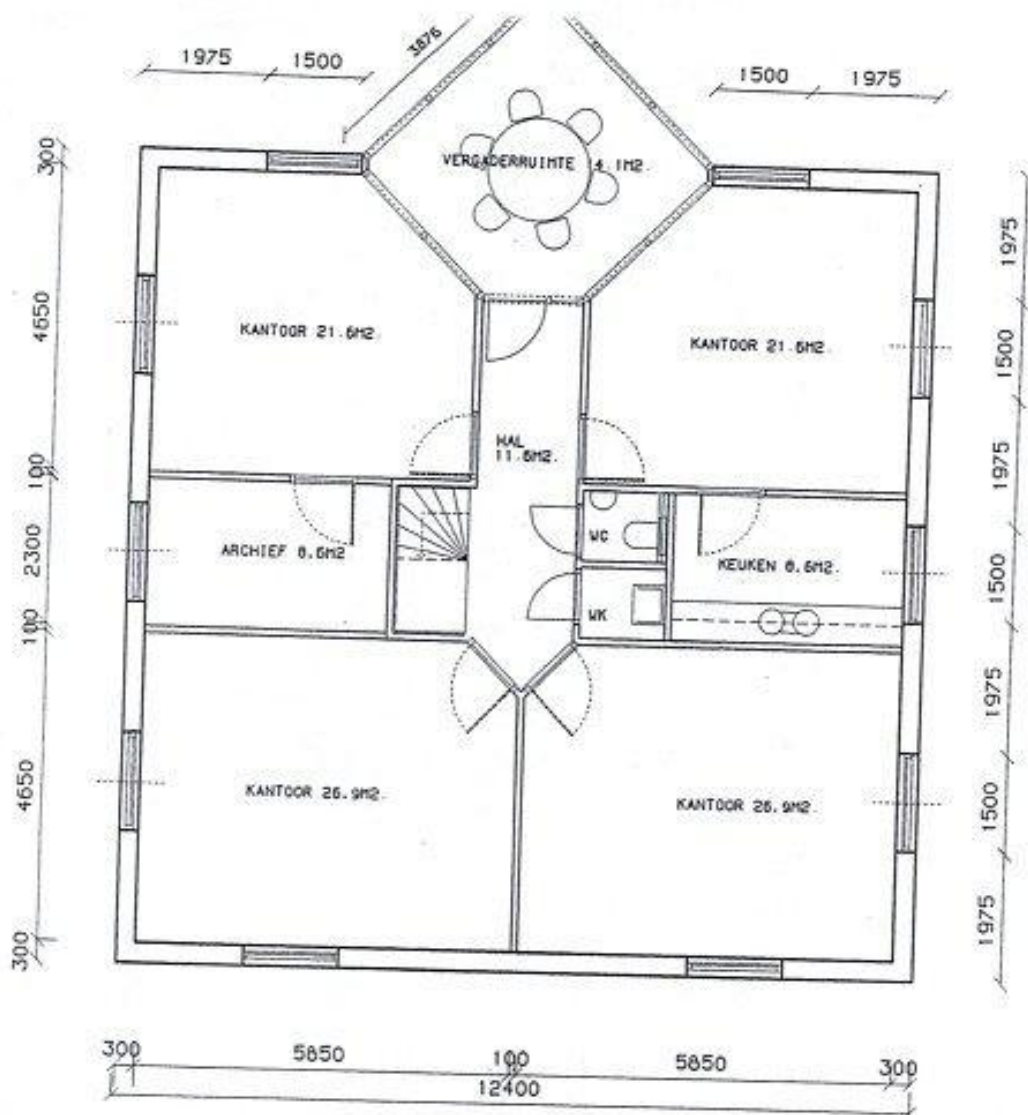
Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





1E VERDIEPING

Over Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting

Neem contact op:
Kantoor Almere
Randstad 21 33
1314 BG Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad
Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211



Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting is al meer dan 25 jaar het adres voor bedrijfsmatig onroerend goed binnen Flevoland. Vanuit onze kantoren in Almere en Lelystad bieden wij vakkundig advies en persoonlijke dienstverlening. Onze makelaars kennen de markt en regio en beschikken over een sterk netwerk van relaties. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting biedt totale dienstverlening rondom commercieel vastgoed. Wij helpen u graag met aan- en verhuur, aan- en verkoop en taxaties van kantoren, bedrijfspanden en winkelruimte.

Onze diensten:

Bedrijfshuisvesting huren/kopen

Voor de huur of koop van bedrijfshuisvesting in Almere, Lelystad, Dronten en Zeewolde is Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting uw bedrijfsmakelaar en adviseur. Graag gaan wij samen met u op zoek naar de ideale plek voor uw bedrijf of instelling. Bekijk ons aanbod of maak een afspraak voor een adviesgesprek.

Taxatie bedrijfsobjecten

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting zorgt voor een deskundige taxatie van uw bedrijfspand in Flevoland. Onze gecertificeerde vastgoedexperts zijn op de hoogte van de laatste wetgeving, trends en marktontwikkelingen en kunnen u goed adviseren over de vraagprijs en verkoopmogelijkheden. Neem contact met ons op voor een compleet en helder taxatierapport.

Uw pand verhuren/verkopen

De verhuur of verkoop van uw vastgoed is bij Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting in goede handen. Door onze actieve benadering van de markt en ons uitgebreide netwerk kunnen wij snel een koper of huurder vinden voor uw bedrijfspand in Flevoland.

Advies herontwikkeling/herbestemming

Voor leegstaand of verouderd vastgoed is een tweede leven vaak goed mogelijk. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert u graag bij het herontwikkelen of herbesteden van commercieel vastgoed: kantoorgebouwen, bedrijfspanden en winkelruimten. Wij kijken daarbij zowel naar de financiële, technische en commerciële haalbaarheid.

(Strategisch) Advies

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert beleggers, projectontwikkelaars, eindgebruikers en gemeenten op strategisch niveau. Of het nu om het rendement van uw portefeuille, de haalbaarheid van uw project, uw nieuwe huisvestingswensen of de visie op ruimtelijke ontwikkeling gaat, wij staan voor u klaar met deskundig advies

Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie.

Bel: 036-538 32 22 (kantoor Almere) of 0320- 23 32 11 (kantoor Lelystad).

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 21 33

1314 BG Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211

