



## Markerkant 14 11

Huurprijs: € 2.950,- per maand

Koopsom: Nader overeen te komen.

Neem contact op:

**Kantoor Almere**

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: [bog@vanwestrhenen.nl](mailto:bog@vanwestrhenen.nl)

[vanwestrhenen-bog.nl](http://vanwestrhenen-bog.nl)

**Kantoor Lelystad**

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211



## Algemene Informatie

Bedrijfspand op een uitstekende locatie!

Deze functionele bedrijfsruimte met kantoor is onderdeel van een gebouw met showroomruimte en bedrijfsruimte en is gelegen op het multifunctionele bedrijventerrein Markerkant. De showroomruimte wordt in gebruik genomen door de Bonjasky Academy als boxschool 2.0. De bedrijfsruimte met kantoor zijn nog beschikbaar. Hier zijn diverse functies mogelijk **met uitzondering van auto-gerelateerde bedrijvigheid**. In de directe omgeving zijn o.a. een benzinepomp, diverse autobedrijven en Praxis bouwmarkt gehuisvest. Het pand ligt gunstig nabij het centrum van Almere- Stad.

### Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein Markerkant 14 is centraal in Almere Stad gelegen. Nabij het stadscentrum en de uitvalswegen. Vanaf de A6 is het pand via de Hogering (S101) goed te bereiken. Tevens met het openbaar vervoer redelijk goed te bereiken.

### Vloeroppervlak

- Circa 425 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte
- Circa 50 m<sup>2</sup> kantoorruimte/kantine

### Kadastrale informatie

Gemeente Almere, sectie O, nummers 4335. De totale perceeloppervlakte bedraagt circa 2.188 m<sup>2</sup>.

### Bestemming

Bedrijfsruimte met kantoor en winkel (PDV). Gedetailleerde informatie hierover is verkrijgen bij de Gemeente Almere.

### Parkeren

Op eigen terrein zijn 5 parkeerplaatsen beschikbaar.

### Koopprijs

Nader overeen te komen. De huurovereenkomst met Bonjasky voor de showroom maakt deel uit van de koop.

Ook te huur voor € 2.950,- per maand, te vermeerderen met de wettelijke BTW.

### Neem contact op:

#### Kantoor Almere

Randstad 20 25  
1314 BB Almere  
Telefoon: 036- 53 83 222  
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl  
vanwestrhenen-bog.nl

#### Kantoor Lelystad

Meentweg 1  
Postbus 78  
8200 AB Lelystad  
Telefoon: 0320- 233 211



#### Opleveringsniveau

Het object wordt in huidige staat, vrij van huur en gebruik, schoon en ontruimd aangeboden met o.a. de volgende voorzieningen:

- Water, elektra en aansluiting stadsverwarming;
- Heaters;
- Overhead-/ schuifdeuren(puien);
- Stadsverwarming, in het showroomgedeelte dmv vloerverwarming;
- Mechanische afzuiging;
- Brand-haspels;
- Krachtstroom.

#### Bij verhuur een huurtermijn van

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

#### Toetsing markt-huurwaarde

Telkenmale na een periode van 5 (vijf) huurjaren zal een herziening van de huurprijs mogelijk worden verlangd door een toetsing van de huurprijs aan de markt-huurwaarde van het gehuurde.

#### Servicekosten

In overleg nader over een te komen

#### Betalingen

Per maand vooruit te voldoen.

#### Opzegtermijn

12 maanden.

#### Zekerheidstelling huur

Een bankgarantie ter grootte van minimaal drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

#### Zekerheidstelling koop

De koper dient bij ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de koopsom.

#### Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

#### Koopovereenkomst

De op te stellen koopovereenkomst is conform de overeenkomst die door de NVM is vastgesteld voor bedrijfs-onroerend goed.

#### Neem contact op:

##### Kantoor Almere

Randstad 20 25  
1314 BB Almere  
Telefoon: 036- 53 83 222  
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl  
vanwestrhenen-bog.nl

##### Kantoor Lelystad

Meentweg 1  
Postbus 78  
8200 AB Lelystad  
Telefoon: 0320- 233 211





**Gunning**

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

**Aanvaarding**

In overleg.

Voor meer informatie kunt u ons bellen op: 036-5383222. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

**Neem contact op:**

**Kantoor Almere**

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: [bog@vanwestrhenen.nl](mailto:bog@vanwestrhenen.nl)

[vanwestrhenen-bog.nl](http://vanwestrhenen-bog.nl)

**Kantoor Lelystad**

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211



## **Markerkant 14 11, 1314 AP Almere** aanvaarding in overleg

Hoofbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	1991-2000
Parkeren	5 parkeerplaatsen
Afstand: Snelwegafrit	op 5000 m of meer
NS station	op 500 m tot 1000 m
Busknooppunt	
Bank	
Restaurant	
Winkel	



Neem contact op:

**Kantoor Almere**

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

**Kantoor Lelystad**

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:

**Kantoor Almere**

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: [bog@vanwestrhenen.nl](mailto:bog@vanwestrhenen.nl)

[vanwestrhenen-bog.nl](http://vanwestrhenen-bog.nl)

**Kantoor Lelystad**

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





Neem contact op:

**Kantoor Almere**

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: [bog@vanwestrhenen.nl](mailto:bog@vanwestrhenen.nl)

[vanwestrhenen-bog.nl](http://vanwestrhenen-bog.nl)

**Kantoor Lelystad**

Meentweg 1

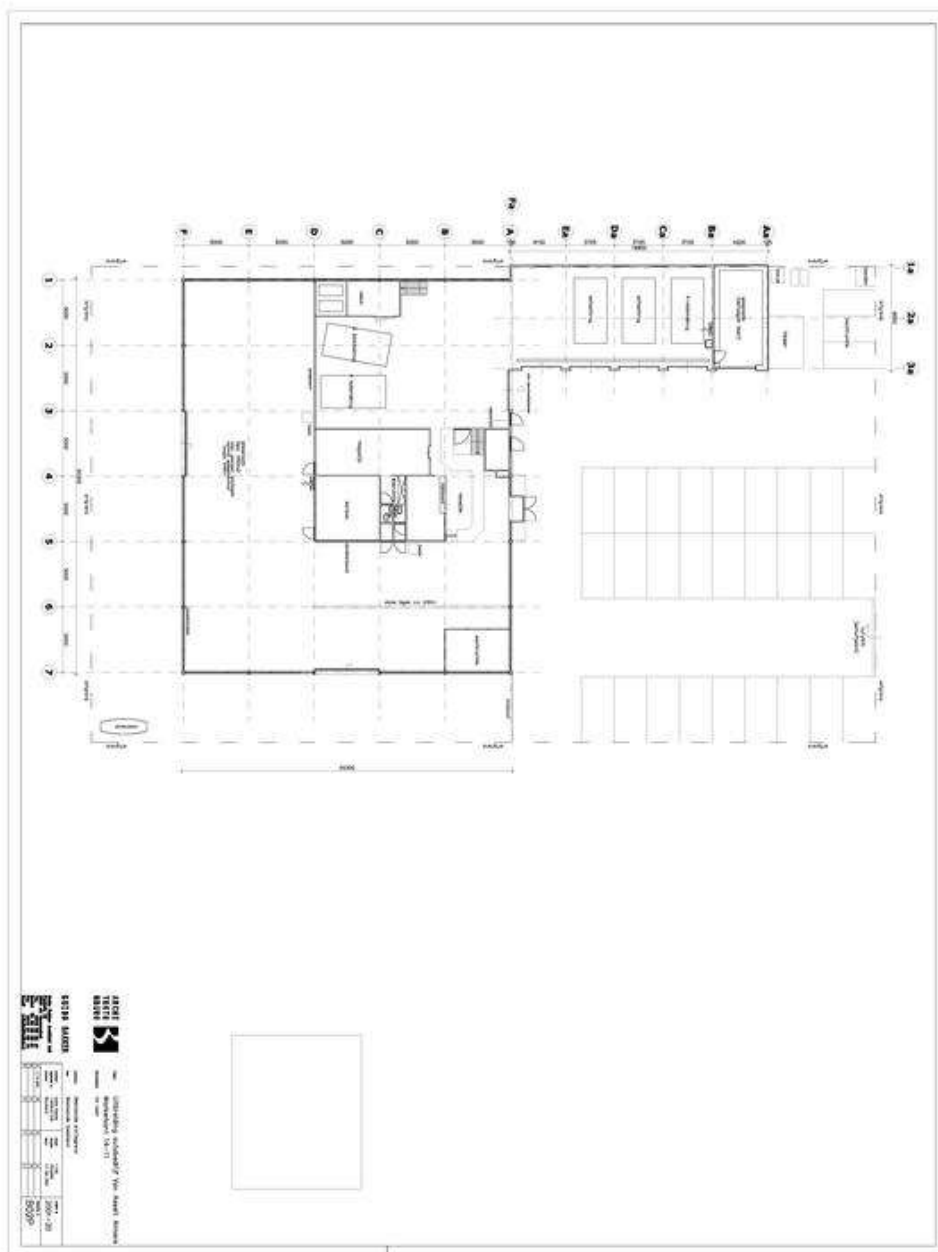
Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211







Neem contact op:  
**Kantoor Almere**  
Randstad 20 25  
1314 BB Almere  
Telefoon: 036- 53 83 222  
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl  
vanwestrhenen-bog.nl

**Kantoor Lelystad**  
Meentweg 1  
Postbus 78  
8200 AB Lelystad  
Telefoon: 0320- 233 211



## Over Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting is al meer dan 25 jaar het adres voor bedrijfsmatig onroerend goed binnen Flevoland. Vanuit onze kantoren in Almere en Lelystad bieden wij vakkundig advies en persoonlijke dienstverlening. Onze makelaars kennen de markt en regio en beschikken over een sterk netwerk van relaties. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting biedt totale dienstverlening rondom commercieel vastgoed. Wij helpen u graag met aan- en verhuur, aan- en verkoop en taxaties van kantoren, bedrijfspanden en winkelruimte.

### Onze diensten:

#### Bedrijfshuisvesting huren/kopen

Voor de huur of koop van bedrijfshuisvesting in Almere, Lelystad, Dronten en Zeewolde is Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting uw bedrijfsmakelaar en adviseur. Graag gaan wij samen met u op zoek naar de ideale plek voor uw bedrijf of instelling. Bekijk ons aanbod of maak een afspraak voor een adviesgesprek.

#### Taxatie bedrijfsobjecten

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting zorgt voor een deskundige taxatie van uw bedrijfspand in Flevoland. Onze gecertificeerde vastgoedexperts zijn op de hoogte van de laatste wetgeving, trends en marktontwikkelingen en kunnen u goed adviseren over de vraagprijs en verkoopmogelijkheden. Neem contact met ons op voor een compleet en helder taxatierapport.

#### Uw pand verhuren/verkopen

De verhuur of verkoop van uw vastgoed is bij Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting in goede handen. Door onze actieve benadering van de markt en ons uitgebreide netwerk kunnen wij snel een koper of huurder vinden voor uw bedrijfspand in Flevoland.

#### Advies herontwikkeling/herbestemming

Voor leegstaand of verouderd vastgoed is een tweede leven vaak goed mogelijk. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert u graag bij het herontwikkelen of herbestemmen van commercieel vastgoed: kantoorgebouwen, bedrijfspanden en winkelruimten. Wij kijken daarbij zowel naar de financiële, technische en commerciële haalbaarheid.

#### (Strategisch) Advies

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert beleggers, projectontwikkelaars, eindgebruikers en gemeenten op strategisch niveau. Of het nu om het rendement van uw portefeuille, de haalbaarheid van uw project, uw nieuwe huisvestingswensen of de visie op ruimtelijke ontwikkeling gaat, wij staan voor u klaar met deskundig advies

Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie.

Bel: 036-538 32 22 (kantoor Almere ) of 0320- 23 32 11 (kantoor Lelystad).

Neem contact op:

**Kantoor Almere**

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

**Kantoor Lelystad**

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211

